Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID-19 – Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Olsztyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742669

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bema 5

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-516

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat-olsztynski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.powiat-olsztynski.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID-19 – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8974f5bc-b9fe-4671-82ee-bf118c8bb2ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533199

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037157/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID-19- Etap I

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/334861/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem Platformy eZamawiający zwanej dalej Platformą znajdującej się pod adresem:
https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl

Link do Platformy znajduje się pod adresem:
https://bip.powiat-olsztynski.pl/5037/platforma-zakupowa.html

Bezpośredni link do postępowania:
https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/334861/notice/public/details

2. Jakiekolwiek dokumenty, oświadczenia i informacje przekazane w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy zostaną przez Zamawiającego zignorowane.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji, dokumentów przyjmuje się datę ich wysłania na Platformie.
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy:
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Powiatu Olsztyńskiego: https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl
2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się". Rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych,
3) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. Za datę przekazania zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości" kierujący do modułu korespondencji,
4. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
1) dokumenty w formacie PDF zaleca się podpisywać formatem PAdES,
2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż PDF wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
5. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s
2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej,
3) zainstalowana dowolna aktualna wersja przeglądarki internetowej wspierana przez producenta obsługująca TLS 1.2,
4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf
6. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB:
1) Zamawiający zaleca stosowanie następujących formatów danych wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ramach Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych: .pdf,.doc, .docx, .zip, .7z,.PAdES;
2) Zamawiający dopuszcza stosowanie pozostałych formatów danych wskazanych w Krajowych Ramach Interoperacyjności,
3) Zamawiający nie obsłuży plików, które nie znajdują się na liście plików wskazanych w Krajowych Ramach Interoperacyjności.
7. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj:
1) plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert,
2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IRL-III.272.25.2026.EM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID-19 – Etap I”, zgłoszonej do Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pn. „Budowa Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID-19 – Etap I”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
1) Zadania 1, polegającego na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu, obejmującego Samorządową Szkołę Muzyczną i Salę Warmińskich Inicjatyw Kulturalnych z przestrzeniami warsztatowymi i Galerią Twórczości Warmińskiej, wraz z budową i/lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej z dostosowaniem do istniejącego układu drogowego, z przyłączami, z uzyskaniem kompletu uzgodnień, opinii, odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego i wymaganych prawem decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wykonanie prac geodezyjnych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
2) Zadania 2 polegającego na:
a) wykonaniu robót budowlanych dotyczących Samorządowej Szkoły Muzycznej w zakresie, o którym mowa w ust. 3,
b) dostawie i montażu:
~ trwałego tymczasowego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób trzecich na teren inwestycji,
~ kamer monitorujących ogrodzony teren inwestycji,
c) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót tj. w okresie od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
3. Roboty budowlane w ramach Zadania 2 obejmują wykonanie:
1) robót ziemnych wraz z niwelacją terenu objętego inwestycją oraz wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń terenu przed osuwaniem się gruntu;
2) fundamentów wraz z kompletnymi wymaganymi izolacjami;
3) kompletnych warstw posadzkowych przyziemia, obejmujących wykonanie podbudowy; podkładu betonowego oraz wszystkich wymaganych warstw izolacyjnych;
4) ścian konstrukcyjnych budynku wraz z tynkami;
5) stropów oraz konstrukcji stropodachu;
6) murowanych ścian działowych wraz z tynkami;
7) elementów komunikacji pionowej, w szczególności szybów windowych oraz klatek schodowych wraz z wymaganymi elementami konstrukcyjnymi;
8) wewnętrznych instalacji podposadzkowych przyziemia;
9) wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej obejmującej odprowadzenie wód opadowych od połaci dachowej do instalacji zewnętrznej;
10) zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego;
11) zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do ostatniej studni przed przyłączem;

12) podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z instalacją odpływu awaryjnego do naturalnego zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr 97/52, obręb Myki, gmina Dywity;
13) kompletnej instalacji odgromowej budynku;
14) kompletnych ścian zewnętrznych budynku, obejmujących w szczególności:
a) konstrukcję murową,
b) izolacje,
c) warstwy wykończeniowe,
d) przepusty instalacyjne;
15) warstw stropodachu wraz z wykonaniem przepustów instalacyjnych, kominów oraz innych otworów technologicznych;
16) obróbek blacharskich oraz montaż wyposażenia przewidzianego dokumentacją projektową,
17) dostawa i montaż zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej;
18) kompletnych instalacji i urządzeń kanalizacyjnych wewnętrznych;
19) kompletnych instalacji i urządzeń wodociągowych wewnętrznych;
20) instalacji oraz urządzeń gazowych;
21) instalacji i urządzeń elektroenergetycznych;
22) instalacji centralnego ogrzewania, w tym ogrzewania podłogowego;
23) kompletnych warstw posadzkowych, obejmujących izolacje oraz szlichty;
24) przyłącza kanalizacji sanitarnej;
25) przyłącza wodociągowego;
26) przyłącza gazowego;
27) przyłącza elektroenergetycznego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w ramach opcji za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy wykonania robót w budynku Samorządowej Szkoły Muzycznej obejmujących wykonanie:
1) instalacji i urządzeń techniki wentylacyjno-klimatyzacyjnej;
2) instalacji i urządzeń zaopatrzenia w ciepło wraz z elementami dostarczającymi ciepło z odnawialnych źródeł energii z gruntowymi składnikami pompy ciepła;
3) konstrukcji powłoki osłonowej budynku, w tym elewacji strukturalnej wraz z podkonstrukcjami;
4) kompletnej powłoki osłonowej budynku wraz z podkonstrukcjami i docelowym systemem odwodnienia dachu;
5) instalacji fotowoltaicznej (PV) obejmującej część dachową oraz elewacyjną wraz z elementami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania.
2. Warunki, na których Zamawiający będzie realizował prawo opcji zostały opisane we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 33 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
1) cena - 60 punktów
a) podkryterium - cena za wykonanie zamówienia podstawowego – 56 punktów,
b) podkryterium - cena za wykonanie opcji -4 punkty

2) okres udzielonej gwarancji– 40 punktów

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena
a) podkryterium cena za wykonanie zamówienia podstawowego
Ocenie zostanie poddana cena w zł brutto oferty za realizację zamówienia podstawowego, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

cena brutto oferty minimalnej
za zamówienie podstawowe

CP = ---------- x 56 pkt
cena brutto oferty badanej
za zamówienie podstawowe

b) podkryterium cena za wykonanie opcji

Ocenie zostanie poddana cena w zł brutto oferty za realizację opcji, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

cena brutto oferty minimalnej
za opcję
CO= ---------- x 4 pkt
cena brutto oferty badanej
za opcję

Łączna liczba punktów w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:
CP + CO = CC
gdzie:
CP- punkty w podkryterium cena za wykonanie zamówienia podstawowego
CO – punkty w podkryterium cena za wykonanie opcji
CC – łączna liczba punktów w kryterium cena

W kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) okres udzielonej gwarancji
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 2 pkt 1 i pkt 2 lit. a i b oraz ust. 4 SWZ.

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata.
Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 3 lat – Wykonawca otrzyma 10 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 4 lat – Wykonawca otrzyma 25 punktów
- w przypadku udzielenia gwarancji na okres 5 lat i więcej - Wykonawca otrzyma 40 punktów

Za kryterium „okres udzielonej gwarancji” Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.

3) łączną liczbę punktów w wymienionych kryteriach, Zamawiający obliczy wg następującego wzoru:
P = C + G
gdzie:
P - łączna ilość przyznanych punktów
C - punkty przyznane w kryterium „cena”
G - punkty przyznane w kryterium „okres udzielonej gwarancji”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności technicznej lub zawodowej oraz
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
2. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 500 m2, zakwalifikowanego w dokumentacji projektowej do jednej z następujących kategorii obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy Prawo budowlane: IX, XV, XVII.

Pod pojęciem budowy Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku.

Zamawiający zastrzega, że warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że:
a) wykonawca może samodzielnie wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w całości albo
b) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości albo
c) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności innego podmiotu, podmiot ten musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w całości.

2) dysponuje następującymi osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:
W zakresie projektowania:
a) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która posiada doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych dla dwóch odrębnych inwestycji, w których zaprojektowano budowę co najmniej jednego budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 500 m2, zakwalifikowanego w dokumentacji projektowej do jednej z następujących kategorii obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy Prawo budowlane: IX, XV, XVII.

Pod pojęciem budowy Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku.

Pod pojęciem dokumentacji projektowej rozumie się dokumentację projektową, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

b) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych dla dwóch odrębnych inwestycji, w których zaprojektowano budowę co najmniej jednego budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 500 m2, zakwalifikowanego w dokumentacji projektowej do jednej z następujących kategorii obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy Prawo budowlane: IX, XV, XVII.

Pod pojęciem budowy Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku.

Pod pojęciem dokumentacji projektowej rozumie się dokumentację projektową, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

c) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności budownictwa drogowego,
d) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
e) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
f) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych,
g) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
h) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
i) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
j) 1 osoba z wykształceniem geologicznym posiadająca uprawnienia kategorii VI lub VII,
k) 1 osoba pełniąca funkcję konsultanta akustycznego, która posiada doświadczenie polegające na uczestniczeniu w opracowaniu co najmniej dwóch projektów akustyki wnętrz budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane i zakwalifikowanego do IX kategorii obiektów budowlanych

Zamawiający dopuszcza dowolne łączenie uprawnień budowlanych do projektowania w różnych specjalnościach w ramach tej samej osoby.

W zakresie kierowania robotami budowlanymi:
l) 1 osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej dwóch inwestycjach, z których każda polegała na budowie co najmniej jednego budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 500 m2, zakwalifikowanego w dokumentacji projektowej do jednej z następujących kategorii obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy Prawo budowlane: IX, XV, XVII.

Pod pojęciem budowy Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże doświadczenie kierownika budowy polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane nabyte w:
1) innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej,
2) państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym,
3) Konfederacji Szwajcarskiej,
na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich dwóch lat obrotowych, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres, posiadał minimalny roczny przychód na poziomie co najmniej 10 000 000 zł w każdym roku obrotowym.

Zamawiający zastrzega, że warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że:
1) wykonawca może samodzielnie wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu w całości albo
2) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości albo
3) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności innego podmiotu, podmiot ten musi samodzielnie wykazać spełnienie warunku w całości.
4. Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej z zastosowaniem poziomów zdolności wymaganych w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia, wykształcenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ,
3) Oświadczenia wykonawcy o rocznym przychodzie wykonawcy za okres ostatnich dwóch lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zobowiązanie można przedłożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ lub jako inny dokument potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Z treści zobowiązania musi wynikać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
2. Jeżeli w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentacji nie wynika z odpisu lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotu udostępniającego zasoby.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane i usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W tym przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane i usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Zamawiający zastrzega, że warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej nie podlega sumowaniu, co oznacza, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia

przez Wykonawców co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać spełnienie warunku w całości.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane i usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane i usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.
4. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną. Wykonawcy ci, w okolicznościach, o których mowa w art. 117 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w ust.3.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem Konsorcjum, jeżeli załączone pełnomocnictwo nie będzie wskazywało inaczej.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany umowy zostały opisane we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/334861/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-27 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-26

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art. 7 ust 1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został

wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.