Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BORZYTUCHOM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979482

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 56

1.5.2.) Miejscowość: Borzytuchom

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-141

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@borzytuchom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.borzytuchom.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-50dec756-be84-433e-b559-bc9df3814d1a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50dec756-be84-433e-b559-bc9df3814d1a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00539281

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025742/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397920

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.7.2026.RZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu (dz. nr 143, obr. Borzytuchom, gm. Borzytuchom) w ramach zadania pn. „Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu.
Zakres robót obejmuje:
A. Branża budowlana – przebudowę konstrukcji więźby dachowej nad pomieszczeniami nr 0.06–0.11: demontaż istniejącej więźby, wykonanie nowego wieńca żelbetowego, montaż prefabrykowanych wiązarów drewnianych, ocieplenie wełną mineralną gr. 25 cm, ułożenie membrany dachowej, wykonanie pokrycia z blachy płaskiej lub blachodachówki (kolor grafitowy RAL 7024) oraz montaż sufitów podwieszanych.
Uwaga! W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie anemostatów wywiewnych i nawiewnych, które oznaczono na rzucie przyziemia w projekcie architektoniczno-budowlanym.
B. Branża elektryczna – wymianę istniejących opraw oświetlenia ogólnego na energooszczędne oprawy LED w pomieszczeniach nr 0.06–0.11.
2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, wskazuje następujące powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane i instalacyjne realizowane łącznie w jednym obiekcie – budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu. Zakres rzeczowy obejmuje ściśle powiązane ze sobą branże: budowlaną (przebudowa konstrukcji więźby dachowej) oraz elektryczną (modernizacja oświetlenia wewnętrznego), które są technologicznie współzależne – montaż sufitów podwieszanych i instalacji oświetleniowej musi być skoordynowany z postępem robót dachowych i stanowi ich integralne dokończenie. Podział na odrębne części spowodowałby konieczność koordynacji dwóch różnych wykonawców działających jednocześnie w tym samym obiekcie, co rodziłoby istotne ryzyko kolizji robót, trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia oraz znacząco utrudniłoby sprawowanie nadzoru budowlanego. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej i może być częściowo użytkowany w trakcie robót, co wymaga ścisłej kontroli nad placem budowy przez jednego wykonawcę odpowiedzialnego za bezpieczeństwo. Ponadto zakres robót jest nieduży i nie uzasadnia organizacyjnie ani ekonomicznie podziału na odrębne zamówienia – połączony przetarg umożliwia uzyskanie lepszej ceny dzięki synergiom technologicznym i logistycznym. Brak podziału nie eliminuje możliwości udziału małych i średnich przedsiębiorstw – dopuszczalne jest złożenie oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz korzystanie z podwykonawców w zakresie poszczególnych branż.
3. Zamawiający będzie zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia terenu budowy.
4. Szczegółowy opis, zakres zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) – Załącznik nr 5 do SWZ.
5. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie, który w trakcie ich realizacji będzie częściowo funkcjonował (czynna pozostanie część obiektu wykorzystywana przez użytkowników). Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich oraz minimalizujący uciążliwości dla funkcjonującej części obiektu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do: wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania strefy prowadzenia robót oraz jej odseparowania od części użytkowanej, zabezpieczenia części czynnej przed zapyleniem, zalaniem i nadmiernym hałasem, zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla użytkowników oraz uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania robót szczególnie uciążliwych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe warunki realizacji zamówienia w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 342500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 448926,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 342500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dach-Bud Roman Malinowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON : 770979588

7.3.4) Miejscowość: Nieczulice

7.3.5) Kod pocztowy: 77-100

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 342500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy