Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usług ochrony oraz dozoru osób i mienia dla potrzeb Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w roku 2027

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych

1.3.) Oddział zamawiającego: WZNK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192985797

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo

1.5.2.) Miejscowość: Wejherowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wznk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wznk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług ochrony oraz dozoru osób i mienia dla potrzeb Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w roku 2027

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5b25447-cb45-4a24-9938-f4908d233b24

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533510

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013954/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usług ochrony oraz dozoru osób i mienia dla potrzeb Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w roku 2027

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://wznk.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://wznk.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania się Wykonawcy do Systemu WZNK; https://wznki.ezamawiajacy.pl Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
2.W sprawach nieuregulowanych w SWZ dokumenty, oświadczenia, informacje należy wczytać jako załączniki na Platformie według instrukcji dla Wykonawcy dostępnej pod adresem: https://wznk.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=main&MP_action=publicFilesList&folder=002c&clientName=wznk&
3.Wykonawca po wybraniu opcji „PRZYSTĄP DO POSTĘPOWANIA” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; Na podany adres e-mail zostanie wysłana wiadomość z linkiem, za pomocą którego należy potwierdzić adres e-mail. Po potwierdzeniu adresu e-mail należy się zalogować za pomocą przycisku „zaloguj” w celu ukończenia procesu rejestracji.
4.Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
5.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca
uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".
6.Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego tj. za przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego.
7.Zalecenia Zamawiającego dotyczące:
1)Kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a)dla dokumentów w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES, (PDF Advanced Electronic Signature), b)dla dokumentów w formacie innym niż „pdf", zaleca się podpis formatem XAdES (XML Advanced Electronic Signature);
2)podpisu zaufanego (https://moj.gov.pl/uslugi/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER): a)wielkość pliku nie może przekraczać 10 MB, b)dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES; Podpisany plik ma rozszerzenie .pdf, c)dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES. Podpisany plik ma rozszerzenie .xml;
3)podpisu osobistego (https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty): a)w przypadku wykorzystania aplikacji eDO Atp (obsługuje tylko dokumenty w formacie .pdf) na telefonach z obsługą technologii NFC wielkość dokumentów nie może przekroczyć 5MB, b)dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis wewnętrzny otoczony, c)dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.
8.Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na
Platformie, tj.: 1)Stały dostęp do sieci Internet
2)Komputer klasy PC lub MAC,
3)Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2,
4)Włączona obsługa JavaScript;
5)Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
9.Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdą Państwa na stronie:
https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki
10.Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w pdf, doc, xls, docx, xlsx, jpg, jpeg, 7z, XAdES.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

2. W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO", informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
2) inspektorem ochrony danych osobowych w Wejherowskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych jest Pani Dorota Syldatk, ul. 12 Marca 195 84-200 Wejherowo, e-mail: iod@um.wejherowo.pl, tel.: 58 677 71 37
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Świadczenie usług ochrony oraz dozoru osób i mienia dla potrzeb Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w 2027 roku.
4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9) Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. I lit. c RODO.
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych administratorem jest Urząd Zamówień Publicznych. ul. Postępu 17a. 02-676 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZZP.14.U.TPBN.WR.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Świadczenie usług w zakresie monitoringu systemów alarmowych n/w obiektów wraz z podjazdami patrolowymi i sprawdzeniem obiektów tj.:
a) Budynek biurowy przy ul. Jana III Sobieskiego 251 w Wejherowie,
b) Budynek biurowo-magazynowy przy ul. Obrońców Helu 1 w Wejherowie,
c) Hala targowa przy ul. Pomorskiej w Wejherowie,
2) Świadczenie usług w zakresie monitoringu wizyjnego, ochrony fizycznej wraz z podjazdami patrolowymi i sprawdzeniem obiektu tj.:
a) Targowisko miejskie przy ul. Rzeźnickiej w Wejherowie.
3) Świadczenie usług w zakresie podjazdów patrolowych i sprawdzeniem obiektów tj.:
a) Budynek przy ul. 3-go Maja 40 w Wejherowie.
b) Magazyn przy ul. Harcerskiej 12 w Wejherowie.
c) Boks WZNK w pawilonie z kwiatami pn. administracja cmentarza przy ul. Roszczynialskiego w Wejherowie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: KRYTERIUM 1 – Cena całkowita brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – [waga 60 pkt]
Oferty oceniane będą na podstawie ceny ofertowej brutto, podanej przez Wykonawcę na
Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr1 do niniejszej SWZ i obliczane według wzoru
podanego poniżej.
Cn
C = ---------- x 60 pkt
Cb
gdzie:
C - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie
Cn - oznacza najniższa cena ofertowa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
Cb - oznacza cenę całkowitą brutto badanej oferty
Najtańsza oferowana cena, spośród ważnych ofert otrzyma 60 pkt. Pozostałe oferowane ceny,
spośród ważnych ofert otrzymają odpowiednio mniej punktów, stosownie do obliczeń
wynikających ze wzoru powyżej.
KRYTERIUM 2 – Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej – [waga 40pkt]:
D – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w w/w kryterium, zgodnie z poniższą tabelą:
L.p.
Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej:
1.
Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej do max. 10 minut
Liczba przyznanych
punktów
40
2
Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej do max. 15 minut
30
3
Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej do max. 20 minut
20
4
Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej do max. 30 minut
0
UWAGA 1
Minimalny czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej wynosi do 10 minut, maksymalny czas dojazdu
interwencyjnej grupy mobilnej wynosi do 30 minut.
UWAGA 2
Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej dłuższy niż 30 minut,
przyjmuje się, że oferta jego będzie podlegała odrzuceniu, jako oferta, której treść jest niezgodna
z warunkami zamówienia.
UWAGA 3
W sytuacji, gdy Wykonawca nie zaznaczy w formularzu ofertowym oferowanego czas dojazdu
interwencyjnej grupy mobilnej, oferta jego będzie podlegała odrzuceniu jako oferta, której treść jest
niezgodna z warunkami zamówienia.
Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:
L = C + D
gdzie:
L – oznacza całkowitą liczbę przyznanych punktów
C – oznacza punkty przyznane w kryterium ”Cena całkowita brutto”
D – punkty przyznane w kryterium ”Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas dojazdu interwencyjnej grupy mobilnej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XIV SWZ.
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
b) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:
− Aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025, poz. 532), w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

UWAGA 1 Ww. warunek jest spełniony, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
UWAGA 2 W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby.

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
− Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia min. 1 000 000,00 PLN.

UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek musi spełniać w całości jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
UWAGA 2 W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby.

c) Zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający wskazuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. W związku z powyższym Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w sposób określony poniżej.
W zakresie doświadczenia Wykonawcy:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie

ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - tym okresie, wykonali a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również
wykonuje:
− co najmniej dwie usługi spełniające łącznie poniższe warunki:
• wykonywana przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy (nieprzerwanie)
• polegająca na ochronie oraz dozorze osób i mienia na terenach zewnętrznych i w budynkach użyteczności publicznej. (obiekt, o których mowa powyżej, nie może stanowić własności Wykonawcy).
• o wartości nie mniejszej niż 130 000,00 złotych brutto, każda
− Jedną usługę ochrony mienia polegającą na monitoringu wizyjnym o wartości brutto
minimum 15 000,00 zł i wykonywana przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy.

UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby.
UWAGA 2 W przypadku usługi wykonywanej tzn. niezakończonej do terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość usługi od początku trwania umowy do momentu upływu terminu składania ofert, z tym, że podana wartość usługi nie może być mniejsza niż poszczególne wymagane powyżej wartości.
UWAGA 3 Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć obiekt zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe tj.:
− co najmniej 10 osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, posiadający min. 3 letni staż pracy jako pracownik ochrony, którzy zostaną skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

UWAGA 1 Pracownicy ochrony, którzy będą skierowani do wykonywania przedmiotu umowy nie mają obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
UWAGA 2 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców.

W zakresie potencjału technicznego Wykonawcy:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia tj.:
− Minimum dwoma (2) oznakowanymi samochodami umożliwiającymi realizację przedmiotu zamówienia m. in. podjęcie natychmiastowej reakcji na sygnał alarmowy i dotarcie do obiektu w jak najkrótszym czasie, przyjazd grupy interwencyjnej na wezwanie pracowników ochrony pełniących dyżur u Zamawiającego oraz wykonywanie patroli kontrolnych.

UWAGA 1 Samochody wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być sprawne, muszą posiadać aktualne badania techniczne, być dopuszczone do ruchu. W przypadku awarii samochodu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić samochód zastępczy.

2. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 2 770,00 zł
(słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach, określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą - z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

4. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
1) wnoszone w formie pieniądza zostało zaksięgowane na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
2) wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia zostały przekazane w oryginale w postaci elektronicznej.
4. Wadium może być wniesione w:
1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie:
Bank Millennium O/Wejherowo nr 84 1160 2202 0000 0000 7646 4877
Wadium musi wpłynąć na wskazany na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98).
5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowo lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1—5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
2. Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące w szczególności danych Wykonawcy, wynagrodzenia Wykonawcy, wysokości i formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i innych niezbędnych do zwarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-18 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa znajdująca się pod adresem https://wznk.ezamawiajacy.p

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-18 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-17