Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa nowej instalacji fotowoltaicznej oraz systemu zarządzania energią

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPÓŁDZIELNIA ENERGETYCZNA WĘGORZYNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540736898

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Węgorzyno

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-155

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 690003273

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: se@wegorzyno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wegorzyno.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność energetyczną prowadzoną na rzecz spółdzielni i jej członków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa nowej instalacji fotowoltaicznej oraz systemu zarządzania energią

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff0771f2-254f-4a77-bd45-e4792b60b026

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00532379

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego nr projektu FEPZ.02.10-IZ.00-0005/25 pn. „Budowa nowej instalacji fotowoltaicznej oraz systemu zarządzania energią”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0771f2-254f-4a77-bd45-e4792b60b026

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie:
14.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
Komputer PC: parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD,
zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04,
zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze,
albo
Tablet/Telefon: parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, przeglądarka Chrome 61 lub nowsza.
14.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies;
14.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
o specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
o format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
o oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.
15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: se@wegorzyno.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).
17. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż:
a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Energetyczna Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno tel. 91 39 71 563; FAX: 91 39 71 567, e-mail: se@wegorzyno.pl,
b) administratorem danych osobowych jest Zarząd Spółdzielni,
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026.MK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1342486,32 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Budowa nowej instalacji fotowoltaicznej oraz systemu zarządzania energią zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym w formule zaprojektuj i wybuduj

4.2.6.) Główny kod CPV: 09330000-1 - Energia słoneczna

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71314100-3 - Usługi elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45251100-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni

45000000-7 - Roboty budowlane

31400000-0 - Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-10-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie następujących kryteriów:

Cena oferty brutto (C) – 70%, maksymalnie 70 punktów.

Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi (G) – 30%, maksymalnie 30 punktów.

Kryterium „Cena oferty brutto” (C):

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

C = (Cmin / Cbad) × 70 pkt

gdzie:

Cmin – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cbad – cena brutto badanej oferty.

Kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi” (G):

24 miesiące – 0 pkt;

od 30 miesięcy do poniżej 36 miesięcy – 15 pkt;

36 miesięcy – 30 pkt.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące.

Punkty w kryterium gwarancji i rękojmi zostaną przyznane na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w formularzu ofertowym.

Łączna punktacja oferty zostanie obliczona według wzoru:

P = C + G

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji w zakresie kryteriów oceny ofert, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w SWZ oraz spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy co najmniej 150 kWp, przy czym:

a) Co najmniej jedna wykonana instalacja fotowoltaiczna posiadała moc minimum 100 kWp.

b) Co najmniej jedna zrealizowana instalacja fotowoltaiczna była wyposażona w magazyn energii o pojemności nie mniejszej niż 100 kWh.

Warunki określone w lit. a i b mogą być spełnione w ramach tej samej realizacji.

Zamawiający dopuszcza sumowanie mocy instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach różnych zamówień w celu wykazania łącznej mocy co najmniej 150 kWp, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań dotyczących co najmniej jednej instalacji o mocy minimum 100 kWp oraz co najmniej jednej instalacji wyposażonej w magazyn energii o pojemności minimum 100 kWh.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia określonych w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp;

b) art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy Pzp.

Oświadczenie należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe należy złożyć w postaci elektronicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisami dotyczącymi sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN, wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

b) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 1 000 000,00 PLN.

2. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Wykaz musi potwierdzać wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy co najmniej 150 kWp, w tym:

a) Co najmniej jednej instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 100 kWp.

b) Co najmniej jednej instalacji fotowoltaicznej wyposażonej w magazyn energii o pojemności nie mniejszej niż 100 kWh.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia wymagań określonych w lit. a i b w ramach jednej realizacji.

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.
Wymagana forma: zgodnie przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

Zgodność oferowanych urządzeń, materiałów i rozwiązań technicznych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) będzie weryfikowana na zasadach określonych w dokumentach zamówienia.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów i oświadczeń:

Formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według załącznika nr 4 do SWZ.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według załącznika nr 5 do SWZ.

Zestawienie kosztów – sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ, uwzględniające wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zestawienie kosztów stanowi integralną część oferty.

Pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu przy realizacji zamówienia – jeżeli dotyczy.

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – jeżeli dotyczy.

Dokumenty dotyczące zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem wykazującym, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu obowiązujących przepisów – jeżeli dotyczy.

Oferta oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą zostać sporządzone i przekazane w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy to także spółki cywilnej-wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4) oświadczenia z pkt. 1) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 18 i § 8A projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

1. Zmiany zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy dopuszcza się w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wad dokumentacji technicznej, zmian dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego, zmian decyzji administracyjnych, wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, a także ujawnienia niewybuchów, znalezisk archeologicznych lub niezinwentaryzowanych obiektów.

2. Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów dopuszcza się w przypadku ich niedostępności, utrudnionej dostępności albo zaprzestania produkcji, jeżeli Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł zapobiec tym okolicznościom.

3. Zmiany terminu realizacji umowy dopuszcza się w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych, opóźnień innych inwestycji kolidujących z realizacją zamówienia, opóźnień Zamawiającego, organów administracji lub podmiotów trzecich w wydawaniu wymaganych decyzji i uzgodnień, wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia awarii, niezinwentaryzowanych sieci, niewybuchów, znalezisk archeologicznych, siły wyższej, konieczności zmiany przedmiotu umowy oraz przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia. Przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie o czas niezbędny, nie dłuższy niż okres trwania okoliczności uzasadniających zmianę i ich następstw.

4. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dopuszcza się w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ograniczenia zakresu robót, zmiany technologii lub materiałów oraz innych okoliczności przewidzianych w umowie mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Ograniczenie zakresu robót nie może przekroczyć 30% wartości robót podstawowych. Zmiana wynagrodzenia będzie ustalana na zasadach określonych w § 18 umowy.

5. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z § 8A umowy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tego tytułu wynosi 5% wynagrodzenia brutto.

6. Zmiany personelu kluczowego oraz podwykonawców dopuszcza się na warunkach określonych w § 18 umowy, z zachowaniem wymagań dotyczących kwalifikacji, doświadczenia i zdolności określonych w SWZ. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.

7. Pozostałe zmiany mogą obejmować zmiany redakcyjne, danych Stron, następstwa sukcesji prawnej oraz rozwiązania zamienne dopuszczalne na podstawie przepisów Prawa budowlanego, niepogarszające jakości świadczenia.

8. Warunki wprowadzania zmian: Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do złożenia uzasadnionego wniosku w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej zasadność. Druga Strona ustosunkuje się do wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania. Zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie jako niewymagające aneksu.

Szczegółowy zakres, przesłanki i procedurę wprowadzania zmian określają § 18 i § 8A projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-24 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-24 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-23

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak