Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://um.bip.legnica.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5e61520-b71d-4ae0-9cfc-7fc419f74eb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533381

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039492/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
2. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie
elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany swz, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez zamawiającego bezpośrednio na platformazakupowa.pl, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie
mniejszej niż 512 kb/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3) dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4) włączona obsługa JavaScript,
5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
6) www.platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej- kodowanieUTF8,
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób
niezgodny z Instrukcją korzystania z www.platformazakupowa.pl, w szczególności, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert Taka oferta nie będzie brana pod uwagę - narusza art. 221 uPzp.6. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie formatów: pdf, .doc, .docx, .rtf,. .odt., jpg; ods; xls; xlix; .csv - ze szczególnym wskazaniem na .pdf
7. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: zip, 7Z.
8. Zamawiający nie dopuszcza formatów np.: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach-formatach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże prawidłowo – zgodnie z prawem – jako tajemnice przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku nazwanym „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum ZIP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust. 2 pkt 1) i zgodnie z art 74 ust. 4 uPzp z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – t.j.).
d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78-80 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp; 22 RODO;

g) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.430.49.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji budowlanej w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji a następnie na jej podstawie wykonanie modernizacji trybuny (taras widokowy ze stołami szachowymi) oraz przebudowy istniejącego ciągu pieszo – rowerowego od Alei Wodnej do Alei Orła Białego.
Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
1) projekt budowlany,
2) projekt wykonawczy,
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4) przedmiar robót,
5) kosztorys inwestorski,
wraz z uzyskaniem w imieniu Gminy Legnica wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa ww. tym decyzji konserwatorskiej i decyzji pozwolenia na budowę.
TRYBUNA - Modernizacja trybuny – tarasu widokowego ze stolami szachowymi: prace polegają na m.in.
a) Podłogi: należy uzupełnić płytki lastrykowe, które aktualnie się tam znajdują, ewentualnie dopuszcza się płyty betonowe chodnikowe lub beton zatarty.
b) Ściany: należy odbić luźne elementy i wykonać tynk drobnoziarnisty jasny piaskowo-szary lub beżowy.
c) Stoły szachowe: wymienić na nowe (Zamawiający posiada nowe stoły szachowe).
CIĄG PIESZO-ROWEROWY - Przedmiotowy ciąg pieszo-rowerowy rozpoczyna się od alei Wodnej, następnie biegnie przez działki nr: 333,322,323/7, obręb Ochota i prowadzi w kierunku alei Orła Białego. Ciąg o długości ok 125 m i istniejącej szerokości ok. 3 m.
Powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego powinna być równa, antypoślizgowa, bezpieczna dla pieszych i rowerzystów. Ciąg powinien być wykonany z uwzględnieniem zasad dostępności oraz bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów.
Szerokość ciągu powinna wynosić około 3,00 m. oraz dostosowana do dopuszczalnego ruchu pojazdów obsługi technicznej do obciążenia do 6 t. Spoiny nie powinny powodować dyskomfortu dla rowerzystów oraz osób z niepełnosprawnościami. Nie dopuszcza się wykonania progów lub uskoków. Wzdłuż ciągu należy wykonać ściek odprowadzający wody deszczowe.
Konstrukcja nawierzchni powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Wszelkie wykonywane roboty należy wykonywać w sposób ograniczający ingerencję w historyczny układ parku, zieleni, systemy korzeniowe oraz istniejące elementy zagospodarowania.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1. Wykonanie inwentaryzacji terenu;
2. Opracowanie dokumentacji projektowej
3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, w szczególności związanych z zabytkowym charakterem Parku;
4. Zabezpieczenie drzew w sąsiedztwie robót;
5. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej;
6. Rozbiórkę istniejących obrzeży;
7. Wykonanie korytowania i przygotowania podłoża;
8. Wykonanie wzmocnionych warstw konstrukcyjnych ciągu pieszo-rowerowego
9. Dostosowanie konstrukcji nawierzchni do ruchu pieszych, rowerzystów oraz okresowego ruchu pojazdów obsługi technicznej parku;

10. Wykonanie nowej nawierzchni mineralnej – dostosowanej do istniejących obowiązujących przepisów oraz odwodnienia w postaci korytka uzgodnionego w DWKZ;
11. Odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac;
12. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
1.2 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych w zakresie:
- remontu wgłębnika i alejek, które objęte są decyzją pozwolenia na budowę NR 718/2018 z dnia 15.11.2018 r. oraz jej zmianą nr 589/2020 z dnia 16.11.2020 r., decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 822/2026 z dnia 21 października pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- odtworzenia pergoli przy wgłębniku na słupach ceglanych, na które Zamawiający posiada decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 822/2026 z dnia 21 października 2026 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, natomiast Wykonawca musi uzyskać w imieniu Gminy Legnicy pozwolenie na budowę.
Inwestycja zlokalizowana jest w Parku Miejskim w Legnicy, który jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/1712 z dnia 30.03.2010, dlatego też wszystkie roboty budowlane oraz dokumentacja projektowa powinny być przegotowane i wykonane z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej.
* Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określają: wzór umowy oraz Dokumentacja projektowa stanowiące załączniki do SWZ (dla zakresu pergoli i wgłębnika wraz z ścieżkami do nich prowadzącymi).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w poniższych punktach.
1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej
1.1 Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie:
1) ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie (2) roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę drogi/ścieżki rowerowej lub ścieżki/ciągu pieszego, o dł. min. 200 mb – każda na terenie wpisanym do Państwowego Rejestru Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków.
lub
2) ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną w formule „zaprojektuj i wybuduj" obejmującą swym zakresem zaprojektowanie i budowę lub przebudowę drogi/ścieżki rowerowej lub ścieżki/ciągu pieszego, o dł. min. 200 mb. na terenie wpisanym do Państwowego Rejestru Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków.
Wykonanie zadań określonych powyżej powinno być potwierdzone:
a) wykazem robót budowalnych, z których wynikać będzie rodzaj zrealizowanych robót budowalnych, ich wartość, data i miejsce ich wykonania oraz dane podmiotu (ze wskazaniem jego funkcji), na rzecz którego dane prace projektowe lub roboty zostały wykonane,
oraz
b) załączeniem dowodów określających czy te prace projektowe lub roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencie bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe lub roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane.
Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca lub członek konsorcjum lub podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca spełni go samodzielnie (doświadczenia zawodowego się nie sumuje).
Jeżeli podmiot, który wykazuje doświadczenie zawodowe w ramach Konsorcjum przy wykazanym jako doświadczenie zawodowe zadaniu - musi wykazać bezpośredni udział i wykonanie zakresu prac tożsamych, z wykazywanymi jako doświadczenie zawodowe w przedmiotowym postępowaniu.
Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia".
1.2. W zakresie dysponowania osobami, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji zamówienia:
1) Kierownik budowy/robót:
- osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. i ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2) Projektant branży architektonicznej:
- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.
Posiadanie uprawnień budowalnych wskazanych w pkt 1 i 2 powinno być potwierdzone łącznie:
- uprawnieniami w danej branży budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadającymi im uprawnieniami nabytymi w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego,
- obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem funkcji.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dot. kadry, opisane powyżej, musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców lub łącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia".

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu – art. 125 ust. 1 u.p.z.p. – składane wraz z ofertą,
2. oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p., w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów , z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku, gdy w postępowaniu złożono więcej niż jedną ofertę,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu – art. 125 ust. 1 u.p.z.p. – składane wraz z ofertą,
2. wykaz robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.1 ppkt 1) i 2) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; – wzór wykazu robót budowalnych stanowi załącznik do SWZ,
3. wykazy osób, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.2 SWZ oraz w Rozdziale III SWZ skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazów stanowią załączniki do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Formularz oferty
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dołącza do oferty:
1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,
2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim powołuje się na nie oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą w wysokości 3 000,00 PLN (słownie złotych: trzy tysiące złotych).
2. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -Alejka i Wgłębnik" w formule zaprojektuj i wybuduj.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I O/Legnica nr 20124014731111000025212109.
6. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów i winna zawierać co najmniej poniższe elementy (lub zapisy równoważne):
1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
3) kwotę gwarancji,
4) termin ważności gwarancji,

5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
d) oraz, że Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 u.p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 u.p.z.p, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 u.p.z.p, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 u.p.z.p, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich
w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie
o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art. 125 u.p.z.p.) składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w Formularzu oferty składają oświadczenie, z którego wynika jaki zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 u.p.z.p.
5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie. Warunki zmian w umowie zostały określone w §9 Projektu umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-25 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-25 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

5. Wizja lokalna
1) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się Wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.
2) Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed terminem składania ofert.
3) Zamawiający wyznacza termin na przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 19.11.2026 r. o godz. 11:00, adres spotkania; Legnica Aleja Wodna przy fontannie przy wejściu do Park Miejskiego od ronda przy ul. Mickiewicza/ul. Oświęcimska.
4) Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
5) Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6) Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w pkt 4), skutkuje odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) u.p.z.p.