Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI KRYTEGO BASENU GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU W ŻAROWIE W OKRESIE OD 01.01.2027 R. DO 31.12.2027 R.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890323202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastowska 10a

1.5.2.) Miejscowość: Żarów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-130

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 8580 753

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@centrum.zarow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.centrum.zarow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Kancelaria Radcy Prawnego Izabela Komar

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 596 166 47 78

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: ul. Strzegomska 42B lok. 1.13

1.11.4.) Miejscowość: Wrocław

1.11.5.) Kod pocztowy: 53-611

1.11.6.) Województwo: dolnośląskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.11.9.) Numer telefonu: 507 557 147

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@centrum.zarow.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: www.centrum.zarow.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI KRYTEGO BASENU
GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU W ŻAROWIE W OKRESIE OD 01.01.2027 R. DO 31.12.2027 R.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96950a6b-0a6a-4fd7-8dfb-17545f0fd820

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00500501/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI KRYTEGO BASENU GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU W ŻAROWIE W OKRESIE OD 01.01.2027 R. DO 31.12.2027 R

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96950a6b-0a6a-4fd7-8dfb-17545f0fd820

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zawarte są w Rozdziale VIII, XI i XII SWZ. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej na stronie internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest do posiadania konta dedykowanego dla podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Pełna treść klauzuli informacyjnej RODO znajduje się w Rdz. XXIV SWZ.
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie, ul. Piastowska 10A, 58-130 Żarów.
Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com albo pisemnie na adres Administratora.
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO — w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego określonym w niniejszym dokumencie, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych;
b) w przypadku wyboru Pani/Pana oferty — na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonania umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków wynikających z przepisów o finansach publicznych,
o rachunkowości oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18–19 oraz art. 74–76 ustawy Prawo zamówień publicznych;
b) operator platformy zakupowej e-Zamówienia (www.ezamowienia.gov.pl),

za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie;
c) Minister Finansów — w zakresie informacji o umowie podlegających udostępnieniu w rejestrze umów jednostek sektora finansów publicznych;
d) podmioty świadczące Administratorowi obsługę prawną, księgową oraz informatyczną — na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
Posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pa-ni/Pana dotyczących; w przypadku korzystania z tego uprawnienia Admini-strator może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia — art. 75 ustawy Prawo zamówień publicznych;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pa-ni/Pana danych osobowych; skorzystanie z tego uprawnienia nie może skut-kować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych — art. 19 ust. 2 p.z.p;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia — art. 19 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tej ustawy. W przypadku zawarcia umowy podanie danych jest również wymogiem umownym, a ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie umowy.
W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania, stosownie do art. 22 RODO. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
W przypadku wyboru Pani/Pana oferty dane zawarte w umowie, w zakresie określonym przepisami ustawy o finansach publicznych, zostaną udostępnione w jawnym rejestrze umów jednostek sektora finansów publicznych, prowadzonym przez Ministra Finansów. Szczegółowa informacja w tym zakresie zostanie przekazana przy zawarciu umowy.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Pełna treść klauzuli informacyjnej RODO znajduje się w Rdz. XXIV SWZ.
7. W zakresie danych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GCKIS.271.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 497453,21 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie basenu krytego Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. Szczegółowy zakres został wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym załącznikiem nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

90920000-2 - Usługi w zakresie odkażania urządzeń

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Szczegółowe kryteria oceny ofert wskazano w Rdz. XX SWZ.
Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta ważna, która otrzyma najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w niżej wymienionych kryteriach (cena i jakość)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 p.z.p.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 600 000 tys. zł (słownie: sześćset tysięcy złotych).
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki techniczne lub zawodowe:
a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem ter-minu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości w obiektach o podwyższonym rygorze sanitarnym (szpitale, przychodnie zdrowia, pływalnie, łaźnie publiczne lub zakłady produkcji spożywczej lub farmaceutycznej) o pow. min. 1000 m2, w nieprzerwanym okresie minimum 11 miesięcy na rzecz jednego Zamawiającego.
b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia, warunek wskazany w pkt 4a zostanie spełniony, jeśli przy-najmniej jeden z nich wykaże, że w okresie ostatnich

3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości w obiektach o podwyższonym rygorze sanitarnym (szpitale, przychodnie zdrowia, pływalnie, łaźnie publiczne lub zakłady produkcji spożywczej lub farmaceutycznej) o pow. min. 1000 m2, w nieprzerwanym okresie minimum 11 miesięcy na rzecz jednego Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał dysponowanie następującymi osobami:
a) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego basenu krytego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę (I zmiana: od godz. 6.00 do godz. 14.00)
b) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego basenu krytego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę (II zmiana: od godz. 14.00 do godz. 22.00)
Zamawiający wymaga, by każda ze wskazanych powyżej osób wykonywała zadania serwisu dziennego w pełnym wymiarze godzin, tj. po 8 h.
c) co najmniej 2 osoby do sprzątania zasadniczego (nocnego) basenu krytego, w tym przynajmniej 1 osoba zdolna do obsługi maszyn (m. in. szorowarki mechanicznej, maszyny zbierającej wodę i myjki ciśnieniowej). Spośród dwóch w/w osób minimum jedna z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 m. Zamawiający wymaga, by każda ze wskazanych osób wykonywała zadania serwisu nocnego w pełnym wymiarze godzin, tj. po 8 h.
d) Osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciw-wskazań zdrowotnych do wykonywania prac, przy wykonywaniu których ist-nieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.
e) Wykonawca zatrudni w/w osoby w oparciu o umowy o pracę (wyjątek sta-nowi osoba do nadzoru, która nie musi być zatrudniona w oparciu o umo-wę o pracę)
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał dysponowanie co najmniej następującymi urządzeniami i sprzętem:
a. co najmniej 1 szt. - odkurzacz wodny (zbierający wodę),
b. co najmniej 1 szt. - myjka ciśnieniowa,
c. o najmniej 1 szt. - maszyna szorująca oscylacyjna wraz z kompletami padów o różnej twardości,
d. co najmniej 1 szt. - szorowarka rotacyjna wraz z kompletami padów o różnej twardości,
e. co najmniej 1 szt. - automat szorująco – zbierający o zasilaniu akumulatorowym bezpiecznym,
f. co najmniej 1 szt.- agregat pary do dezynfekcji,
g. co najmniej 1 szt. - pralka automatyczna,
h. co najmniej 1 szt. - system dozowania do przygotowywania mieszanin środków chemicznych z wodą (automatyczny lub ręczny podłączony do bieżącej wody),
i. co najmniej 2 szt. - wózki serwisowe z wiadrami na czystą i brudną wodę,
j. co najmniej 10 szt. - ściągaczki gumowe do ściągania zastoin wodnych, (osobne dla szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, hali basenowej i strefy saun),
k. co najmniej 1 szt. - odkurzacz zwykły,
l. co najmniej 3 szt. - opryskiwacz ciśnieniowy ręczny z lancą o poj. min. 5 l,
m. co najmniej 8 kompletów szmatek o różnych kolorach przeznaczonych
do sprzątania różnych stref, tj. w szczególności: armatury sanitarnej, po-wierzchni szklanych, biurek i mebli, podłóg w sanitariatach, podłóg w biurach i ciągach komunikacyjnych,
n. mopy, szczotki, pady, miotły, pajęczarki, w ilości gwarantującej należyte wykonanie usługi,
o. widoczne tablice ostrzegawcze przed śliską nawierzchnią w ilości zapewniającej prawidłową realizację przedmiotu umowy,
p. jednolitą odzież ochronną umożliwiająca identyfikację pracowników Wykonawcy oraz środki ochrony indywidualnej, przewidzianej w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych oraz obuwie zmienne przeznaczone do strefy czystej tj. w strefie szatni, sanitariatów oraz hali basenowej (m.in. 2 kompletne stroje na zmianę, przeznaczone dla każdego pracownika, wymieniane na nowe m.in. co pół roku).
7. Wszystkie urządzenia wymienione w pkt 6 muszą być sprawne i posiadać certyfikat CE (ConformitéEuropéenne) oraz znajdować się na obiektach Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w przypadku awarii w/w sprzętu, dostar-czył do Obiektu sprawny sprzęt w miejsce zepsutego, posiadający certyfikat CE - w terminie określonym w umowie, stanowiącej Załącznik nr 2.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):
a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego,
że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiają-cy żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych

należności,
c) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 poz. 707 t.j. z dnia 2025.06.02), zgodnie
z wzorem określonym w załączniku numer 11 do SWZ,
d) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w związku z art. 108 ust. 1 pkt 5 i 6 p.z.p.) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym
wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zgodne z wzorem stanowiącym
załącznik nr 10.

Szczegółowe wymogi zostały opisane w Rdz. XVII SZW.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania,
następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):
f) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania
i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane
należycie– zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 7 do SWZ.
W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie
powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
g) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami - zgodnie z wzorem określonym
w załączniku nr 8 do SWZ,
h) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z wzorem określonym
w załączniku nr 9 do SWZ,
i) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
z przedmiotem zamówienia, potwierdzający spełnienie warunku określone-go w Rozdziale XV SWZ. Jeżeli z załączonego dokumentu, np. polisy nie wynika,
że została opłacona składka, należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie.
Szczegółowe wymogi zostały opisane w Rdz. XVII SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, każdy z Wykonawców składa oświadczenie:
a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3.
b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4.
c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5.
Wraz z ofertą należy przedłożyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek wskazany w Rdz. XV pkt 4a SWZ zostanie spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z nich wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu
czystości w obiektach o podwyższonym rygorze sanitarnym (szpitale, przychodnie zdrowia, pływalnie, łaźnie publiczne lub zakłady produkcji spożywczej lub farmaceutycznej) o pow. min. 1000 m2, w nieprzerwanym okresie minimum 11 miesięcy na rzecz jednego Zamawiającego.
W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych podmiotów (umowa
konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Szczegółowy zakres zmian wskazano w paragrafie 8 umowy.
Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
a. zmiany osobowe - zmiana osoby wykonującej czynności nadzoru bądź zmiana osób wykonujących czynności w ramach realizacji umowy – poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Każdorazowo Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego wykazu osób, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy;
b. zmiany rozkładu godzin pracy personelu (zadeklarowanych w OPZ) – poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy. Przedmiotowa zmiana zostanie zgłoszona w formie pisemnej z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym.
c. zmiany lub rezygnacja z podwykonawcy usług lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca lub sam wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
d. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy - poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
e. Zmiany po stronie Zamawiającego na skutek obowiązywania ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego – poprzez sporządzenie aneksu do umowy;
f. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 p.z.p. oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 p.z.p. oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z Kodeksem spółek handlowych (k.s.h.), a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 p.z.p..
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, w przypadku czasowego zamknięcia Obiektu, w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego („siła wyższa”), skutkujących czasową przerwą w funkcjonowaniu Obiektu lub niemożnością świadczenia usług – na zasadach i w sposób określony w § 8 ust. 2.1 - 2.4. umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 439 ustawy p.z.p. na zasadach określonych w § 8 ust. 3 umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-19 08:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-19 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonując obowiązek wynikający z art. 24 ust. 6 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, Zamawiający informuje, że w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Żarowie wdrożona została Procedura zgłoszeń wewnętrznych umożliwiająca dokonywanie wewnętrznych zgłoszeń naruszenia prawa. Z treścią Procedury można zapoznać się w

Sekretariacie (I piętro).