Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320588161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Piastów 17

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-310

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zut.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zut.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b015328e-cf1f-4968-a2d6-7a6c2b885aa2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b015328e-cf1f-4968-a2d6-7a6c2b885aa2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00537689

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie” nr FENX.01.01-IW.01-0040/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WE/1010/2025/III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 170731,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Zadanie nr 1 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące docieplenia ścian, dachów, stropodachów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie.
2. Zalecenia konserwatorskie, raporty z audytu energetycznego, audytu ex-ante, informacja o realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie, rodzaj i zakres składających się na przedmiot niniejszego zamówienia prac projektowych i kosztorysowych do wykonania, rodzaje dokumentów wymaganych do przygotowania i wydania Zamawiającemu, w szczególności dokumenty składające się na dokumentację projektową i kosztorysową, określają:
Dla Zadania nr 1:
1) Załącznik nr 2A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Zadanie nr 1- całość spakowana z Załącznikami 1-7 w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
a) Załącznik nr 1 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.39.2025.RW z dnia 20.11.2025r.;
b) Załącznik nr 2 do OPZ do SWZ – Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;
c) Załącznik nr 3 do OPZ - Audyt ex-ante;
d) Załącznik nr 4 do OPZ – Zestawienie stolarki okiennej (okna oddymiania i kompensacji oddymiania) przewidzianej do wymiany na podstawie Ekspertyzy p.poż. i Decyzji KW PSP w Szczecinie.
e) Załącznik nr 5 do OPZ – Rysunek ze wskazaniem prac docieplenio wych ścian i powierzchni dachów i stropodachów;
f) Załącznik nr 6 do OPZ – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;
g) Załącznik nr 7 do OPZ – Informacja o audycie rozbiórkowym
3. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzą również świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) takie jak:
1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników),
na których będą wydanie;
2) Czynności nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 12 Wzoru Umowy;
3) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące dotyczących przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;
4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 80731,71 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zadanie nr 2 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące montażu wymiennikowego węzła cieplnego wraz z dostosowaniem pomieszczenia, modernizacji instalacjo c.o., modernizacji instalacji c.w.u. (Ciepła

Woda Użytkowa), modernizacji instalacji oświetlenia, budowy sieci teletechnicznej pod przyszłe wdrożenie systemu BMS, w tym projekt okablowania strukturalnego z rozmieszczeniem punktów dostępowych WiFi w budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie.
2. Zalecenia konserwatorskie, raporty z audytu energetycznego, audytu ex-ante, informacja o realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. Sikorskiego 37 w Szczecinie, rodzaj i zakres składających się na przedmiot niniejszego zamówienia prac projektowych i kosztorysowych do wykonania, rodzaje dokumentów wymaganych do przygotowania i wydania Zamawiającemu, w szczególności dokumenty składające się na dokumentację projektową i kosztorysową, określają:
2) Załącznik nr 2B do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 2 - całość spakowana wraz z Załącznikami 1-7 w plik Zip (rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
a) Załącznik nr 1 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.39.2025.RW z dnia 20.11.2025 r.;
b) Załącznik nr 2 do OPZ do SWZ – Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;
c) Załącznik nr 3 do OPZ - Audyt ex-ante;
d) Załącznik nr 4 do OPZ – Rysunki pomocnicze z lokalizacją wymienionych już elementów instalacji c.o.
e) Załącznik nr 5 do OPZ – Wykaz pomieszczeń w których należy przewidzieć wymianę opraw oświetlenia;
f) Załącznik nr 6 do OPZ – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;
g) Załącznik nr 7 do OPZ – Informacja o audycie rozbiórkowym;
3. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzą również świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) takie jak:
1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników),
na których będą wydanie;
2) Czynności nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 12 Wzoru Umowy;
3) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące dotyczących przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;
4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 90000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy PZP, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi w Zadaniu 1 – 99.300,00 zł. Oferta złożona przez Wykonawcę – BiASTUDIO Spółka z o.o. ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin, która stosownie do przyjętych w dziale XVII SWZ zasad oceny ofert, na podstawie art. 239 ust. 2 ustawy PZP, mogłaby zostać uznana za ofertę najkorzystniejszą - opiewa na kwotę 138.917,65 zł brutto. Stosownie do treści art. 255 pkt 3 ustawy PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Taka sytuacja zaistniała w niniejszym postępowaniu. W związku z tym, iż Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny 138.917,65 zł brutto - postępowanie należało unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92004,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 355470 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy PZP, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi w Zadaniu 2 – 110.700,00 zł. Zamawiający dokonał odrzucenia jednej z ofert, tj. oferty złożonej przez Wykonawcę: Multiconsult Polska Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa, która opiewała na kwotę 93.480,00 zł i która z uwagi na fakt, że była o ponad 30% niższa od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych na to zadanie ofert – podlegała badaniu rażąco niskiej ceny. W nadesłanych wyjaśnieniach Wykonawca przyznał, że oferta złożona na Zadanie nr 2 nie zawiera kosztów wykonania inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, a w związku z tym podlegała ona odrzuceniu stosownie do treści art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy PZP, jako niezgodna z warunkami zamówienia. Kolejna z ofert, złożona przez Wykonawcę – BiASTUDIO Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie, która stosownie do przyjętych w dziale XVII SWZ zasad oceny ofert, na podstawie art. 239 ust. 2 ustawy PZP, mogłaby zostać uznana za ofertę najkorzystniejszą - opiewa na kwotę 156.282,35 zł brutto. Stosownie do treści art. 255 pkt 3 ustawy PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Taka sytuacja zaistniała w niniejszym postępowaniu. W związku z tym, iż Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny 156.282,35 zł brutto - postępowanie należało unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93480 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 361374 PLN