Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przystosowanie obiektu magazynowego Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie przy ul. Poprzecznej (dz. 32/34 obr. 27) na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIESZYN reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182338

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Cieszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.cieszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.cieszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/cieszyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przystosowanie obiektu magazynowego Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie przy ul. Poprzecznej (dz. 32/34 obr. 27) na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c070680-3f50-461c-b370-6e95e3751c1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00532277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025981/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont i przystosowanie obiektu magazynowego Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie przy ul. Poprzecznej (dz. 32/34 obr. 27) na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421393

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPIF.271.1.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przystosowania obiektu magazynowego w Cieszynie przy ul. Poprzecznej (dz. 32/34 obr. 27) na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych remontowych w budynku magazynowym jw.:
a) demontaż okładzin ściennych z płyt azbestowo-cementowych (eternit) wraz rusztem i ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ochrony środowiska,
b) demontaż okien stalowych oraz bram wjazdowych w budynku,
c) demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
d) wykonanie warstwy osłonowej ścian zewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem z piany PIR grubości 8 cm,
e) wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z pianki PIR grubości 8 cm, mocowanych bezpośrednio do istniejących płatwi dachowych,
f) montaż systemowych obróbek blacharskich (kalenice, pasy nadrynnowe, wiatrownice, narożniki) oraz nowego systemu rynnowego i spustowego,
g) odtworzenie ścian działowych murowanych,
h) remont posadzki cementowej poprzez wykonanie wylewki cementowej o grubości 8 cm, zbrojonej włóknem rozproszonym, zacieranej na gładko,
i) czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (rama, płatwie, słupy) wraz z malowaniem nawierzchniowym,
j) montaż bram przesuwnych z napędem elektrycznym, wyposażonych w zintegrowane drzwi przejściowe (ewakuacyjne) o szerokości skrzydła 90 cm (2 szt o szer. 360 cm i wys. ok. 370 cm) – w miejscu starych bram wjazdowych,
k) wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, profil dwuszybowy, rozwierno-uchylne (9 szt. o wym. ok. 236 x 120 cm) – w miejsce starej stolarki,
l) montaż stalowych osłon nawiewno-wywiewnych z blachy perforowanej w ramie stalowej o wym. 95x30cm (5 szt) – zabezpieczających istniejące otwory okienne usytuowane na wysokości około 30 – 40 cm nad posadzką,
m) montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej aluminiowej o szerokości przejścia 90 cm (6 szt.) – w miejscu zdemontowanych starych drzwi wewnętrznych,
n) wymiana balustrady stalowej na antresoli wys. 1,1 m z demontowalnym fragmentem długości 1,5 m umożliwiającym transport pionowy materiałów,
o) naprawa i uzupełnienie istniejących tynków ściennych (przetarcie jednokrotne klejem),
p) wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na remontowanych ścianach wewnętrznych,
q) dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą zmywalną w kolorze białym,
r) remont i dostosowanie instalacji elektrycznej,
s) remont nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej,
t) remont/wymiana ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt 3 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262660-5 - Usuwanie azbestu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1277163,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3839007,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1277163,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL Cymorek Sp. z.o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5482131647

7.3.3) Ulica: Pierściecka 73

7.3.4) Miejscowość: Kiczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 43-430

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1277163,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji (zakończenia) zamówienia: do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30.11.2026 roku
Terminem zakończenia robót jest data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.