Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367252869

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 34 18 591

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sylwia.skrzypek@zim.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4436df6-8d35-4ec7-853c-d348f20fed1a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00538775

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórza

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/337336/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/337336/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod następującym adresem https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl .
2. Szczegółowe informacje w zakresie wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zostały określone w sekcji VIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące RODO zostały opisane w sekcji XXIII SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje dotyczące RODO zostały opisane w sekcji XXIII SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.262.2.28.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórze
1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - realizacja zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Modernizacja Centrum Sztuki Współczesnej Solvay, filii Centrum Kultury Podgórza”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy zostały określone w załącznikach do SWZ, w tym m.in. w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 9 do SWZ (link do dokumentów).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45212321-2 - Roboty budowlane w zakresie audytoriów

45212322-9 - Roboty budowlane w zakresie teatrów

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
1.1. Cena (C) – waga 60% (60 pkt);
1.2. Wydłużenie podstawowego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych (G) – waga 40% (40 pkt);
przy czym 1 pkt odpowiada 1%.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie podstawowego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Zamawiający uzna warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
2.1. w okresie ostatnich 10 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, należycie wykonał co najmniej:
2.1.1.jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku o ścianach murowanych lub żelbetowych o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 900 m2, przy czym wartość tej roboty budowlanej była nie mniejsza niż 10 000 000,00 zł brutto.
oraz
2.1.2.jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku zawierającego salę (wraz ze sceną) o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowaną do realizacji

widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową).
2.2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj. w szczególności co najmniej:
2.2.1.Kierownikiem budowy – jedną osobą, która:
a) posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydanymi na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce),
b) będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego,
c) posiada doświadczenie, tj. wykonała co najmniej jedną usługę nieprzerwanie przez okres min. 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku o ścianach murowanych lub żelbetowych, o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 900 m2, przy czym wartość tej roboty budowlanej była nie mniejsza niż 10 000 000,00 zł brutto,
2.2.2. Kierownikiem robót sanitarnych - jedną osobą, która:
a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), z zastrzeżeniem objęcia tymi uprawnieniami zakresu koniecznego do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
b) będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego,
2.2.3. Kierownikiem robót elektrycznych - jedną osobą, która:
a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce),
b) będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego,
2.2.4. Specjalistą ds. technologii scenicznej - mechaniki scenicznej - jedną osobą, która:
posiada doświadczenie, tj. wykonała co najmniej jedną usługę, polegającą na kierowaniu lub nadzorowaniu pracami związanymi z montażem i uruchomieniem urządzeń mechaniki scenicznej w sali (wraz ze sceną) o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowaną do realizacji widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową),
2.2.5. Specjalistą ds. technologii scenicznej – oświetlenia sceny - jedną osobą, która:
posiada doświadczenie, tj. wykonała co najmniej jedną usługę, polegającą na kierowaniu lub nadzorowaniu pracami związanymi z wykonaniem instalacji i uruchomieniem oświetlenia scenicznego w sali (wraz ze sceną) o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowaną do realizacji widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową),
2.2.6. Specjalistą ds. technologii scenicznej – elektroakustyki - jedną osobą, która:
posiada doświadczenie, tj. wykonała co najmniej jedną usługę, polegającą na kierowaniu lub nadzorowaniu pracami związanymi z wykonaniem instalacji i uruchomieniem systemu elektroakustycznego nagłośnienia sceny i widowni w sali (wraz ze sceną) o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowaną do realizacji widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową),
2.2.7. Specjalistą ds. akustyki - jedną osobą, która:posiada doświadczenie, tj. wykonała co najmniej jedną usługę, polegającą na kierowaniu lub nadzorowaniu prac związanych z branżą akustyczną (w tym akustyką wnętrz) w sali (wraz ze sceną) o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowaną do realizacji widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową).
Uwagi do warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w pkt 2 powyżej:
1) „budynek” - należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2) „budowa” - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
3) „przebudowa” - definicja określona w art. 3 pkt 7a ustawy Prawo Budowlane. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
4) „rozbudowa” - rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy i powierzchnia użytkowa. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
5) „nadbudowa” - rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku

przeprowadzenia nadbudowy pewnego obiektu budowlanego, zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
6) „odbudowa" - należy przez to rozumieć odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub w części - (zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów, przebudowy i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
7) „przebudowa" - definicja określona w art. 3 pkt 7a ustawy Prawo Budowlane. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne legalne definicje zgodnie z obowiązującymi właściwymi miejscowo przepisami prawa.
8) „Robota budowlana" jedno zamówienie (jedna umowa).
9) „Wykonanie robót budowlanych" o których mowa powyżej, należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót lub równoważnego dokumentu bez uwag. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inny / inne równoważne dokumenty stwierdzające zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami prawa dopuszczenie do użytkowania rezultatu wykonanych robót budowlanych lub odbiór robót budowlanych.

Ciąg dalszy UWAG w INFORMACJACH DODATKOWYCH

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:
1.1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
Wykaz robót budowlanych zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
UWAGA:
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w powyższym Wykazie zobowiązany jest podać jedynie te roboty, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
1.2. Wykazu osób, wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz osób zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.
2. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. W celu skutecznego złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
1.1. Formularz oferty – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik nr 2 do SWZ, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu.
1.2. jeżeli dotyczy – Pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
1.3. jeżeli dotyczy – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) – Pełnomocnictwo – do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
2.1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz

spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
2.2. jeżeli dotyczy – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te winny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 125 ust. 4 ustawy Pzp), według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
2.3. jeżeli dotyczy – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ;
2.4. jeżeli dotyczy – w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na podstawie w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp:
a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (art. 125 ust. 5 ustawy Pzp), według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ;
b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (zaleca się skorzystanie z wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) i utrzymać je nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Wadium może być wnoszone w:
2.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie: Bank PKO BP SA nr 37 1020 2892 0000 5902 0641 4637 z dopiskiem „WADIUM – ZP.262.2.28.2026 na „Wykonanie robót budowlanych Solvay” tak, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku.
Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
UWAGA: W przypadku wnoszenia wadium na rzecz Wykonawcy przez inny podmiot, w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać na rzecz jakiego Wykonawcy wnoszone jest wadium;
2.2. Gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – w formie oryginału w postaci elektronicznej.
W przypadku wniesienia oryginału wadium w postaci elektronicznej, Wykonawca składa dokument załączając go (w formie otrzymanej od gwaranta/poręczyciela) wraz z ofertą na Platformie w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty".
3. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
3.1. musi być wystawione na: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków;
3.2. musi określać Wykonawcę, który wniósł wadium;
3.3. musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
3.4. w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia – musi obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań opisanych art. 98 ust. 6 ustawy Pzp każdego z tych Wykonawców;
3.5. okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą;

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM ZAWIERA SEKCJA XIX SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie. Szczegółowy opis wymogów związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy określa § 22 PPU.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
2.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego inwestycji,

2.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie łącznego terminu gwarancji określonego w § 15 ust. 1 PPU.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w:
3.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie - Bank PKO BP SA nr 37 1020 2892 0000 5902 0641 4637 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy znajdowało się na ww. rachunku;
3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
Uwaga: przed złożeniem zabezpieczenia pracownik Zamawiającego dokona sprawdzenia zgodności zapisów takiego zabezpieczenia z niniejszymi wymogami.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA ZAWIERA SEKCJA XX SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany Projektowanych postanowień umowy zostały określone w załączniku nr 1 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-12-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-12-04 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2027-01-02

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

A. CIĄG DALSZY DOT. WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
UWAGA: W Wykazie robót budowlanych należy wskazać datę zakończenia odebranych robót budowlanych zgodnie z powyższą definicją poprzez format DZIEŃ-MIESIĄC-ROK (DD-MM-RRRR).
10) „w okresie ostatnich 10 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, należycie wykonał co najmniej" - należy rozumieć, że w okresie ostatnich 10 lat przypadł dzień, w którym podpisano Protokół odbioru końcowego robót lub równoważny dokument bez uwag. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inny/inne równoważne dokumenty stwierdzające zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami prawa dopuszczenie do użytkowania rezultatu wykonanych robót budowlanych lub odbiór robót budowlanych.
11) „powierzchnia użytkowa" - powierzchnia użytkowa mierzona zgodnie z § 20 ust. 1. pkt 4b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami.) lub inne równoważne przepisy. W przypadku inwestycji zlokalizowanych na obszarze poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej inne równoważne definicje / wytyczne zgodnie z obowiązującymi, właściwymi przepisami prawa.
12) W przypadku roboty budowlanej polegającej na rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie wymóg powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m2 dotyczy rozbudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej lub odbudowanej części. Powierzchnia budynku nie objęta wykazaną dokumentacją nie będzie uwzględniana.
13) Kwota 10 000 000,00 zł brutto oznacza łączną wartość robót budowlanych a nie wartość samej budowy lub rozbudowy lub nadbudowy lub przebudowy lub odbudowy. W przypadku, gdy wartość robót budowlanych jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia składania ofert.
14) Roboty budowlane/usługi wskazywane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu winny być już wykonane tzn. zakończone. Zamawiający nie uzna doświadczenia za roboty budowlane/usługi nadal wykonywane.
15) Uwaga do pkt 2.1. powyżej: Zamawiający dopuszcza wykazanie się łącznie doświadczeniem określonym w pkt. 2.1.1. oraz 2.1.2. powyżej według decyzji Wykonawcy w ramach jednej lub dwóch odrębnych umów.

16) Uwaga do pkt 2.1.2. powyżej: W przypadku gdy robota budowlana obejmowała rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę lub odbudowę istniejącego budynku, zakres robót budowlanych musiał obejmować odpowiednio rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę lub odbudowę sali wraz ze sceną, o charakterze widowiskowym, teatralnym, koncertowym lub wielofunkcyjnym, przystosowanej do realizacji widowisk muzycznych lub teatralnych (z wyłączeniem - ze względu na znaczącą odrębność akustyczną - audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych, pełniących wyłącznie funkcję sportową).
17) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt od 2.2.1 do 2.2.7 powyżej przez jedną osobę, w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganego doświadczenia i kwalifikacji.

B. FORMALNOŚCI DO UMOWY OKREŚLONE ZOSTAŁY W SEKCJI XXI PKT 5 SWZ.
C. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 28 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia zostały określone w PPU, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.
D. Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i otoczenia planowanej Inwestycji. Szczegóły określa Sekcja V pkt 5 SWZ.