Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."-
Dokumentacja projektowa dla budowy farmy ...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WAŁBRZYSKIE CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNE "AQUA-ZDRÓJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020698864

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 7484888494

1.5.8.) Numer faksu: 7484888494

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@aqua-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: aqua-zdroj.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność obiektów sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."-
Dokumentacja projektowa dla budowy farmy ...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5af6f1c4-bfef-4ccb-b3dd-e34e6685a033

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00532589

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie jest dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244942,daa2d9ff04bff2f318f06ad3a14ab27b.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244942,daa2d9ff04bff2f318f06ad3a14ab27b.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Zakupowa Logintrade. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne. Zamawiający sugeruje, aby Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu, w formularzu ofertowym wskazywali adres e-mail, z którego składana jest oferta, bowiem to na ten adres e-mail będą wysyłane za pośrednictwem platformy zakupowej wszelkie powiadomienia o wiadomościach od Zamawiającego.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt..
4. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VI.1 niniejszej SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (dokument z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244942,daa2d9ff04bff2f318f06ad3a14ab27b.html)
6. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji.
7. Wykonawca składa ofertę z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy Logintrade w sposób określony instrukcją dostępną pod adresem https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z zapisami SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 25/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Dokumentacja projektowa dla budowy farmy fotowoltaicznej połączonej z rozbiórką Stadionu 1000-lecia przy ul. Ratuszowej 6 w Wałbrzychu”
1.1. Lokalizacja przedsięwzięcia.
Przedsięwzięcie znajduje się na działkach nr 73/9, 73/10, 73/11, 73/12 obręb nr 16 Biały Kamień w Wałbrzychu.
Położenie pokazano na szkicu „SZKIC-LOKALIZACJA”, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania.
1.2. Stan istniejący.
Obecnie na działce 73/9 zlokalizowany jest stadion sportowy. Trybuny stadionu i nasypy zostaną rozebrane w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszego postępowania. Zamawiający posiada opinię geotechniczną „GEOTECHNIKA 1_3”, która była sporządzona w miejscu zadaszonych trybun. Opinia ta jest załącznikiem do niniejszego postępowania. Naturalna skarpa od strony północnej pozostaje do wykorzystania dla instalacji fotowoltaicznej. Na terenie stadionu jest zlokalizowany kontener, przeznaczony do likwidacji oraz skrzynka sterująca zraszaniem boiska, przeznaczona do przeniesienia. Sytuację tę ilustruje „SZKIC 1_2” Płyta boiska pozostanie jako boisko treningowe. Na działce nr 73/11 i 73/12 są zlokalizowane obiekty basenu, hali sportowej, hotelu i parkingu.
1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1.3.1. Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznych i rozbiórkę stadionu.
a) Uzyskanie mapy do celów projektowych
b) Wykonanie dokumentacji projektowej
c) Projekt budowlany/wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach – 2 egz. w wersji papierowej,
d) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR - 2 egz. w wersji papierowej,
e) Przedmiar robót – w wersji edytowalnej,
f) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej
g) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego – po 2 egz.
h) Oświadczenie projektanta o kompletności projektu z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodności projektu z wytycznymi.
i) Uzgodnienie projektu i zatwierdzenie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
j) Przygotowanie dokumentacji i złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, suma nowo projektowanych mocy przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych PPE przekroczy 50 kW. Ze względu na powyższe uwzględniając schemat zasilania oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną Zamawiający przewiduje przyłączenie instalacji do OSD pod warunkiem braku exportu do sieci elektroenergetycznej tzw. „zero export”.
k) Zamawiający planuje przyłączenie nowo projektowanych instalacji fotowoltaicznych do następujących PPE: 590322414100670004 i 590322414100091489.
l) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji wymaganych postępowaniami administracyjnymi na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, jeżeli będą niezbędne do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenia.
m) Złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
n) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej – 1 egz. Pliki w formacie edytowalnym oraz PDF.
o) Zakres prac projektowych obejmuje:
i) Roboty rozbiórkowe stadionu oraz nasypów (naturalne skarpy terenu pozostają) wraz z utylizacją powstałych odpadów. Płyta boiska pozostaje nienaruszona.
ii) Demontaż istniejącego zadaszenia trybuny stadionu i jej transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 30 km od siedziby Zamawiającego.
iii) Obliczenia konstrukcyjne podstaw montażowych - rozwiązania konstrukcyjno-budowlane dla instalacji fotowoltaicznych
iv) Obliczenia i projekt instalacji PV
v) Obliczenia efektu ekologicznego inwestycji – szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej ekwiwalent redukcji gazów cieplarnianych

1.3.2. Etap II - Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenu po rozbiórce stadionu, miejsca postojowe, budynek magazynowy, ogrodzenie terenu.
a) Uzyskanie mapy do celów projektowych
b) Wykonanie dokumentacji projektowej
c) Projekt budowlany/wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach – 2 egz. w wersji papierowej,
d) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR - 2 egz. w wersji papierowej,
e) Przedmiar robót – w wersji edytowalnej,
f) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej
g) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego – po 2 egz.
h) Oświadczenie projektanta o kompletności projektu z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodności projektu z wytycznymi.
i) Uzgodnienie projektu i zatwierdzenie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
j) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji wymaganych postępowaniami administracyjnymi na podstawie

pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, jeżeli będą niezbędne do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
k) Złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenia.
l) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej – 1 egz. Pliki w formacie edytowalnym oraz PDF.
m) Zakres prac projektowych obejmuje:
i) Zagospodarowanie terenu po rozbiórkach trybun wraz zaprojektowaniem zieleni urządzonej do granicy z działką nr 73/10.
ii) Miejsca postojowe.
iii)Przeniesienie skrzynki sterującej podlewanie płyty boiska.
iv) Piłkochwyty za bramkami, wiata trenerska.
v) Ogrodzenie.
vi) Oświetlenie terenu.
vii) Odwodnienie terenu.
viii) Budynek magazynowy, architektonicznie nawiązujący do istniejącego obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej.

Uwaga:
Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z Letnim Parkiem Wodnym (LPW), który jest zlokalizowany na działkach nr 73/10, 73/12, 73/3. LPW jest w fazie projektowania PFU. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w swojej dokumentacji projektowej założeń Projektu Zagospodarowania Terenu przyjętego dla LPW. W załączeniu SZKIC-LPW, który jest załącznikiem do dokumentacji postępowania.

1.3.3. Etap III - Dokumentacja formalnoprawna w zakresie sporządzenia wniosku o uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (Decyzja Środowiskowa) oraz wniosku o zmianę Pozwolenia Wodno Prawnego,
1) Dokumentacja formalnoprawna ma obejmować działki nr 73/3, 143/1,73/9, 73/10, 73/11, 73/12 położone w obrębie nr 16 w Wałbrzychu, przy ul. Ratuszowej i Piasta. Na działce nr 143/1 planowana jest budowa parkingu wielopoziomowego w miejsce terenowych miejsc postojowych. W załączeniu SZKIC-PARKING z jego lokalizacją, który jest załącznikiem do dokumentacji niniejszego postępowania.
2) Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach Przedsięwzięcia (Decyzja Środowiskowa)
a) Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w odpowiednim Organie Administracji na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP). KIP ma obejmować wszystkie istniejące obiekty i projektowane obiekty na terenie działek wskazanych w załączniku SZKIC-FORMALNO-PRAWNE.
b) Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w odpowiednim Organie Administracji na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw, Raport Oddziaływania na Środowisko (ROŚ). ROŚ ma obejmować wszystkie istniejące obiekty i projektowane obiekty na terenie działek wskazanych w załączniku SZKIC-FORMALNO-PRAWNE.
c) Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w odpowiednim Organie Administracji na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw, wniosek o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (Decyzja Środowiskowa) – ma obejmować wszystkie istniejące obiekty i projektowane obiekty na terenie działek wskazanych w załączniku SZKIC-FORMALNO-PRAWNE.
3) Pozwolenie Wodnoprawne
a) Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w odpowiednim Organie Administracji na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw, Operat Wodnoprawny. Operat ma obejmować wszystkie istniejące obiekty i projektowane obiekty oraz tereny na działkach wskazanych w załączniku SZKIC-FORMALNO-PRAWNE.
b) Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w odpowiednim Organie Administracji na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw, wniosek o zmianę Pozwolenia Wodnoprawnego, które ma obejmować wszystkie istniejące obiekty i projektowane obiekty oraz tereny na działkach wskazanych w załączniku SZKIC-FORMALNO-PRAWNE.
c) Zamawiający dołącza do dokumentacji niniejszego postępowania obowiązujące dokumenty wodnoprawne. Dokumenty są w załączniku „AQZ-obowiązujące Pozwolenie Wodnoprawne”
4) Wszystkie dokumenty i załączniki do nich Wykonawca będzie sporządzał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.4. Ogólne warunki jakie ma zawierać dokumentacja projektowa:
a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
b) Charakterystyka obiektu określająca wielkość i zakres dokumentacji projektowej
c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
d) Komplet w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym. Dokumentacja elektroniczna w formacie edytowalnych, dodatkowo wycena kosztów w zapisie umożliwiającym odczyt w arkuszu kalkulacyjnym, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczątki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami. Wraz z kompletem dokumentacji projektowej wykonawca złoży oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
...

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje albo będzie dysponował przez okres realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania:
- co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganym zakresie oraz
- co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej, bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganym zakresie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 SWZ, z uwzględnieniem zapisów Rozdziału VII ust. 7 SWZ i Rozdziału VIII ust. 2 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ),
2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy),
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
4) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 niniejszej SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi (w zależności od przedmiotu postępowania) wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, jeśli są wymagane, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-18 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244942,daa2d9ff04bff2f318f06ad3a14ab27b.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-18 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zgodnie z zapisami SWZ i projektem Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie do 120 dni od dnia podpisania Umowy, przy czym:
a) Etap I dotyczący dokumentacji projektowej obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznych i rozbiórkę stadionu zrealizuje do 35 dni od dnia podpisania Umowy.
b) Etap II - dotyczący dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenu po rozbiórce stadionu, miejsca postojowe, budynek magazynowy, ogrodzenie terenu zrealizuje do 100 dni od dnia podpisania Umowy.
c) Etap III - dotyczący dokumentacji formalnoprawnej w zakresie wniosku o uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (Decyzja Środowiskowa) oraz wniosku o zmianę Pozwolenia Wodnoprawnego zrealizuje do 120 dni od podpisania umowy.

Pełna nazwa postępowania brzmi:
„Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."-
Dokumentacja projektowa dla budowy farmy fotowoltaicznej połączonej z rozbiórką Stadionu 1000-lecia przy ul. Ratuszowej 6 w Wałbrzychu"