**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Budowa nowego punktu kamerowego – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul.Strumykową - Zad. 2026/05– ul. Marii Konopnickiej róg ul. Miłej - Zad. 2026/06,– ul. Marii Konopnickiej róg ul. Akinsa - Zad. 2026/07.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Integracyjne Centrum Dydaktyczno-Sportowe

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015633558

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Staszica 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Łomianki Dolne

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-092

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@icds.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.icds.pl/

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie**

**Zamawiający** 2

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Straż Miejska Łomianki

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ul. Warszawska 87 ,05-092 Łomianki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1180134316

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 87

**1.5.2.) Miejscowość:** Łomianki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-092

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** marcin.wegielek@lomianki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://strazmiejska.lomianki.pl

**1.9.) Podział obowiązków – zamówienie wspólne**

Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach jest upoważnione do przeprowadzania wspólnych postępowań o udzielanie zamówień publicznych w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Łomianki oraz określenia zasad wspólnego przeprowadzania tychże postępowań. ICDS przeprowadza postępowanie na rzecz Straży Miejskiej w Łomiankach oraz w imieniu własnym.

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa nowego punktu kamerowego – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul.Strumykową - Zad. 2026/05– ul. Marii Konopnickiej róg ul. Miłej - Zad. 2026/06,– ul. Marii Konopnickiej róg ul. Akinsa - Zad. 2026/07.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-63abceaa-b89b-4572-ac63-449b12e7d724

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00535786

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-11-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00048725/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Budowa nowego punktu kamerowego – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Zad. 2026/05,ul. Marii Konopnickiej róg ul. Miłej - Zad. 2026/06,ul. Marii Konopnickiej róg ul. Akinsa - Zad. 2026/07

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/login

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/login

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0, 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** administratorem danych osobowych jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki lub drogą mailową: icds@icds.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iodo@rt-net.pl,
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO - dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Skargę nas działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DA.26.11.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budowa nowego punktu kamerowego na terenie kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorku Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Zad. 2026/05, Budowa nowego punktu kamerowego – ul. Marii Konopnickiej róg ul. Miłej - Zad. 2026/06, Budowa nowego punktu kamerowego – ul. Marii Konopnickiej róg ul. Akinsa - Zad. 2026/07 – zgodnie z załącznikiem nr 8 – opis przedmiotu zamówienia. Zał.nr 8 do SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-12-22

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Cena (C) – 60% (60 punktów)

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
Cena (C) – 60% obliczone będzie wg poniższego opisu

C= Cn/Cb x 100 x 60%
gdzie: C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena
Cn – oferowana najniższa cena Oferty
Cb – oferowana cena w badanej ofercie 100 – wskaźnik stały 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny
Wykonawca maże uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium cena

2) Okres gwarancji (G) -40% - obliczone będzie wg poniższego opisu:

Gwarancja na zrealizowane prace (40 punktów)

- 60 miesięcy – 40 punktów
- 48 miesięcy – 20 punktów
- 24 miesiące – 0 punktów

Wykonawca maże uzyskać maksymalnie 40 punktów w kryterium

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
zdolności technicznej lub zawodowej- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże, się:
1) posiadaniem ważnego certyfikatu lub oświadczeniem upoważniającego Wykonawcę do instalowania, uruchomienia i konfiguracji systemu zarządzania obrazem i analityki wideo ATEAS Security PROFESSIONAL i ATEAS Security UNLIMITED, doświadczenia w zakresie instalowania i uruchamiania systemu automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych ATEAS Security LPR BASIC i ATEAS Security LPR PRO lub równoważnym, dokumentując co najmniej dwie roboty ww. zakresie, poparte odpowiednimi referencjami wykazującymi należyte wykonanie.- zgodnie z załącznikiem nr 7
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania przez Wykonawcę uruchomienia, konfiguracji i testowania analityk wideo (przez okres 30 dni) na wybranych kamerach stacjonarnych i obrotowych objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca w ramach zadania zapewni instalację łącza internetowego umożliwiającego komunikację ww. punktu kamerowego z serwerem centralnym systemu monitoringu wraz z abonamentem ważnym przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru prac.
Wykonawca może przedstawić oświadczenie, w którym wykaże, że jest oficjalnym dystrybutorem firmy Ateas i posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do instalacji, obsługi i administrowania systemami opartymi na oprogramowaniu firmy ATEAS.
sytuacji ekonomicznej lub finansowej- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże:
a) że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego że, wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez zamawiającego na dzień składania ofert

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ,oraz w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; lub Zamawiający nie wezwie jeżeli uzyska je za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych;
2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust 1 ustawy UOBN z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, (Dz. U. 2025 poz. 514 ze zm.), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2
3) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębna ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże,
1) że posiada ważny certyfikat lub oświadczenie upoważniającego Wykonawcę do instalowania, uruchomienia i konfiguracji systemu zarządzania obrazem i analityki wideo ATEAS Security PROFESSIONAL i ATEAS Security UNLIMITED, doświadczenia w zakresie instalowania i uruchamiania systemu automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych ATEAS Security LPR BASIC i ATEAS Security LPR PRO lub równoważnym, dokumentując co najmniej dwie roboty ww. zakresie, poparte odpowiednimi referencjami wykazującymi należyte wykonanie.- zgodnie z załącznikiem nr 7
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania przez Wykonawcę uruchomienia, konfiguracji i testowania analityk wideo (przez okres 30 dni) na wybranych kamerach stacjonarnych i obrotowych objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca w ramach zadania zapewni instalację łącza internetowego umożliwiającego komunikację ww. punktu kamerowego z serwerem centralnym systemu monitoringu wraz z abonamentem ważnym przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru prac.
Wykonawca może przedstawić oświadczenie, w którym wykaże, że jest oficjalnym dystrybutorem firmy Ateas i posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do instalacji, obsługi i administrowania systemami opartymi na oprogramowaniu firmy ATEAS
2) że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego że, wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez zamawiającego na dzień składania ofert

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone są niekompletne, Zmawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**
jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone są niekompletne, Zmawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia .Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
5. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w umowie, dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1

pkt 1) ustawy pzp możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny)
c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy,
d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego,
f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
g) konieczności zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy,
h) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na min. konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów, wstrzymania robót przez Zamawiającego, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
i) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej
j) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, obowiązku pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu
w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotycząca realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jest dopuszczalna, jeżeli roboty te stały się niezbędne oraz łącznie zostały spełnione następujące warunki:
a) brak możliwości zmiany wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
b) wystąpienie istotnej niedogodności lub znacznego wzrostu kosztów,
c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą na tej podstawie nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.
Zał.nr 3 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-11-27 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** za pomocą platformy https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-11-27 09:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni