Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: Roboty budowlano-konserwatorskie elewacji Teatru im. CK Norwida wraz z zagospodarowaniem otoczenia oraz remontem pokrycia dach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020888599

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrnorwida.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: teatrnorwida.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: Roboty budowlano-konserwatorskie elewacji Teatru im. CK Norwida wraz z zagospodarowaniem otoczenia oraz remontem pokrycia dach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-820e79e9-b7d7-4038-abd9-cb288e3f8eeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00536454

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00135896/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługa inżyniera kontraktu dla inwestycji

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. "Roboty budowlano-konserwatorskie elewacji Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze wraz z zagospodarowaniem otoczenia oraz remontem pokrycia dachowego budynku głównego Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-820e79e9-b7d7-4038-abd9-cb288e3f8eeb

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-820e79e9-b7d7-4038-abd9-cb288e3f8eeb

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 24.13 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
24.14 W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
1) Komputer PC
- parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD,
- zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych:
- MS Windows 7 lub nowszy,
- OSX/Mac OS 10.10,
- Ubuntu 14.04,
2) Zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
- Chrome 66.0 lub nowsza,
- Firefox 59.0 lub nowszy,
- Safari 11.1 lub nowsza,
- Edge 14.0 i nowsze, albo
3) Tablet/Telefon
- Parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, Przeglądarka
Chrome 61 lub nowa.
Uwaga: Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowani i oznaczania czasu odbioru danych:
- specyfikacja połączenia - formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
24.15 W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem” lub na infolinii Platformy e-Zamówienia pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną.
Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w niniejszym SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 3 RODO, w dokumentach zamówienia - Dział 27 Tom I SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 3 RODO, w dokumentach zamówienia - Dział 27 Tom I SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-4/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie świadczenia usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlano-konserwatorskie elewacji Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze wraz z zagospodarowaniem otoczenia oraz remontem pokrycia dachowego budynku głównego Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze”, obejmującej merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wielobranżowy nadzór inwestorski, nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, zarządzanie umową na roboty budowlane oraz czynności związane z ich odbiorem i rozliczeniem.
Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:
1) Etap I – merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania na wybór Wykonawcy Robót, obejmujące w szczególności:
a) weryfikację kompletności, aktualności i wzajemnej zgodności dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, decyzji administracyjnych oraz uzgodnień konserwatorskich;
b) weryfikację i aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz przedstawienie rekomendacji dotyczącej wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane;
c) analizę zasadności podziału zamówienia na roboty budowlane na części lub etapy oraz opracowanie ramowego harmonogramu ich realizacji;
d) przygotowanie merytorycznych części dokumentów zamówienia na roboty budowlane, w tym opisu przedmiotu zamówienia, propozycji warunków udziału w postępowaniu, pozacenowych kryteriów oceny ofert oraz projektowanych postanowień umowy w zakresie technicznym i realizacyjnym;
e) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące zagadnień technicznych i merytorycznych oraz propozycji zmian lub uzupełnień dokumentów zamówienia;
f) merytoryczne wsparcie Zamawiającego w badaniu i ocenie ofert, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych, dokumentów dotyczących doświadczenia i kwalifikacji zawodowych oraz wyjaśnień odnoszących się do rażąco niskiej ceny lub kosztu;
g) przygotowywanie stanowisk technicznych i merytorycznych na potrzeby postępowania odwoławczego oraz wsparcie Zamawiającego przy zawieraniu umowy z Wykonawcą Robót.
Przygotowanie formalnoprawnej części SWZ, publikacja ogłoszeń, prowadzenie postępowania oraz podejmowanie decyzji zastrzeżonych przepisami ustawy PZP dla Zamawiającego należą do Zamawiającego.
2) Etap II – sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz zarządzanie Umową na Roboty, obejmujące w szczególności:
a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnych: elektrycznej i elektroenergetycznej, a także cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
b) zapewnienie nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytku, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków oraz właściwych decyzji administracyjnych;
c) kontrolę zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, decyzjami konserwatorskimi, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki konserwatorskiej;
d) kontrolę jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonywania prac konserwatorskich;
e) sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem zabytkowego budynku, jego wyposażenia i użytkowników, w szczególności podczas prowadzenia robót dachowych, elewacyjnych i innych prac mogących oddziaływać na funkcjonowanie Teatru;
f) monitorowanie postępu robót i realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, weryfikację rozliczeń, opiniowanie zmian Umowy na Roboty, robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych oraz roszczeń Wykonawcy Robót;
g) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, koordynację czynności inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz współpracę z projektantami sprawującymi nadzór autorski;
h) kontrolę przestrzegania przez Wykonawcę Robót wymagań dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, dostępności oraz zasady „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), w zakresie mającym zastosowanie do Inwestycji;
i) organizację i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych, konserwatorskich i końcowym, a także kontrolę kompletności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
j) sporządzanie raportów, prowadzenie rejestrów i dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji oraz bieżące informowanie

Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach dotyczących jakości, bezpieczeństwa, terminów i kosztów robót.
3) Etap III – rozliczenie końcowe Umowy na Roboty i zamknięcie usługi Inżyniera Kontraktu, obejmujące w szczególności:
a) sporządzenie końcowego rozliczenia Umowy na Roboty, z uwzględnieniem robót podstawowych, zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, naliczonych kar umownych oraz zatrzymanych kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
b) weryfikację kompletności oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy, dokumentacji odbiorowej, powykonawczej, konserwatorskiej i rozliczeniowej;
c) sporządzenie zestawienia gwarancji udzielonych przez Wykonawcę Robót i producentów, wraz z terminami ich obowiązywania i wymaganymi przeglądami;
d) opracowanie i przekazanie raportu końcowego, obejmującego podsumowanie realizacji Inwestycji, rozliczeń, zmian, roszczeń oraz zalecenia dotyczące eksploatacji i konserwacji obiektu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący zakres i sposób wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu w poszczególnych etapach, wymagania dotyczące personelu, obecności na budowie, raportowania, ochrony zabytków, zarządzania Umową na Roboty oraz obowiązków związanych ze współfinansowaniem Projektu, zawiera Tom III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący integralną część SWZ.
Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać łącznie z pozostałymi dokumentami zamówienia oraz ich ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-03-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.
(numeracja zgodnie z SWZ)
7.1. Warunki udziału w postępowaniu
Na podstawie art. 112 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do jego należytego wykonania.
Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie poszczególnych kategorii warunków udziału w postępowaniu:
7.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
7.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
Wymagania dotyczące posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych i kwalifikacji zawodowych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia zostały określone w pkt 7.1.4 lit. b) SWZ, jako warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.
7.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
Obowiązek posiadania przez Inżyniera Kontraktu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, został określony w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia – jako wymaganie związane z realizacją umowy.
7.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa
Na podstawie art. 112 ust. 2 pkt 4 oraz art. 116 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, w tym kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
a) Doświadczenie Wykonawcy
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi remont lub przebudowę zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, przy czym wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosiła co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy usługa była świadczona w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego, pod warunkiem że obejmowała rzeczywiste sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi odpowiadającymi powyższym wymaganiom.
Przez wielobranżowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie usługę obejmującą nadzór w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej jednej specjalności instalacyjnej, wykonywany w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego.
Wartość 5 000 000,00 zł brutto odnosi się do wartości robót budowlanych objętych nadzorem, a nie do wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego.
b) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie:
1) Koordynator Inżyniera Kontraktu (kierownik zespołu) – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymagania:
1.1) posiada wykształcenie wyższe techniczne;
1.2) posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji koordynatora lub kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu albo inspektora nadzoru inwestorskiego pełniącego funkcję koordynatora, przy realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.
Przez pełnienie funkcji Koordynatora Zamawiający rozumie wykonywanie czynności związanych z organizacją, koordynacją lub zarządzaniem pracą zespołu osób sprawujących nadzór inwestorski albo zarządzających realizacją kontraktu budowlanego.
Zamawiający dopuszcza doświadczenie zdobyte w ramach usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, o ile zakres faktycznie wykonywanych przez wskazaną osobę obowiązków odpowiada wymaganiu określonemu powyżej.
Wartość zadania odnosi się do wartości robót budowlanych objętych nadzorem lub koordynacją, a nie do wynagrodzenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji Koordynatora.
2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymagania:
2.1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i właściwych przepisów wykonawczych albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących;
2.2) spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją

kultury;
2.3) posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych przy realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego remont dachu lub elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków.
3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymagania:
3.1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3.2) spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności posiada co najmniej 18-miesięczną praktykę polegającą na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
4) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymagania:
4.1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
4.2) spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności posiada co najmniej 18-miesięczną praktykę polegającą na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
5) Osoba sprawująca nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymagania:
5.1) posiada kwalifikacje określone w art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zakresie odpowiadającym pracom objętym Inwestycją, w szczególności związanym z konserwacją i restauracją wystroju architektonicznego elewacji, sztukaterii i detalu kamieniarskiego;
5.2) ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia albo po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach należących do kategorii wskazanych w art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwzględnieniem pozostałych przepisów tej ustawy dotyczących uznawania kwalifikacji;
5.3) posiada doświadczenie w sprawowaniu nadzoru nad pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi albo w kierowaniu takimi pracami lub ich prowadzeniu przy co najmniej jednej elewacji zabytkowego budynku.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia:
a) Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, obejmujących:
• art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP;
• art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP;
• art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP;
• art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, w zakresie dotyczącym zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
• art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP;
• art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP;
• art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
Oświadczenie składa Wykonawca, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdy z Wykonawców odrębnie.
W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby Zamawiający wymaga złożenia odpowiedniego oświadczenia dotyczącego tego podmiotu, w zakresie podstaw wykluczenia przewidzianych względem Wykonawcy.
b) Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców odrębnie.
c) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument dotyczy każdego z tych Wykonawców odrębnie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w pkt 7.1.4 SWZ Zamawiający żąda złożenia:
a) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie

ostatnich 3 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
b) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, sprawowanie nadzoru inwestorskiego, nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz koordynację realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.
Wykaz osób należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
(numeracja zgodnie z SWZ)
9.2 w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
9.3 pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli umocowanie do reprezentowania przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo podmiotu udostepniającego zasoby nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 9.2;
9.4 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:
1) dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 (wzór stanowi Załącznik Nr 2 dla art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz Załącznik nr 8 dla art. 117 ust. 4 ustawy PZP), składa każdy z tych Wykonawców - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
9.5 w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP:
1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu - w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór stanowi Załącznik Nr 2a do SWZ);
2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca (realizując zamówienie) będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
(Numeracja zgodnie z SWZ)
12.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie.
12.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
12.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
12.4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
12.5 Spółka cywilna ubiegająca się o udzielenie zamówienia nie ma obowiązku powoływania pełnomocnika i może być reprezentowana przez wspólników na ogólnych zasadach reprezentacji spółki cywilnej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, chyba że umowa lub uchwała wspólników stanowi odmiennie, w takiej sytuacji wymaga się od Wykonawcy, aby przedstawił umowę spółki cywilnej.
12.6 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
12.7 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca. Warunek, o którym mowa w pkt 7.1.4, a) nie podlega sumowaniu, tj. Zamawiający nie dopuszcza łączenia doświadczenia zdobytego przez kilku Wykonawców w postaci realizacji dostaw o mniejszym

zakresie lub niższej wartości - w celu łącznego spełnienia postawionego warunku.
12.8 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie odrębnie składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. (Załącznik Nr 2 do SWZ). Oświadczenia te należy złożyć wraz z ofertą.
12.9 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
12.10 W przypadku wyboru oferty Wykonawców wnoszących ją wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
12.11 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie kluczowych zadań dot. przedmiotowego zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
(Numeracja zgodnie z SWZ)
22.1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, określone zostały w Projekcie umowy, który stanowi Tom II SWZ.
22.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
22.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy PZP. oraz w wskazanym w Projekcie Umowy.
22.4 Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-Zamowienia (https://ezamowienia.gov.pl/pl/)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-19