**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA RZEPIN

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210966830

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Ratuszowy 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Rzepin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 69-110

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@rzepin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.rzepin.bip.net.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-78a4e9be-6d0c-43e1-b5f8-2d3e9b4af8a0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00530667

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-11-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00126117/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00437963

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RGKŚI.271.10.2026.AP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw. w formule „zaprojektuj i wybuduj", obejmujące swoim zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń i pozwoleń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie inwestycji do użytkowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli zgłoszenie będzie właściwą procedurą dla realizacji inwestycji oraz wykonanie prac budowlanych w zakresie budowy gminnego magazynu sprzętu OLiOC o pow. 450 m kw., w tym m. in.:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU (zał. Nr 4 do SWZ) zawierającej m.in.:
a) mapę do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia wymaganej procedury administracyjnej;
b) projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egzemplarze;
c) projekty wykonawcze, zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniający ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu - 2 egzemplarze;
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egzemplarze;
e) kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egzemplarz;
f) przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egzemplarz,
g) wymagane uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, sprawdzenia, pozwolenia, zgłoszenia i decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót, z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy, która stanowi załącznik do PFU;
h) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokument potwierdzający skuteczne zakończenie procedury zgłoszeniowej, jeżeli zgłoszenie będzie właściwą procedurą dla realizacji inwestycji — 1 egz.
i) informację dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) uwzględniającej wszystkie występujące branże (jeżeli będzie wymagana przepisami prawa);
przy czym całość opracowanej ww. dokumentacji należy przekazać również w formie cyfrowej/elektronicznej (na nośniku CD/DVD, całość w plikach *.pdf i wersjach edytowalnych) – 1 egz.
2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU, a w szczególności w zakresie:
a) organizacji i zabezpieczenia placu budowy, wykonania wymaganych wygrodzeń, zaplecza budowy oraz robót przygotowawczych;
b) geodezyjnego wytyczenia obiektu;
c) wykonania robót ziemnych, koryta pod płytę betonową, podbudowy oraz robót fundamentowych;
d) wykonania fundamentów dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych oraz dokumentacji projektowej;
e) wykonania płyty betonowej/posadzki przemysłowej;
f) budowy hali magazynowej typu lekkiego;
g) wykonania hali jako obiektu jednokondygnacyjnego, jednoprzęsłowego, słupowo-ryglowego, o dachu dwuspadowym, w konstrukcji aluminiowo-stalowej, stalowej albo w innym równoważnym rozwiązaniu systemowym spełniającym wymagania PFU, decyzji administracyjnych, przepisów techniczno-budowlanych i norm;

h) wykonania ścian z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR o gr. 40-60 mm;
i) wykonania dachu z płyty warstwowej z wypełnieniem PIR o gr. 40-60 mm
j) wykonania wentylacji grawitacyjnej albo mechanicznej zapewniającej wymianę powietrza odpowiednią do funkcji magazynowej;
k) wydzielenia wewnątrz hali odrębnego pomieszczenia przeznaczonego na magazynowanie drobnego sprzętu;
l) wykonania stolarki drzwiowej, w tym drzwi stalowych wewnętrznych;
m) wykonania bramy wjazdowej stalowej, dwuskrzydłowej, garażowej, otwieranej ręcznie;
n) wykonania obróbek blacharskich, opierzeń, systemu rynnowego, rur spustowych oraz odwodnienia dachu;
o) zagospodarowania wód opadowych z połaci dachowych na terenie inwestycji w sposób niepowodujący zalewania obiektu, terenów sąsiednich, istniejących sieci, urządzeń technicznych i ciągów komunikacyjnych;
p) wykonania instalacji elektrycznej, w tym instalacji trójfazowej o mocy dostosowanej do potrzeb obiektu;
q) wykonania oświetlenia wewnętrznego;
r) wykonania wewnętrznej linii zasilającej;
s) wykonania instalacji odgromowej, jeżeli będzie wymagana na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisów;
t) wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
u) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
v) wykonania robót wykończeniowych, porządkowych, odtworzeniowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania hali;
3) przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i pomiarów materiałów, urządzeń, instalacji i wykonanych robót, z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, PFU, STWiORB, przepisach prawa, normach i zasadach wiedzy technicznej, w szczególności:
a) badań i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
b) kontroli i odbiorów robót fundamentowych, podbudowy pod płytę, betonowania posadzki, montażu konstrukcji, montażu obudowy, instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej — jeżeli będzie wymagana, odwodnienia oraz robót wykończeniowych;
c) pomiarów instalacji elektrycznej;
d) pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
e) prób, sprawdzeń i odbiorów wymaganych dla prawidłowego przekazania obiektu do użytkowania.
4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami prawa budowlanego wraz wykonaniem obsługi geodezyjnej; w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej –
w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD
(1 egzemplarz);
5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, zgód, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i dokumentów umożliwiających realizację robót, odbiór oraz użytkowanie wykonanej inwestycji, w tym skuteczne zakończenie procedury administracyjnej przed właściwym organem nadzoru budowlanego, jeżeli będzie wymagana.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 977850 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2378035,26 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 977850 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RABEX Celina Łopusiewicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5981630877

**7.3.3) Ulica:** Gen.Wład.Sikorskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Rzepin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 69-110

**7.3.6.) Województwo:** lubuskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-11-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 977850 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-08

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy