Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142011670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zagórze k/Warszawy

1.5.2.) Miejscowość: Wiązowna

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-462

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@centrumzagorze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.centrumzagorze.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d27cfc5b-0690-492c-9894-2278da2b8f92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533683

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

projekt nr FENX.06.01-IP.03-0040/25

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/centrumzagorze

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/centrumzagorze, zwanej dalej Platformą. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale 13 niniejszej SWZ.
Uwaga! Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów:.pdf.doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf
W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip., 7Z
Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują:
a) .rar
b) .gif
c) .bmp
d) .numbers
e) .pages.
Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział 2 Ochrona danych osobowych SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Tak

4.1.2.) Numer referencyjny: 29/ZP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
W ramach zamówienia, obejmującego zarówno koszty kwalifikowalne, jak i koszty niekwalifikowalne w projekcie nr FENX.06.01-IP.03-0040/25, zostaną wykonane przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie, polegające w szczególności na:
a) zagospodarowaniu terenu, w tym wykonaniu utwardzenia terenu wraz z remontem i przebudową schodów oraz montażem urządzeń małej architektury;
b) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z malowaniem i montażem krat;
c) wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych;
d) wymianie okładzin ściennych i podłogowych;
e) wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych;
f) malowaniu ścian;
g) przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej;
h) przebudowie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, przeciwpożarowej i przyzywowej;
i) dostawie i montażu wyposażenia określonego w zestawieniu wyposażenia, stanowiącym Załącznik nr 15e do SWZ.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania robót budowlanych i dostaw określają następujące dokumenty, stanowiące załączniki do SWZ:
1) projekt architektoniczno-budowlany - branża architektoniczna, stanowiący Załącznik nr 11a do SWZ;
2) dokumentacja projektowa dotycząca zagospodarowania terenu, obejmująca roboty budowlane objęte zgłoszeniem, niewymagające pozwolenia na budowę, stanowiąca Załącznik nr 11b do SWZ;
3) ekspertyza techniczna oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego), stanowiące Załącznik nr 11c do SWZ;
4) projekt techniczny - branża sanitarna, stanowiący Załącznik nr 12a do SWZ;
5) projekt wykonawczy - branża sanitarna, stanowiący Załącznik nr 12b do SWZ;
6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna, stanowiąca Załącznik nr 12c do SWZ;
7) przedmiar robót - branża sanitarna (w tym budynek „D”), stanowiący Załącznik nr 12d do SWZ;
8) projekt techniczny - branża konstrukcyjno-budowlana, stanowiący Załącznik nr 13a do SWZ;
9) projekt wykonawczy - branża konstrukcyjno-budowlana, stanowiący Załącznik nr 13b do SWZ;
10) projekt techniczny - projektowana charakterystyka energetyczna, stanowiący Załącznik nr 13c do SWZ;
11) projekt techniczny z dnia 15.05.2026 r. - branża elektryczna i telekomunikacyjna, stanowiący Załącznik nr 14a do SWZ;
12) przedmiar robót - branża instalacje elektryczne i teletechniczne, Etap I, stanowiący Załącznik nr 14b do SWZ;
13) przedmiar robót - branża instalacje elektryczne i teletechniczne, Etap II, stanowiący Załącznik nr 14c do SWZ;
14) projekt wykonawczy - branża elektryczna i telekomunikacyjna, stanowiący Załącznik nr 14d do SWZ;
15) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna i telekomunikacyjna, stanowiąca Załącznik nr 14e do SWZ;
16) projekt techniczny z dnia 15.05.2026 r. - branża architektoniczna, stanowiący Załącznik nr 15a do SWZ;
17) projekt wykonawczy z dnia 22.06.2026 r. - branża architektoniczna, stanowiący Załącznik nr 15b do SWZ;
18) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża architektoniczno-budowlana, stanowiąca Załącznik nr 15c do SWZ;
19) projekt aranżacji wnętrz, stanowiący Załącznik nr 15d do SWZ;
20) zestawienie wyposażenia, stanowiące Załącznik nr 15e do SWZ;
21) przedmiar robót - branża budowlana, Etap I, stanowiący Załącznik nr 15f do SWZ;
22) przedmiar robót - branża budowlana, Etap II, stanowiący Załącznik nr 15g do SWZ;
23) przedmiar robót - zagospodarowanie terenu, stanowiący Załącznik nr 15h do SWZ;
24) projekt remontu wentylacji mechanicznej w budynku D, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ;
25) decyzja nr 723/2026 z dnia 13.08.2026 r. o pozwoleniu na przebudowę i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie, stanowiąca Załącznik nr 17 do SWZ;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
a) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 9 SWZ,
b) spełniają warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku czynnego w trakcie wykonywania robót, należącego do jednego z następujących rodzajów budynków, wymienionych w kategoriach IX, XI i XII załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
a) z kategorii IX: budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, internaty, bursy;
b) z kategorii XI: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka;
c) z kategorii XII: więzienia i domy poprawcze, zakłady dla nieletnich, zakłady karne, areszty śledcze,
o łącznej wartości obu robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), liczonej jako wartość brutto umów, w ramach których roboty zostały wykonane.
Przez budynek czynny w trakcie wykonywania robót Zamawiający rozumie budynek, w którym w okresie wykonywania robót prowadzona była, co najmniej w części budynku, działalność zgodna z jego przeznaczeniem (w szczególności lecznicza, opiekuńcza, oświatowa, wychowawcza, resocjalizacyjna lub penitencjarna), przy jednoczesnym przebywaniu w budynku pacjentów, podopiecznych, uczniów, osób osadzonych lub personelu. Warunku nie spełnia robota budowlana wykonana w budynku wyłączonym z użytkowania na czas robót ani budowa nowego budynku; rozbudowa spełnia warunek, jeżeli w okresie jej wykonywania rozbudowywany budynek był czynny.
Rodzaj budynku Zamawiający ocenia według jego przeznaczenia w okresie wykonywania robót.
W przypadku robót wykonanych przez wykonawcę w ramach konsorcjum Zamawiający uwzględni wartość robót faktycznie wykonanych przez tego wykonawcę, a w przypadku robót wykonanych jako podwykonawca - wartość umowy podwykonawczej. Wartości wyrażone w walutach obcych Zamawiający przeliczy na złote według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli w tym dniu kurs nie był ogłaszany - według kursu z ostatniego dnia przed tym dniem, w którym kurs był ogłaszany.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia:
2.1. co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uprawnioną do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku czynnego w trakcie wykonywania robót (w rozumieniu definicji z ppkt 4) 1. powyżej), należącego do budynków służby zdrowia z kategorii XI załącznika do ustawy - Prawo

budowlane, tj. szpitali, sanatoriów, hospicjów, przychodni lub poradni, o łącznej wartości tych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), liczonej jako wartość brutto umów, w ramach których roboty zostały wykonane;
2.2. co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uprawnioną do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
2.3. co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uprawnioną do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
2.4. co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uprawnioną do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji, o których mowa w ppkt 2, o ile osoba ta spełnia wymagania określone dla każdej z tych funkcji.
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobą nadzorującą roboty prowadzone w obrębie zieleni. Wymagania dotyczące wykształcenia i kwalifikacji tej osoby określa § 3 ust. 1 pkt 5 PPU; Wykonawca wskazuje ją przed zawarciem umowy (Rozdział 20 ust. 7 lit. f SWZ), a koszt jej zapewnienia uwzględnia w cenie oferty.
Zamawiający, określając warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ dla przedmiotu zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
2) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
b) zreorganizował personel,
c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
5. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Formularz ofertowy, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, zawierający w szczególności wykaz rozwiązań równoważnych, jeżeli Wykonawca je oferuje (Rozdział 4 ust. 7 SWZ);
2) Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących Załączniki nr 12d, 14b, 14c, 15f, 15g i 15h do SWZ, zgodnie z Rozdziałem 15 SWZ; kosztorys ofertowy stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu;
3) Wyceniony wykaz wyposażenia, sporządzony na podstawie zestawienia wyposażenia stanowiącego Załącznik nr 15e do SWZ, zgodnie z Rozdziałem 15 SWZ; wyceniony wykaz wyposażenia stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu;
4) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz

spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Załącznikami nr 2 i 2a do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, i tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje, czy będzie posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, a w przypadku posługiwania się certyfikatem podaje jego numer i oznaczenie, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz podstawy wykluczenia i warunki udziału, w zakresie których będzie się nim posługiwał (art. 273 ust. 2 ustawy Pzp);
5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie stanowiące Załącznik 2 do SWZ (oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) każdy z Wykonawców składa osobno, natomiast oświadczenie z Załącznika 2a do SWZ (oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu) składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który posługuje się certyfikatem, wskazuje w swoim oświadczeniu informacje o certyfikacie, o których mowa w pkt 4.
6) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy; w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie - zgodnie z Rozdziałem 12 SWZ.
7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia - zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku 3 do SWZ.
8) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zgodnie z Załącznikiem 8 do SWZ- jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej lub kilku następujących formach:
1) w pieniądzu
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy przelać je na rachunek bankowy nr 63 1540 1157 2115 2943 4535 0002 z adnotacją ZNWU - „Przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie”.
3. Warunki oraz termin wniesienia, zwrotu i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa PPU.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zawierać co najmniej następujące elementy:
a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
b) nazwę Beneficjenta i jego siedzibę (Zamawiającego) tj. Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii sp. z o.o. Zagórze 10 05-462 Wiązowna;
c) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
d) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
e) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty.
Projekt dokumentu gwarancji lub poręczenia Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji przed jego wystawieniem. Okres ważności gwarancji lub poręczenia musi obejmować okres realizacji umowy, a w części zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji - okres rękojmi lub gwarancji. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność zabezpieczenia albo wnieść nowe zabezpieczenie na zasadach określonych w PPU.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w PPU (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp), w szczególności w zakresie:
a) terminu wykonania umowy i terminów etapów, w tym przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4;

b) sposobu, liczby i zakresu odbiorów częściowych, w tym w związku z potrzebą wcześniejszego przekazania do użytkowania części obiektu z przyczyn związanych z funkcjonowaniem oddziału;
c) sposobu i terminów zapłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych albo zaliczek, w przypadkach wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, określonych w PPU;
d) zakresu robót, w tym robót zamiennych oraz robót dodatkowych i zmiany wynagrodzenia z tego tytułu, na zasadach wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia;
e) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ustawy Pzp);
f) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na te ubezpieczenia oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp);
g) osób skierowanych do realizacji zamówienia, materiałów i urządzeń oraz podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie okresu realizacji projektu na rok 2028 do Skarbu Państwa - Ministra Zdrowia, pełniącego funkcję Instytucji Pośredniczącej dla programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, będącego stroną umowy o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0040/25-00/2213/2025/497 z dnia 31.12.2025 r. - w zakresie wydatków kwalifikowalnych, lub do Samorządu Województwa Mazowieckiego, jako podmiotu dotującego wydatki niekwalifikowalne projektu - w zakresie tych wydatków, i uzyskania zgody na takie wydłużenie, termin wykonania umowy może zostać przedłużony, jeżeli wystąpią obiektywne przyczyny, na które Wykonawca nie miał wpływu, związane z przebiegiem lub zakresem robót albo z organizacją pracy Oddziału w miejscu prowadzenia robót. Przedłużenie następuje o okres niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy, ustalony zgodnie z § 13 ust. 2 i 3 PPU, nie dłużej jednak niż do dnia przypadającego na 45 dni przed upływem wydłużonego okresu realizacji projektu. Przedłużenie terminu stanowi uprawnienie stron i nie następuje automatycznie; wymaga zawarcia aneksu do umowy określającego nowy termin jej wykonania oraz aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedłużenie terminu nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień PPU dotyczących zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 lit. e i f. Szczegółowe zasady określa § 4 ust. 9 i 10 PPU.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 442 ust. 1 ustawy Pzp) wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w PPU; przyjęcie zaliczki nie jest obowiązkiem Wykonawcy.
6. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej, chyba że PPU stanowią inaczej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/centrumzagorze

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-27 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni