Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja sali gimnastycznej w Kampinosie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kampinos

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepokalanowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Kampinos

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-085

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kampinos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kampinos.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sali gimnastycznej w Kampinosie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b092fc7-d50a-418c-89af-dde59fa68c5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533384

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032650/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja sali gminastycznej w Kampinosie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://kampinos.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem https://kampinos.ezamawiajacy.pl/ zwanej dalej Platformą lub Systemem

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający wskazuje informacje, o których mowa w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych, dotyczące systemu dostępnego pod adresem https://kampinos.ezamawiajacy.pl:
• komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta
• Wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge
• Podłączenie do Internetu: min. 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe);

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Kampinos jest Wójt Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos;
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: tomasz.szwed@cbi24.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Kampinosie”, prowadzonym w trybie podstawowym
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), dalej „ustawa pzp”
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
□ nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,

w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FZ.271.16.2026.EK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Modernizacja sali gimnastycznej w Kampinosie” przy ul. Szkolnej 5 w Kampinosie, na działce ew, nr . 94/7 w obrębie 0001 Kampinos na terenie gminy Kampinos. Na ww. działce zlokalizowany jest ponadto budynek komunalny wielorodzinny, hala sportowa oraz kompleks boisk sportowych „ORLIK”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, wymaganiami wynikającymi z uzgodnień, zgłoszeń i innych dokumentów dotyczących realizacji inwestycji, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia Wykonawca powinien, przed upływem terminu składania ofert, zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zasady rozstrzygania rozbieżności ujawnionych na etapie realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy.
4. W ramach inwestycji Wykonawca wykona roboty budowlane w zakresie sali gimnastycznej o powierzchni ok. 178,10 m2 w zakresie:
1) Robót budowlanych:
a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
- zerwać istniejącą posadzkę z tworzyw sztucznych,
- rozebrać ślepą podłogę wraz z listwami cokołowymi,
- zdemontować istniejące legary,
- rozebrać lokalnie posadzkę z płytek wraz z listwą progową,
- zdemontować 6 istniejących okien wraz z ościeżnicami (okna w ścianie południowej na wysokości ok. 4,7 m),
- demontować istniejące podokienniki (przy wszystkich oknach w sali gimnastycznej).
b) Stolarka okienna i parapety:
- zamontować 6 okien PCV typu FIX,
- wykonać parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego (przy wszystkich oknach w sali gimnastycznej).
c) Naprawa i wykończenie ścian oraz sufitów:
- uzupełnić ubytki tynków wewnętrznych na ścianach i suficie,
- zagruntować powierzchnie przeznaczone do malowania,
- dwukrotnie pomalować powierzchnie sufitów farbami emulsyjnymi,
- przetrzeć istniejące tynki ścian oraz usunąć istniejące powłoki malarskie,
- wyrównać i wyprofilować narożniki słupów oraz wnęk,
- wykonać jednowarstwowe gładzie gipsowe o łącznej grubości około 5 mm,
- dwukrotnie pomalować ściany farbami zmywalnymi wraz z gruntowaniem.
d) Konstrukcja stalowa dachu:
- oczyścić ręcznie elementy konstrukcji stalowych,
- wykonać malowanie podkładowe i nawierzchniowe.
e) Sufit akustyczny:
- wykonać podwieszany sufit akustyczny z płyt z wełny drzewnej, z niewidoczną konstrukcją rusztu.
f) Podłoga sportowa:
- wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej,
- wykonać ślepą podłogę z desek na legarach ułożonych krzyżowo,
- ułożyć kolejną warstwę folii polietylenowej,
- zamontować dwie warstwy płyt wiórowych o grubości 10 mm każda,
- ułożyć wykładzinę sportową o grubości min. 7,5 mm wraz ze zgrzewaniem i wykonaniem cokolików.
2) Wyposażenie
a) Demontaż istniejącego wyposażenia sportowego:
- zdemontować 2 komplety tablic do koszykówki wraz z konstrukcjami i obręczami,
- zdemontować 5 podwójnych drabinek gimnastycznych,

- zdemontować istniejące piłkochwyty,
- zdemontować składany stelaż do piłki siatkowej.
b) Zabezpieczenie okien:
- dostarczyć i zamontować siatkę ochronną na wszystkie okna;
c) Wyposażenie do koszykówki:
- dostarczyć i zamontować 2 uchylne konstrukcje do koszykówki, składane w bok na ścianę,
- zamontować 2 mechanizmy regulacji wysokości tablic,
- zamontować 2 profesjonalne tablice do koszykówki o wymiarach 105 x 180 cm,
- zamontować 2 uchylne obręcze do koszykówki z siłownikami gazowymi,
- zamontować 2 siatki turniejowe do obręczy.
d) Wyposażenie do siatkówki:
- osadzić 2 tuleje do słupków siatkówki,
- dostarczyć 2 profesjonalne aluminiowe słupki do siatkówki z regulacją wysokości,
- dostarczyć i zamontować osłony słupków,
- dostarczyć turniejową siatkę do siatkówki z antenkami.
e) Wyposażenie do piłki ręcznej:
- zamontować uchwyty i talerzyki do mocowania bramek w posadzce,
- dostarczyć 2 profesjonalne aluminiowe bramki do piłki ręcznej o wymiarach 2 x 3 m,
- dostarczyć i zamontować siatki do bramek wraz z piłkochwytami.
f) Drabinki gimnastyczne:
- zamontować 5 podwójnych drabinek gimnastycznych o wymiarach 1,80 x 3,00 m.
g) Kontrola wyposażenia:
- sprawdzić poprawność i bezpieczeństwo montażu wyposażenia sportowego.
h) Malowanie linii:
- malowanie linii do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej, w różnych kolorach.
3) Instalacje
a) Demontaże instalacyjne:
- rozebrać drewniane obudowy grzejników,
- zdemontować 6 grzejników stalowych dwupłytowych,
- zdemontować 2 grzejniki z rur stalowych,
- zdemontować 6 nawiewników,
- zdemontować 8 istniejących reflektorów oświetleniowych,
- wykonać demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie objętym remontem.
b) Instalacja wentylacji:
- podłączenie kanałów wentylacyjnych do istniejącej centrali wentylacyjnej na dachu nad zapleczem szatniowym,
- wykonać 2 przebicia w ścianach dla instalacji wentylacyjnej,
- zamontować czerpnię i wyrzutnię ścienną,
- wykonać prostokątne kanały wentylacyjne z blachy stalowej,
- wykonać okrągłe kanały wentylacyjne typu Spiro,
- zamontować 4 kratki wentylacyjne,
- zamontować 6 nawiewników wirowych ze skrzynkami regulacyjno-pomiarowymi i przepustnicami.
- zaizolować prostokątne i okrągłe kanały wentylacyjne.
- wykonać regulację oraz uruchomienie instalacji wentylacyjnej i automatyki centrali.
c) Instalacja centralnego ogrzewania:
- zamontować 4 nagrzewnice wodne wraz z konsolami i sterowaniem,
- wykonać przyłącza rurowe do nagrzewnic od istniejącej kotłowni,
- wykonać rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicach DN 20, DN 32 i DN 40,
- wykonać malowanie podkładowe i nawierzchniowe rurociągów,
- zaizolować rurociągi otulinami PE,
- wykonać próbę szczelności instalacji c.o.
d) Instalacja elektryczna – oświetlenie i osprzęt:
- zamontować 18 wstrząsoodpornych opraw oświetleniowych LED przeznaczonych do hal gimnastycznych,
- zamontować i podłączyć 1 oprawę ewakuacyjną,
- zamontować i podłączyć 1 oprawę awaryjną,
- zamontować 10 natynkowych gniazd z uziemieniem.
e) Rozdzielnica, trasy kablowe i okablowanie:
- zamontować kompletną rozdzielnicę elektryczną dla tego pomieszczenia,
- ułożyć przewody zasilające i oświetleniowe,
- wykonać podłączenia przewodów oraz zasilanie urządzeń.
f) Pomiary, próby i odbiory instalacji:
- sprawdzić i wykonać pomiary obwodów,
- sprawdzić działanie wyłączników różnicowoprądowych,
- sporządzić protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej,
- wykonać regulację, próby i uruchomienie zamontowanych instalacji oraz urządzeń.
- przekazać protokoły pomiarów, prób i uruchomień.
5. Zamawiający jest w posiadaniu zaświadczenia AB-K.6743.559.2026.DS z dnia 2 października 2026 roku wydanego przez

Starostę Warszawskiego Zachodniego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub wykonania innych robót budowlanych polegających na modernizacji sali gimnastycznej zlokalizowanej w Zespole Szkolno-Przedszkolnego z oddziałami integracyjnymi w Kampinosie na dz. ew. nr 94/7 w obrębie 0001 Kampinos w gminie Kampinos

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45232460-4 - Roboty sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1. nie podlegają wykluczeniu:
1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz
2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
3) Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

4) Samooczyszczenie – Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie

2) uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:
Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże że posiada:
a) opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
Wymóg posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozumieć jako obowiązek wykazania, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną, zgodnie z dokumentami wymaganymi w SWZ.
dotyczy warunku określonego w ust. 2 pkt 3a SWZ:
Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi być spełniony:
1) przez Wykonawcę samodzielnie lub;
2) przez Wykonawcę i co najmniej jeden podmiot udostępniający zasoby łącznie lub;
3) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie – łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na sytuację finansową lub ekonomiczną podmiotu udostępniającego zasoby, Zamawiający może żądać dokumentów potwierdzających, że Wykonawca będzie rzeczywiście dysponował udostępnionymi zasobami na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z art. 118–123 ustawy Pzp.

4) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczącej zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 roboty budowlane (w ramach dwóch osobnych umów), odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej lub obiektu sportowego, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
b) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczącej zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:
- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów
- kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów
- kierownikiem robót w branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wszystkich wymaganych uprawnień i kwalifikacji.
dotyczy warunku określonego w ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ:
Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, w zakresie doświadczenia zawodowego, musi być spełniony:
1) przez Wykonawcę samodzielnie;
2) przez co najmniej jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie;
3) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie - samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców występujących wspólnie.
Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia kilku podmiotów w celu wykazania spełnienia jednego warunku doświadczenia, jeżeli żaden z tych podmiotów samodzielnie nie wykonał wymaganego zakresu robót.

UWAGA:
a) w przypadku gdy Wykonawca realizował zamówienie jako jeden z grupy Wykonawców (konsorcjum) może powoływać się jedynie na swoje własne, realne doświadczenie, które zdobył realizując daną część zamówienia, która została mu przypisana w ramach grupy, tzn. może wykazywać się doświadczeniem jedynie w zakresie, jaki rzeczywiście dany podmiot wykonywał. Doświadczenia nie uzyskuje się poprzez sam udział w konsorcjum, lecz poprzez konkretne czynności realizowane w jego ramach;
b) jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, jest szerszy od powyżej określonego

przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu;
c) Wykonawca jest obowiązany wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, w sposób i za pomocą dowodów określonych w ustawie Pzp, w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).
d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli podmiot ten wykona roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp..
dotyczy warunku określonego w ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ:
Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, w zakresie doświadczenia zawodowego oraz zdolności technicznej, musi być spełniony:
1) przez Wykonawcę samodzielnie lub;
2) przez Wykonawcę i co najmniej jeden podmiot udostępniający zasoby łącznie lub;
3) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie – łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie
UWAGA:
a) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników przez jedną osobę w przypadku, kiedy posiada ona wymagane uprawnienia;
b) za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego – Załącznik nr 9 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór - załącznik nr 4 do SWZ.
b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o których mowa w rozdziale XII ust. 2 pkt 4 wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SWZ;
c) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia ubezpieczenia.
d) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Wykonawca składa wraz z ofertą Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ wyłącznie w przypadku, kiedy zamierza zastosować urządzenia/materiały inne wobec tych zastosowanych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej, warunkach technicznych oraz innych dokumentach zamówienia).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:
4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100 gr)

2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w:
a) Pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego – 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu:
1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Kampinos na konto w Banku WBS o/Kampinos nr rachunku 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania FZ.271.16.2026.EK pn.: „Modernizacja sali gimnastycznej w Kampinosie”
2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,
3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.
4. Zamawiający zastrzega, że w razie składania gwarancji lub poręczeń jako wadium przetargowego:
1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z ofertą oryginału gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym/ podpisem zaufanym/elektronicznym podpisem osobistym osób upoważnionych do ich wystawienia tj. wystawcę dokumentu;
2) gwarancje oraz poręczenia muszą mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą;
3) gwarancje oraz poręczenia muszą obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium określone w ustawie pzp;
4) gwarancje oraz poręczenia powinny być wystawione na Gminę Kampinos, z ich treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
5) gwarancje oraz poręczenia muszą określać bezwarunkowe i nieodwołalne prawo Zamawiającego do ich realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego;
6) gwarancje oraz poręczenia, w których ograniczono prawa Zamawiającego, lub w których uzależniono realizację od spełnienia jakichkolwiek warunków przez Zamawiającego do wykonania których Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie, uznane zostaną jako nie spełniające warunków.
5. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

1) upływu terminu związania ofertą;
2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku do Wykonawcy:
1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tj. spółki cywilne lub konsorcja (tj. dwóch lub więcej Wykonawców) w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
2) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
• Postepowania o zamówienie publiczne którego dotyczy
• wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
• ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) W przypadku, o którym mowa w pkt. 4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XIII ust. 1 pkt 2 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach dopuszczonych ustawą Pzp oraz na zasadach i w zakresie określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-25 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://kampinos.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-25 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-24