Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego wraz ze świadczeniem usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz zarządz. inwestycją polegającą na przebudowie i adaptacji obiektu przy ul. Kopernika 15A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Małopolski Instytut Kultury w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278267

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 28 Lipca 1943 nr 17C

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-233

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 422 18 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mik.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mik.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego wraz ze świadczeniem usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz zarządz. inwestycją polegającą na przebudowie i adaptacji obiektu przy ul. Kopernika 15A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f744064a-8936-4d68-9699-252f5d93b464

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00538220

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00104470/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego wraz ze świadczeniem usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz zarządz. inwestycją polegającą na przebudowie i adaptacji obiektu przy ul. Kopernika 15A

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Kwartał Kultury na Wesołej – rozwój dzielnicy kreatywnej dzięki współpracy Miasta Krakowa i Województwa Małopolskiego” nr FENX.07.01-IP.04-0038/25

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://mik.eb2b.com.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://mik.eb2b.com.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s;2)Komputer klasy PC lub MAC, o następującej minimalnej konfiguracji: pamięć 2GB RAM, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x10.4,Linux;3)Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalniewersja10.0;4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny odczytujący pliki w formacie np.pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx. 6) dopuszczalna wielkość przesyłanych pojedynczych plików do 50MB. Dokumenty w formacie ,,PDF” zaleca się podpisywać formatem PAdES; natomiast dokumenty w formacie innym niż ,,PDF” zaleca się podpisywać formatem XAdES. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: 1) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, nie jest widoczny dla Zamawiającego oraz właściciela Platformy, gdyż istnieje w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert. 2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do
dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss),znajdującą się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”. Zamawiający kieruje ew. wezwania/pisma do Wykonawcy za pośrednictwem Platformy w zakładce „Pytania/Informacje”. Docelowy plik skierowany do Wykonawcy widoczny będzie w podzakładce „Otrzymane”. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca wczytuje w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na Platformie w zakładce „Pytania/Informacje” (podzakładka „Dodaj pytanie/komentarz”). Wykonawca w niniejszej podzakładce wybiera docelowy plik, który ma zostać wczytany. Po wczytaniu pliku wybiera opcję „Zapisz”. Wykonawca składa ofertę poprzez dodanie w zakładce „Załączniki” dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ i podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poprzez wybranie polecenia „Dodaj załącznik” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać zamieszczony. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację. W przypadku, gdy załącznik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa/dane osobowe Wykonawca zaznacza stosowne polecenie „Załącznik stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”/„Załącznik zawiera dane osobowe”, 2)Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty (dodania załącznika) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji tj. dodaniu i zapisaniu załącznika. 3) O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art.13ust.1i2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z4.05.2016,str.1, dalej RODO, informuję, że:• administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Instytut Kultury w Krakowie z siedzibą przy ul.28 lipca 1943 nr 17C, 30-233 Kraków, Instytucja Kultury Województwa Małopolskiego, wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego pod numerem RIK7/99, NIP: 675-000-44-88, REGON: 000278 267, tel. 48124221884; e-mail: iod@mik.krakow.pl, • Pani Pana dane osobowe będziemy wykorzystywać w następujących celach: - realizacji obowiązków prawnych Administratora, związanych z realizacją postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) (podstawa prawna - art.6ust.1 lit.c RODO) - "obowiązek prawny", - dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją postępowania o udzielenia zamówienia publicznego lub też w związku z potrzebą wykazania określonych faktów, mających w tym zakresie istotne znaczenie dla Administratora (podstawa prawna art.6 ust.1 lit. f RODO) - "prawnie uzasadniony interes"; terminy dochodzenia roszczeń wynikających z umowy szczegółowo określa Kodeks cywilny. •Z zachowaniem wszelkich gwarancji bezpieczeństwa danych, Państwa dane możemy przekazać – oprócz osób

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 2 ustawy Pzp- innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania zgodnie z przepisami prawa,- podmiotom przetwarzającym je w imieniu Administratora (np. dostawcom usług technicznych i podmiotom świadczącym nam usługi doradcze)- innym administratorom (np. kancelariom notarialnym lub prawnym). •Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez cały okres jej obowiązywania. Dla danych w dokumentacji Projektu okres przechowywania wynosi co najmniej 5 lat od 31.12 roku ost. płatności• obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; •w odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;•może Pani/ Pan złożyć do nas wniosek o: dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych), sprostowanie danych (gdy są one nieprawidłowe), przeniesienie danych (w przypadkach określonych w RODO), usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w RODO i z ograniczeniami, o których mowa poniżej: skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,- w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza ich przetwarzania do czasu zakończenia tego postępowania. Niezależnie od praw wymienionych wyżej może Pani/Pan w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/ Pana danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes (art.6ust.1 lit.f RODO). Ma Pani/Pan także prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony DO, jeżeli uważa Pani/ Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W zakresie przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Panu nie przysługuje:
w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania
Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w tym okresie Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 26-ZOA-ZP/4

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 605450,00 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji obiektu przy ul. Kopernika 15 A na potrzeby nowej siedziby Małopolskiego Instytutu Kultury w Krakowie”, obejmujące kompleksową obsługę techniczną i organizacyjną inwestycji oraz nadzór finansowy i kontrolę prawidłowości rozliczeń nadzorowanych umów, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
2. Realizacja zamówienia obejmuje cztery Etapy, stanowiące obowiązkowy zakres zamówienia, z możliwością częściowego pokrywania się Etapów III i IV na zasadach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy:
1) ETAP I: analiza dokumentacji projektowo-kosztorysowej
Szczegółowa analiza dokumentacji projektowo-kosztorysowej przeznaczonej do opisu zamówienia na roboty budowlane, w tym jej zgodności z przepisami prawa budowlanego, Pzp i Kodeksu cywilnego, zakończona sprawozdaniem zawierającym zakres analizy, osoby i branże uczestniczące w analizie oraz wykaz i klasyfikację ujawnionych wad, propozycje ich usunięcia i oszacowanie wpływu na termin oraz koszt. Przy braku zastrzeżeń sprawozdanie zawiera jednoznaczne potwierdzenie braku stwierdzonych wad i niespójności uniemożliwiających przeprowadzenie postępowania, zgodnie z OPZ.
2) ETAP II: wsparcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane
- Udział w postępowaniu lub postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w szczególności udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji, analiza ofert, kosztorysów, równoważności, rażąco niskiej ceny i wyjaśnień wykonawców oraz współpraca przy przygotowywaniu pism procesowych i korespondencji z wykonawcami.
- Na wniosek Zamawiającego - pełnienie przez wskazane osoby funkcji biegłych lub członków komisji przetargowej oraz udział w postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą. Etap obejmuje również udział w kolejnym

postępowaniu, jeżeli jego przeprowadzenie będzie konieczne do wyboru wykonawcy robót.
3) ETAP III: zarządzanie inwestycją, nadzór i rozliczenie realizacji robót
- Kompleksowe zarządzanie inwestycją i sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, instalacyjnymi, teletechnicznymi i konserwatorskimi, koordynowanie pracy inspektorów, kontrola zgodności robót z dokumentacją, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, prowadzenie narad, kontroli, odbiorów i dokumentacji oraz obsługa zmian i roszczeń.
- Nadzór terminowy i finansowy, monitoring harmonogramu, rozliczanie umowy na roboty budowlane, przygotowywanie danych, zestawień i raportów rzeczowo-finansowych dotyczących nadzorowanych umów, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, organizacja odbioru końcowego, współpraca przy uzyskaniu dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, bez przejmowania obowiązków wykonawcy robót lub innych uczestników procesu inwestycyjnego oraz końcowe rozliczenie nadzorowanych umów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Formalne rozliczenie dofinansowania wobec instytucji finansującej, w tym sporządzanie i składanie wniosków o płatność, nie należy do przedmiotu zamówienia.
4) ETAP IV: obsługa w okresie gwarancji i rękojmi
- Kompleksowa obsługa poodbiorowa w okresie gwarancji i rękojmi, w tym opracowanie harmonogramu i prowadzenie przeglądów nie rzadziej niż raz w każdym 12-miesięcznym okresie, przeprowadzenie pierwszego przeglądu po około 12 miesiącach, jednej okresowej kontroli rocznej obiektu, jeżeli jej termin przypada w okresie realizacji Umowy, oraz przeglądu końcowego.
- Identyfikowanie i dokumentowanie wad i usterek, przygotowywanie wezwań, nadzór nad ich usuwaniem, potwierdzanie wykonania napraw, sporządzanie kosztorysów wad nieusuniętych, udział w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, wspieranie Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń oraz opiniowanie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w pełnym zakresie określonym w załączniku nr 2 do SWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego przedmiotu zamówienia, obejmującego Etapy I-IV, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ) oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (załącznik nr 5 do SWZ).
4. Zakres Inwestycji, w tym robót i wyposażenia objętych nadzorem, oraz zakres czynności Inwestora Zastępczego określa załącznik nr 2 do SWZ. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Inwestycji nie stanowi załącznika do SWZ w niniejszym postępowaniu. Zamawiający przekaże ją wybranemu Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 Projektowanych Postanowień Umowy, na potrzeby realizacji Etapu I i pozostałych czynności objętych Umową. Przekazanie tej dokumentacji nie rozszerza zakresu usług określonego w OPZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy..
5. Wykonawca wykonuje czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia za pośrednictwem osób posiadających kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane w SWZ.
6. Kierownik Projektu oraz inspektorzy nadzoru są zobowiązani do obecności na placu budowy stosownie do faktycznych potrzeb i zakresu wykonywanych robót. W przypadku wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, Projektanta, Wykonawcę robót budowlanych lub Kierownika Budowy właściwa osoba stawi się na budowie nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania wezwania, chyba że ze względu na zagrożenie, awarię lub charakter czynności konieczne jest wcześniejsze stawiennictwo.
7. Informacje dotyczące zatrudnienia personelu określono w rozdziale XXXII SWZ.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Obowiązki Inwestora Zastępczego związane z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), w tym weryfikację dokumentów, prowadzenie rejestru dowodów oraz przygotowanie materiałów do sprawozdań i raportu końcowego w zakresie części MIK, określa rozdział VII tego załącznika oraz § 6 ust. 24 i § 10 ust. 14 Projektowanych Postanowień Umowy. Materiały źródłowe DNSH stanowią załącznik nr 10 do SWZ. Zakres usługi i zasady postępowania z rozbieżnościami w tych materiałach określa OPZ. Zamawiający nie wymaga składania wraz z ofertą odrębnego certyfikatu ani raportu DNSH.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71315210-4 - Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 91 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wyznaczył dwa kryteria oceny i wyboru ofert:
• Cena (C) 70%
• Doświadczenie Kierownika Projektu (D) 30%
2. Sposób oceny ofert: Ofertom zostaną przyznane punkty według wzoru:
P= C + D gdzie:
•• P – łączna liczba punktów
•• C - liczba punktów w kryterium „Cena”;
•• D – liczba punktów w kryterium „Doświadczenie Kierownika Projektu”;
3. Ocena ofert w kryterium „Cena” (C).
„Cena” rozumiana jako całkowita wartość oferty brutto, obejmująca kwotę za realizację całego zamówienia.
Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:
C obliczana = (X min : X obliczana) x 70
gdzie:
• C obliczana - liczba punktów badanej oferty w kryterium „cena”;
• X min – najniższa cena pośród złożonych ważnych ofert;
• X obliczana – cena badanej oferty.
Maksymalną liczbę punktów (70 pkt.) w niniejszym kryterium uzyska Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę. Jeden punkt = 1% wagi kryterium.
4. Ocena ofert w kryterium „Doświadczenie Kierownika Projektu” (D).
„Doświadczenie Kierownika Projektu” rozumiane jako doświadczenie jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia w tej funkcji, wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Uwzględnia się wyłącznie inwestycje kwalifikowane w rozumieniu rozdziału IX ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ. Wskazanie osoby w Formularzu Ofertowym stanowi zobowiązanie do jej rzeczywistego udziału w realizacji zamówienia, z uwzględnieniem zasad zastępstwa określonych w SWZ i Umowie.
Liczbę punktów D ustala się na podstawie łącznej liczby N inwestycji kwalifikowanych opisanych dla tej osoby w Formularzu Ofertowym, zgodnie z poniższą skalą:
•• N od 0 do 2 - 0 punktów;
•• N = 3 - 15 punktów;
•• N = 4 - 30 punktów;
1) Ocenie podlega nie więcej niż cztery inwestycje. Jeżeli Wykonawca opisze ich więcej, Zamawiający oceni pierwsze cztery według kolejności ich wskazania w Formularzu Ofertowym. Inwestycje wymienione na dalszych pozycjach nie zastępują inwestycji z pierwszych czterech pozycji, które nie spełniają wymagań kryterium. Nie sumuje się doświadczenia różnych osób.
2) Próg dwóch inwestycji wymaganych dla spełnienia warunku udziału został uwzględniony w skali punktowej. Dla potrzeb punktacji nie dzieli się inwestycji na wykazywane do warunku udziału i dodatkowe. Inwestycje opisane w Formularzu Ofertowym mogą zostać następnie wykazane również w podmiotowym wykazie osób. Zamawiający nie odejmuje od N inwestycji wybranych przez Wykonawcę dopiero na etapie składania tego wykazu.
Szczegółowe informacje w zakresie punktacji w tym kryterium znajdują się w rozdziale XXII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Kierownika Projektu (D)

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej.
2. W celu spełniania warunku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca musi wykazać, że
1) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie co najmniej dwie usługi obejmujące, w ramach każdej usługi, koordynację realizacji inwestycji oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dotyczącymi budynku, o wartości wykonanych i odebranych robót nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto dla każdej inwestycji. Co najmniej jedna usługa obejmowała przebudowę, rozbudowę lub remont budynku chronionego. Dopuszcza się usługi Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu, zarządzania projektem albo usługi o innej nazwie, jeżeli ich rzeczywisty zakres odpowiada powyższemu wymaganiu.

Na potrzeby warunku określonego w niniejszym punkcie przez wielobranżowy nadzór inwestorski rozumie się nadzór obejmujący co najmniej branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną. Każda z dwóch wykazywanych usług musi obejmować koordynację realizacji inwestycji oraz nadzór we wszystkich trzech wskazanych branżach.

Przez budynek chroniony, na potrzeby warunków niniejszego rozdziału, rozumie się budynek wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków albo położony w obrębie wpisanego do rejestru układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego, przy którym nadzorowane roboty wymagały pozwolenia lub uzgodnienia konserwatorskiego. Dopuszcza się porównywalne formy ochrony w innych państwach.

Za wykonaną usługę uznaje się także zakończony i odebrany zakres obejmujący nadzór nad realizacją i odbiorem końcowym robót, jeżeli nadal trwają odrębne obowiązki gwarancyjne lub z rękojmi. Zakończenie tego zakresu musi przypadać w wymaganym okresie siedmiu lat. Nie sumuje się wartości odrębnych inwestycji w celu osiągnięcia progu 15 000 000,00 zł brutto. Do wartości robót nie wlicza się nabycia nieruchomości, usług projektowych, nadzoru ani wyposażenia dostarczanego odrębnie od robót.
- Wartość robót budowlanych wyrażoną w walucie innej niż PLN przelicza się według średniego kursu NBP z dnia odbioru końcowego robót, a jeżeli w tym dniu NBP nie ogłosił kursu danej waluty – według ostatniego kursu ogłoszonego przed tym dniem.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą wykazać spełnienie warunku łącznie. Każda z dwóch wykazywanych usług musi samodzielnie odpowiadać pełnemu zakresowi wymaganemu dla jednej usługi; nie sumuje się niepełnych zakresów różnych podmiotów w celu utworzenia jednej wymaganej usługi. Wykonawca, na którego doświadczeniu oparto spełnienie warunku, wykona usługi, do realizacji których to doświadczenie jest wymagane. Zakres udziału poszczególnych Wykonawców wynika z oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp. W odniesieniu do doświadczenia uzyskanego we wspólnym zamówieniu uwzględnia się rzeczywiście wykonany przez dany podmiot zakres. Przy korzystaniu z zasobów innych podmiotów stosuje się art. 118 Pzp i rozdział XI SWZ.
- Należyte wykonanie usługi oznacza wykonanie zgodne z umową. Sposób potwierdzenia tej okoliczności określono w rozdziale X SWZ, z uwzględnieniem dopuszczalnych referencji, innych dokumentów oraz – w przypadkach przewidzianych przepisami – oświadczenia Wykonawcy.
2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. będą skierowane przez wykonawcę do nadzorowania wykonania robót budowlanych, tj.:
a) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika Projektu, posiadającą doświadczenie przy co najmniej dwóch inwestycjach kwalifikowanych w rozumieniu poniższych postanowień.
 Przez inwestycję kwalifikowaną rozumie się inwestycję obejmującą budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont budynku, w ramach której wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych wyniosła co najmniej 15 000 000,00 zł brutto, a odbiór końcowy robót nastąpił w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert. Do wartości tej nie wlicza się kosztu nabycia nieruchomości, usług projektowych, nadzoru ani wyposażenia dostarczanego odrębnie od robót budowlanych.
 Uwzględnia się inwestycję, w której wskazana osoba osobiście pełniła funkcję Kierownika Projektu, Inżyniera Kontraktu, Kierownika Zespołu Nadzoru, Koordynatora Zespołu Inspektorów albo funkcję o innej nazwie i równoważnym zakresie czynności. Wymagany zakres czynności obejmuje koordynację nadzoru nad robotami co najmniej w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, kontrolę harmonogramu oraz kontrolę rozliczeń rzeczowo-finansowych. Osoba pełniła tę funkcję przez co najmniej sześć miesięcy, w tym podczas odbioru końcowego robót; jeżeli realizacja robót trwała krócej niż sześć miesięcy — przez cały okres ich realizacji, łącznie z odbiorem końcowym
 Nie wymaga się zakończenia obowiązków związanych z rękojmią lub gwarancją. Źródło finansowania inwestycji nie stanowi ograniczenia w wykazywaniu doświadczenia

 Jedną inwestycję uwzględnia się jednokrotnie, niezależnie od liczby umów, aneksów, etapów i nazw funkcji pełnionych przy tej inwestycji. Nie sumuje się wartości odrębnych inwestycji w celu osiągnięcia wymaganego progu. Wartość robót wyrażoną w innej walucie przelicza się według średniego kursu NBP z dnia odbioru końcowego robót, a jeżeli w tym dniu NBP nie ogłosił kursu danej waluty — według ostatniego kursu ogłoszonego przed tym dniem.
 Powyższa definicja inwestycji kwalifikowanej ma zastosowanie zarówno do niniejszego warunku udziału, jak i do kryterium „Doświadczenie Kierownika Projektu" określonego w rozdziale XXII SWZ
b) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym zamówieniem, oraz doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w tej specjalności przy co najmniej jednej zakończonej przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku chronionego, o wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych całej inwestycji co najmniej 15 000 000,00 zł brutto.
c) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym zamówieniem, oraz doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi przy co najmniej jednej zakończonej budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku,
d) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym zamówieniem,
e) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad instalacjami objętymi zamówieniem, w tym klimatyzacją, oraz doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy co najmniej jednej zakończonej budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku obejmującym instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalacje cieplne lub wentylacyjne;
f) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym zamówieniem,
g) jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji specjalisty ds. monitorowania i rozliczeń finansowych, posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie w rozliczaniu inwestycji budowlanych, w tym doświadczenie w rozliczeniach rzeczowo-finansowych co najmniej jednej umowy na roboty budowlane o wartości wykonanych i odebranych robót co najmniej 15 000 000,00 zł brutto. Okresów równoległego wykonywania czynności nie sumuje się. Nie wymaga się doświadczenia w formalnym rozliczeniu dofinansowania wobec instytucji finansującej,
UWAGA!
 Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę funkcji personelu wymienionych w niniejszym pkt 2. Każdą z siedmiu funkcji, tj. Kierownika Projektu, pięciu inspektorów nadzoru oraz specjalisty ds. monitorowania i rozliczeń finansowych, pełni odrębna osoba. Wymóg obowiązuje również przy zastępstwach i zmianach personelu.
 Uprawnienia budowlane wymagane są od osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru. Muszą one odpowiadać zakresowi powierzanych robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zwaną dalej „Pr. bud.", i przepisami wykonawczymi. Dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Od Kierownika Projektu pełniącego wyłącznie funkcję organizacyjno-koordynacyjną oraz specjalisty ds. monitorowania i rozliczeń finansowych nie wymaga się uprawnień budowlanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, chyba że Zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich siedmiu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z uwzględnieniem zakończonego zakresu usług wskazanego w rozdziale IX ust. 2 pkt 1 SWZ, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi wykonano, oraz zakresu koordynacji i nadzoru, wartości nadzorowanych robót budowlanych i informacji o ochronie konserwatorskiej wymaganej dla co najmniej jednej usługi, według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;
2) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ. W odniesieniu do Kierownika Projektu wykaz obejmuje imię i nazwisko, podstawę dysponowania oraz informacje pozwalające potwierdzić doświadczenie wymagane w rozdziale IX ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ, w tym nazwę i lokalizację każdej inwestycji, inwestora, rodzaj i wartość wykonanych oraz odebranych robót brutto, pełnioną funkcję i zakres koordynacji, daty pełnienia funkcji, daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót oraz datę odbioru końcowego. Do

powiązania osoby i doświadczenia wykazanego w ofercie z podmiotowym wykazem osób stosuje się rozdział XXII ust. 4 pkt 6–9 SWZ. Podmiotowy wykaz osób nie służy uzupełnianiu informacji w celu uzyskania dodatkowych punktów

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) należy dołączyć (w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym):
1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (załącznik nr 3 do SWZ);
2) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, w tym stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub jego notarialnie poświadczoną kopię lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę;
3) pełnomocnictwo dla lidera (dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie np. konsorcjum, spółka cywilna);
4) W przypadku podmiotów wspólnie składających ofertę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XII ust. 6 SWZ – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ);
5) W przypadku polegania na zasobach innego podmiotu Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ tj:
a) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 Pzp (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ) potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
UWAGA! Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby i jego oświadczenie podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania tego podmiotu. Zasady przekazania i poświadczenia cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego na papierze określa rozdział XI ust. 5 SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Alior Bank S.A. n rachunku: 57 2490 0005 0000 4600 0040 6800 z dopiskiem "Wadium-nr postępowania".
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności;
2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Małopolski Instytut Kultury w Krakowie.
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
8) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie:
1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;

2) poręczeń lub gwarancji-wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów z uwzględnieniem postanowień art. 58 ustawy Pzp, z uwzględnieniem, iż przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SWZ), składa każdy z Wykonawców tworzących Konsorcjum. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą łącznie wykazać spełnianie warunków zdolności technicznej lub zawodowej. Do sposobu wykazania doświadczenia usługowego i podziału realizacji stosuje się zasady określone w rozdziale IX ust. 2 pkt 1 SWZ oraz art. 117 ust. 3–4 Pzp.
6. Zgodnie z art. 117 ust. 4 Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, które elementy zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 podlega uzupełnieniu na zasadach określonych w art. 128 ust. 1 Pzp.
8. Jeżeli najwyżej zostanie oceniona oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na wezwanie Zamawiającego składają oni podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale X ust. 3 SWZ, odpowiednio do zakresu, w jakim wykazują spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zasadę tę stosuje się również w przypadku wezwania na podstawie art. 274 ust. 2 Pzp.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy przedkładają kopię umowy regulującej ich współpracę, zgodnie z rozdziałem XXV SWZ
10. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za realizację zamówienia

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami art. 454 oraz art. 455 Pzp. Strony przewidują możliwość dokonywania następujących rodzajów zmian Umowy:
1) terminu świadczenia usługi;
2) sposobu świadczenia Usługi;
3) obowiązków Wykonawcy;
4) sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
5) podwykonawców lub personelu Wykonawcy;
6) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
Szczegółowy rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony w§ 4, § 14 i i § 15 Projektowanych Postanowień Umownych .

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę tj. Formularz Ofertowy oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale XVIII SWZ należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na Platformie dostępnej pod adresem: https://mik.eb2b.com.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-23

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykluczenia sankcyjne. Z postępowania wyklucza się wykonawców objętych przesłankami z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Pochodzenie wykonawców. Na zasadach art. 16a–16b Pzp o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy pochodzący z państw UE, EOG, stron Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych (GPA) lub państw, z którymi UE zawarła umowy gwarantujące wzajemny dostęp do rynku zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza udziału wykonawców spoza tego kręgu. Oferta wykonawcy nieuprawnionego podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5a Pzp. Uprawnienie do udziału ustala się na podstawie dokumentów rejestrowych i innych dostępnych informacji; w razie wątpliwości Zamawiający może żądać wyjaśnień lub dokumentów.
3. Uzupełnienie pkt 5.4. Zakończenie realizacji wykazywanej w doświadczeniu inspektora oznacza zakończenie i odbiór nadzorowanych robót jego branży; nie wymaga się upływu gwarancji lub rękojmi. Dla doświadczenia inspektorów nie ustanawia się odrębnego pięcioletniego okresu referencyjnego. Dopuszcza się kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi. Uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, w tym wymagany wpis do właściwej izby, należy posiadać najpóźniej w dniu rozpoczęcia tych funkcji i przez okres ich wykonywania, z uwzględnieniem zasad uznawania kwalifikacji i czasowego świadczenia usług transgranicznych. Pozostałe zasady dotyczące personelu określa rozdział IX SWZ.
4. Kalkulacja ceny. Cena netto za cały Etap I nie może przekroczyć 20 000,00 zł. Cena netto za cały Etap IV, obejmujący 60 miesięcy, musi stanowić co najmniej 5% łącznej ceny netto oferty (N). N stanowi sumę kwot netto z pozycji 1–5 tabeli III Formularza Ofertowego, w tym pełnego ryczałtu B za bieżące czynności Etapu III i ceny całego Etapu IV. Udziału procentowego nie zaokrągla się; jeżeli 5% N zawiera ułamek grosza, minimalną cenę netto Etapu IV zaokrągla się w górę do pełnego grosza. Szczegółowe zasady obliczenia ceny określają rozdział XIX SWZ oraz Formularz Ofertowy..
5. Uzupełnienie pkt 4.2.10. Okres 91 miesięcy jest przewidywanym łącznym okresem realizacji. Etap I trwa do 21 dni od zawarcia Umowy, Etap II – nie dłużej niż 6 miesięcy od odbioru Etapu I, Etap III – nie dłużej niż 24 miesiące od jego rozpoczęcia, a Etap IV – 60 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych. Etapy III i IV mogą częściowo się pokrywać. Szczegółowe zasady terminów i zawieszenia realizacji określają PPU.
6. Zgodnie z art. 112 ust. 3 Pzp dla usług objętych zamówieniem nie określono poziomów zdolności w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.