Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Naprawa dachu spichlerza Duża Dąbrowa oraz naprawa stropodachu – tarasu w Ośrodku Kultury Morskiej w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NARODOWE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000635075

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ołowianka 9-13

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-751

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@nmm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nmm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377593

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Naprawa dachu spichlerza Duża Dąbrowa oraz naprawa stropodachu – tarasu w Ośrodku Kultury Morskiej w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7546beb7-0bd4-422e-963a-336c2304b441

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530709

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448406

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/27-16/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty budowlano-remontowe zachodniej połaci spichlerza Duża Dąbrowa przy ul. Ołowianka 9–13 w Gdańsku. Zakres podstawowy obejmuje południowy fragment połaci z dwiema lukarnami, odwodnienie wskazane w OPZ dla całej połaci zachodniej oraz naprawy wnętrza foyer, a także naprawę stolarki wykusza i podbitki i pozostałe roboty opisane w OPZ. Opcja obejmuje północny fragment połaci z czterema lukarnami, z wyłączeniem robót przypisanych do zakresu podstawowego w OPZ części 1. Szczegółowy zakres określa załącznik A1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

4.5.5.) Wartość części: 249486 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty budowlano-remontowe stropodachu pełniącego funkcję tarasu na IV piętrze przy wschodniej elewacji Ośrodka Kultury Morskiej przy ul. Tokarskiej 21–25 w Gdańsku, wraz z usunięciem skutków przecieków w pomieszczeniu III piętra oraz lokalną naprawą elewacji poniżej tarasu. Powierzchnia tarasu wynosi około 39 m². Szczegółowy zakres określa załącznik A2 z załącznikami 1–7. W części 2 nie przewiduje się prawa opcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261420-4 - Uszczelnianie dachu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 156161,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246246 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 249486 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249486 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.W. W-PETROL WALDEMAR POBŁOCKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891442190

7.3.3) Ulica: SŁONECZNA 5

7.3.4) Miejscowość: GOŁUBIE

7.3.5) Kod pocztowy: 83-316

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249486 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Najkorzystniejszą w świetle kryteriów oceny jest oferta Firmy Wielobranżowej „W-Petrol” Waldemar Pobłocki, która uzyskała 75,61 pkt. Jej cena wynosi 244 522,77 zł brutto i przekracza kwotę przeznaczoną na sfinansowanie tej części o 88 361,22 zł brutto.
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie części 2 do ceny oferty najkorzystniejszej, ponieważ nie dysponuje środkami pozwalającymi pokryć brakującą kwotę 88 361,22 zł brutto.
Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp nakazuje unieważnienie postępowania, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza środki przeznaczone na zamówienie, a Zamawiający nie może ich zwiększyć do tej ceny. W niniejszej sprawie obie te przesłanki zostały spełnione. Zgodnie z art. 259 ustawy Pzp unieważnienie dotyczy wyłącznie części 2.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 145140 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 244522,77 PLN