Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych” – wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe (..)w lokalach mieszkalnych w Pile przy: ul. Bydgoskiej 29A/2, ul. Chojnickiej 27/1, (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.2.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.4.2.) Miejscowość: Piła

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.4.7.) Numer telefonu: 673514888

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ecff65cc-dc3b-4d18-9d12-036584b49764

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00539408

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00317122

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych” – wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe (..)w lokalach mieszkalnych w Pile przy: ul. Bydgoskiej 29A/2, ul. Chojnickiej 27/1, (...)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych” – wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe na kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz montażem wkładu kominowego w lokalach mieszkalnych w Pile przy: ul. Bydgoskiej 29A/2, ul. Chojnickiej 27/1, ul. O.M. Kolbe 62/4, ul. Medycznej 12/6, ul. Roosevelta 54/3, ul. Śniadeckich 4/6, ul. Wyspiańskiego 41/1, ul. Tucholskiej 6/5
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.
3. Zakres robót:
a) opracowanie Projektów Technicznych montażu kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego (wraz z uzgodnieniami) – ul. Bydgoska 29A/2, ul. O.M. Kolbe 62/4,
b)demontaż pieców kaflowych wraz z utylizacją gruzu,
c) demontaż kotła na opał stały,
d) demontaż istniejącego podgrzewacza wody,
e) uzupełnienie podłóg i ścian po piecach kaflowych,
f) wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco, lub po zakończeniu prac – gromadzonych sukcesywnie w stosownym kontenerze,
g) uzupełnienie tynku ściany z pomalowaniem w miejscu przekuć,
h) rozbudowa instalacji wod-kan, gazowej i elektrycznej,
i) wykonanie nowego obwodu elektrycznego z zabezpieczeniem do kotła gazowego,
j) montaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i osprzętem,
k) montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego,
l) montaż systemowego przewodu powietrzno – spalinowego do kotła gazowego,
ł) szpachlowanie i malowanie ścian z przygotowaniem powierzchni przekuć,
m) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją instalacji c.o.,
n) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych,
o) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej mieszkań (ul. Medyczna 12/6)
p) odbiór powykonawczy kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin,

3.9.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
80 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Instalacji Sanitarnych TOM-PIL Tomasz Muszyński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7641479738

4.3.3.) Ulica: Kossaka

4.3.4.) Miejscowość: Piła

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-920

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 245800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00399158/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-10-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 245800,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy