Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
OCHRONA OSÓB I MIENIA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8861984605

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kilińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

Zamawiający 3

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Nauki, Kultury i Sztuki Stara Kopalnia w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527318100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wysockiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

Zamawiający 4

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne Aqua-Zdrój Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862888016

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

Zamawiający 5

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862608287

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Andersa 48

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

Zamawiający 6

1.2.) Nazwa zamawiającego: IV Liceum Ogólnokształcące z oddziałami integracyjnymi i sportowymi im. Janusza Kusocińskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542770413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sokołowskiego 75

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-309

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

Zamawiający 7

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862584003

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Limanowskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.9.) Podział obowiązków – zamówienie wspólne

Gmina Wałbrzych – Miasto na Prawach Powiatu, działająca na podstawie porozumienia o wspólnym prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ochronę osób i mienia, zawartego na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp w imieniu własnym oraz pozostałych Stron porozumienia przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
Wszystkie obowiązki wypełnia Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu. Umowy będą zawierane z poszczególnymi Zamawiającymi.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OCHRONA OSÓB I MIENIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-553a518b-4089-41b7-8b65-ac3010907e5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/45/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Ochrona osób i mienia (wspólne)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,243686,4f77d4bd76525f90a366129ab48430d3.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,243686,4f77d4bd76525f90a366129ab48430d3.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Zakupowa Logintrade SA. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VI punkcie 1 niniejszej SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (dokument z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,243686,4f77d4bd76525f90a366129ab48430d3.html).
5. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji.
6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania określa SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel.: 74 66 55 112.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych e-mail: iodo@um.walbrzych.pl, tel. (74) 66 55 188.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu art. 74 ustawy z dnia 11.09 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osoby podającej jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom lub osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej oraz podmiotom, którym powierzono pomocnicze czynności zakupowe na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy Pzp.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż pod-stawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.265.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 1
OCHRONA OBIEKTÓW KOMUNALNYCH GMINY WAŁBRZYCH – MIASTA NA PRAWACH POWIATU I OBIEKTÓW SPÓŁKI GMINNEJ

Zadanie będzie realizowane na podstawie umów zawartych z niżej wymienionymi Zamawiającymi:
1. Gminą Wałbrzych – Miastem na Prawach Powiatu
Przedmiotem zamówienia jest ochrona obiektów Urzędu Miejskiego oraz siedzib Wspólnot Samorządowych
- zdalna ochrona (monitorowanie) obiektów, usytuowanych pod następującymi adresami:
a) obiekty Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu:
- pl. Magistracki 1;
- ul. Sienkiewicza 6-8;
- ul. Sienkiewicza 9;
- ul. Kopernika 2;
- ul. Kopernika 2 (pomieszczenia biurowe nad garażami);
- ul. Dmowskiego 2;
- ul. Matejki 1;
- ul. Matejki 2;
- ul. Matejki 3;
- ul. Matejki 5;
- ul. Słowackiego 23a;
b) siedziby Wspólnot Samorządowych w Wałbrzychu:
- WS „Lubiechów” - ul. Wilcza 12/1;
- WS „Piaskowa Góra” - ul. Hirszfelda 2;
- WS „Śródmieście” - ul. Chrobrego 1;
- WS „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” - ul. Niepodległości 24;
- WS „Biały Kamień, Konradów” - ul. Andersa 145;
- WS „Nowe Miasto” ul. Piłsudskiego 102;
- WS „Rusinowa, Kozice” - Osiedle Górnicze 46;
- WS „Stary Zdrój” - ul. Armii Krajowej 37;
- WS „ Podzamcze” - Aleja Podwale 1.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

2. Gminą Wałbrzych – Miastem na Prawach Powiatu – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wałbrzychu
Przedmiotem zamówienia jest obsługa SSWiN w budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Mickiewicza 26 oraz w Ogrzewalni dla osób bezdomnych przy ul. Beethovena 1A w Wałbrzychu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumencie pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik do projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

3. Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia w systemie zdalnej ochrony (monitorowanie) nw. nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych w Wałbrzychu:
1) Budynek Dyrekcji przy ul. Andersa 48
2) Budynek Księgowości przy ul. Andersa 36
3) Budynek Rotunda przy ul. Andersa 48a
4) Pogotowie techniczne przy ul. Andersa 40
5) BOK - Biały Kamień przy ul. Andersa 165
6) BOK - Śródmieście przy ul. Mickiewicza 35
7) BOK – Podgórze przy ul. Jagiellońskiej 7-9
8) BOK – Stary Zdrój przy ul. 11 Listopada 48
9) BOK – Nowe Miasto przy ul. Sygietyńskiego 19
10) BOK – Sobięcin przy ul. 1 Maja 81a
11) BOK – Piaskowa Góra ul. Topolowej 25b.
Ochrona obiektów prowadzona będzie całodobowo przez cały okres obowiązywania umowy.
Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) Całodobowe monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu;
b) Niezwłoczne powiadamianie telefoniczne Zamawiającego o niezakodowanych budynkach w dni robocze po godz. 20:00 oraz w weekendy;
c) Przyjazd grupy patrolowej Wykonawcy na miejsce zdarzenia po otrzymaniu sygnału o włamaniu lub napadzie;
d) W przypadku stwierdzenia szkody – powiadomienie Zamawiającego oraz Policji i – jeżeli będzie taka potrzeba – Państwowej Straży Pożarnej;
e) W przypadku stwierdzenia na chronionym obiekcie obecności osób trzecich – podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu ujęcia i usunięcia z obiektu tych sprawców;
f) Fizyczne nadzorowanie obiektu po włamaniu lub próbie włamania do czasu przybycia Zamawiającego, osoby upoważnionej lub Policji (w przypadku zdarzenia mającego miejsce w weekend – od piątku od godz. 14:30 do poniedziałku do godziny 07:30 – regularnych, min. 8 razy na dobę podjazdów);
g) Cykliczne objazdy wszystkich obiektów w celu sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania systemów i właściwego zabezpieczenia obiektów;
h) W przypadku braku zasilania systemu sygnalizacji w obiekcie (przerwa w dostawie energii) niezawinionego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do cyklicznych podjazdów grup interwencyjnych do obiektów;
i) Nadawanie bezpłatnych kodów dla pracowników na polecenie kierownika jednostki organizacyjnej.
Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania we własnym zakresie w obiektach objętych zamówieniem nadajników radiowych niezbędnych do obsługi systemu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała łączną największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnał włamania i napadu

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 2
OCHRONA FIZYCZNA I ELEKTRONICZNA OBIEKTÓW KOMUNALNYCH GMINY WAŁBRZYCH I OBIEKTÓW SPÓŁKI GMINNEJ
Zadanie będzie realizowane na podstawie umów zawartych z niżej wymienionymi Zamawiającymi:

1. Gminą Wałbrzych – Miastem na Prawach Powiatu – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wałbrzychu
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie fizycznej budynku biurowego Zamawiającego przy ul. Kilińskiego 1 w wymiarze 12 godzin dziennie, obsłudze SSWIN w budynku biurowym Zamawiającego, w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie śliskości w obrębie najbliższego otoczenia budynku (wraz z zapewnieniem piasku i soli drogowej). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumencie pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik do projektu umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

2. Centrum Nauki, Kultury i Sztuki Stara Kopalnia w Wałbrzychu
Przedmiotem zamówienia jest:
1) dozorowanie historycznych obiektów i terenów, ochronę mienia, wystaw i eksponatów, monitorowanie systemu sygnalizacji pożarowej oraz ochronę imprez organizowanych na terenie Centrum Nauki, Kultury i Sztuki Stara Kopalnia w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 29,
2) całodobowe monitorowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz podejmowanie działań określonych w procedurach ochrony w przypadku wystąpienia alarmu, w tym nadzorowanie i zabezpieczenie obiektu po włamaniu lub próbie włamania do czasu przybycia Policji lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, w budynku przy ul. Broniewskiego 65a oraz w Kinie przy ul. Broniewskiego 65d w Wałbrzychu,
3) ochrona mienia obiektu przy ul. Reja w Wałbrzychu (wejście do Lisiej Sztolni), w tym montaż i obsługa systemu dozoru elektronicznego, zapewnienie wyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia alarmu oraz co najmniej jednokrotny przejazd grupy patrolowej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w ciągu każdej doby,
4) przygotowanie kompletnej dokumentacji oraz wykonanie czynności niezbędnych do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, opinii i uzgodnień związanych z organizacją imprezy masowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, z późn. zm..

Usługa dozoru i ochrony wykonywana będzie zgodnie z procedurami ochrony i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SWZ, Planie Ochrony Muzeum uzgodnionym z Wykonawcą oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532 ze zm). Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy oraz w szczegółowym wykazie zadań ochrony fizycznej (załącznik nr 5 do SWZ).

3. Wałbrzyskim Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Aqua-Zdrój Sp. z o.o.
Przedmiotem zamówienia jest ochrona nw. nieruchomości, zlokalizowanych na terenie obiektu Aqua –Zdrój przy ul. Ratuszowej 6, w którego skład wchodzą:
1. Kryta Pływalnia o powierzchni użytkowej 3972 m2 i usługowej 1018m2,
2. Hala Widowiskowo – Sportowa o pow. użytkowej 4194 m2 i usługowej 377m2 na około 2000 osób,
3. Hotel o powierzchni użytkowej 3138 m2 (120 miejsc noclegowych),
4. Budynek Techniczny,
5. Stadion sportowy,
6. Dwa Boiska sportowe,
7. Trzy Parkingi.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała łączną największą liczbę punktów w

kryteriach oceny ofert. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnał włamania i napadu

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 3
OCHRONA OBIEKTÓW KOMUNALNYCH GMINY WAŁBRZYCH – NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ZABUDOWANYCH
Zadanie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej z niżej wymienionym Zamawiającym:
1. Gminą Wałbrzych – Miastem na Prawach Powiatu
Przedmiotem zamówienia jest ochrona nw. nieruchomości gminnych zabudowanych:
1) budynek użytkowy – ul. Andersa 121a
2) budynek użytkowy – ul. Graniczna 1
3) budynek użytkowy– ul. Mickiewicza 7
4) budynek użytkowy – ul. Reymonta 34
5) budynek użytkowy – ul. Orkana 55
6) budynek użytkowy – ul. Orkana 62
7) budynek użytkowy – ul. Karkonoska 2
8) budynek użytkowy - ul. Ludowa 1 c
9) budynek użytkowy - ul. Mączna 1a
10) budynek użytkowy - ul. Pocztowa 22
11) budynek użytkowy – ul. Zachodnia 11A, 17
12) budynek użytkowy – Matejki 7.
Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w obiektach objętych zamówieniem systemu sygnalizacji włamania i napadu, w tym liczbę czujek zapewniającą skuteczną ochronę oraz kamery na wybranych budynkach. zgodnie z zapisami § 1 projektu umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała łączną największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnał włamania i napadu

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 4
OCHRONA FIZYCZNA I ELEKTRONICZNA OBIEKTU INTERNATU „JULIA”
Zadanie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej z niżej wymienionym Zamawiającym:
Gminą Wałbrzych – Miastem na Prawach Powiatu – IV Liceum Ogólnokształcące z oddziałami integracyjnymi i sportowymi im. Janusza Kusocińskiego

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia w obiekcie Zamawiającego - Internacie „Julia” przy IV Liceum Ogólnokształcącym z oddziałami integracyjnymi i sportowymi w Wałbrzychu położonym w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 11A w sposób ciągły przez 24 godziny od poniedziałku do niedzieli.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała łączną największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po wezwaniu pracownika ochrony

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 5
OCHRONA OBIEKTU ORAZ POSESJI ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 5 PRZY UL. LIMANOWSKIEGO 12 W WAŁBRZYCHU
Zadanie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej z niżej wymienionym Zamawiającym:
Gminą Wałbrzych - Miastem na Prawach Powiatu - Zespołem Szkolno – Przedszkolnym nr 5.
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.) w obiekcie oraz na posesji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Limanowskiego 12 w Wałbrzychu, we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 20.00 danego dnia do 6.00 dnia następnego.
Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania we własnym zakresie w obiekcie objętym zamówieniem systemu alarmowego (SSWiN) w skład którego wchodzi 8 czujek. Urządzenia muszą być bezprzewodowe, ich montaż nie może naruszać tynków i elewacji ochranianego budynku oraz musi się odbyć w terminie pozwalającym na pełne uruchomienie systemu alarmowego z chwilą rozpoczęcia obowiązywania umowy.
W ciągu 3 dni od zakończenia umowy Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – zobowiązany jest do zdementowania systemu.
Zamawiający nie wymaga, aby usługi ochrony były realizowane przez pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała łączną największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnał włamania i napadu

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku w niniejszym zakresie,

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Wykonawca ma posiadać aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych,
o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.
z 2025 r. poz. 532 ze zm.).
W przypadku składania ofert przez Wykonawców występujących wspólnie, warunek – posiadanie koncesji spełnia ten Wykonawca, który będzie realizował zakres umowy, na który wymagane jest posiadanie koncesji.
warunek dot. zadania 1, zadania 2, zadania 3, zadania 4, zadania 5

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunku w niniejszym zakresie,

d) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca ma wykonać, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również może wykonywać,
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
1) co najmniej jedną usługę ochrony budynku /budynków użyteczności publicznej z monitoringiem, na podstawie jednej umowy, o wartości min. 15 000,00 zł netto (zakres zrealizowany) – dotyczy zadania 1,
2) co najmniej jedną usługę ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem w budynku /budynkach użyteczności publicznej, na podstawie jednej umowy o wartości min. 350 000,00 zł netto (zakres zrealizowany)
lub dwie usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z monitoringiem, na podstawie dwóch umów o łącznej wartości min. 350 000,00 zł netto (zakres zrealizowany) – dotyczy zadania 2,
3) co najmniej jedną usługę ochrony budynku użyteczności publicznej z monitoringiem, na podstawie jednej umowy, przez okres minimum 5 miesięcy o wartości minimum 25 000,00 zł netto (zakres zrealizowany) – dotyczy zadania 3,
4) co najmniej jedną usługę ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem w budynku /budynkach użyteczności publicznej, na podstawie jednej umowy o wartości min. 120 000,00 zł netto (zakres zrealizowany) – dotyczy zadania 4,
5) co najmniej jedną usługę ochrony budynku użyteczności publicznej z monitoringiem, na podstawie jednej umowy, o wartości min. 50 000,00 zł netto (zakres zrealizowany) – dotyczy zadania 5.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia realizacji umowy na świadczenie usług ochrony.

Budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (§ 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2022.1225).

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców (dot. zadania 2 w przypadku powoływania się na doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch usług o łącznej wartości 350 000,00 zł netto).
Warunek może być spełniony przez podmiot udostępniający zasoby (dot. zadania 1, zadanie 3, zadania 4, zadania 5).

5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Zamawiający informuje, iż z uwagi na charakter zamówienia oraz brak określenia poziomów zdolności wykonawców w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostały opisane bez zastosowania tych poziomów (zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy Pzp).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym na dane zadanie stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ (zadanie 1), załącznik nr 1b do SWZ (zadanie 2), załącznik nr 1c do SWZ (zadanie 3), załącznik nr 1d do SWZ (zadanie 4) oraz załącznik nr 1e do

SWZ (zadanie 5).
Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI.1 SWZ (z uwzględnieniem zapisów Rozdziału VII.7 i Rozdziału VIII.2 SWZ),
2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VII.3 (jeżeli dotyczy – dla zadań 1, 3, 4 i 5), z uwzględnieniem zapisów dot. kluczowych części zamówienia dla zadania 2),
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
4) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
- zadanie 1 – 400,00 zł,
- zadanie 2 – 10.000,00 zł,
- zadanie 3 – 500,00 zł,
- zadanie 4 – 3.000,00 zł,
- zadanie 5 – 1.000,00 zł
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:
Urząd Miejski w Wałbrzychu
Bank Millenium SA 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376
z adnotacją „Wpłata wadium - numer sprawy BZP.271.265.2026, numer zadania, nazwa Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza wadium”
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
5.1 musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
5.2 z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium;
5.3 powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
5.4 termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą(z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/ poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą);
5.5 w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
5.6 beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający;
5.7 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu.
7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny.
8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI.1 niniejszej SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi (w zależności od przedmiotu postępowania) wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, jeśli są wymagane, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z projektami umów stanowiącymi załączniki do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,243686,4f77d4bd76525f90a366129ab48430d3.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-16

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy
Przy czym:
- dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 4 przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług to 01.12.2026 r.,
- dla zadnia nr 3 - przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług to 18.12.2026 r.,
- dla zadania nr 5 przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług to 01.02.2027 r.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu wykonawca przedkłada wraz z ofertą załącznik nr 2 do SWZ (wzór).