Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa części pomieszczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku w ramach zadania „Nowa Infrastruktura, Nowa Kultura M-GOK w Osieku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830006862

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 16

1.5.2.) Miejscowość: Osiek

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-221

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158671294

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mgokosiek@mgokosiek@.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mgokosiek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea46165a-4c48-4289-9af6-9f4e66a19658

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa części pomieszczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku w ramach zadania „Nowa Infrastruktura, Nowa Kultura M-GOK w Osieku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea46165a-4c48-4289-9af6-9f4e66a19658

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443412

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MGOK.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1209756,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 – Prace budowlano-modernizacyjne i instalacyjne (Rok realizacji: 2026)
Przedmiotem Części nr 1 jest wykonanie robót budowlano-adaptacyjnych i instalacyjnych prowadzących do przebudowy dawnej sali gimnastycznej na wielofunkcyjną salę widowiskową wraz z zapleczem sanitarno-garderobianym, holem i rozwiązaniami dostępnościowymi.
Zakres prac obejmuje:

• roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i adaptacyjne oraz przebudowę układu komunikacyjnego;
• wykonanie otworów, ścianek działowych, zamurowań, nadproży i pozostałych elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem;
• wykonanie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami przy nowym wyjściu z sali;
• sufity podwieszane, w tym kasetonowy sufit akustyczny z izolacją z wełny mineralnej;
• kompletną konstrukcję stopniowanej widowni wraz z podłożem pod wykładzinę i fotele, po wykonaniu inwentaryzacji oraz projektu warsztatowego z obliczeniami zatwierdzonego przez uprawnionego projektanta konstrukcji;
• przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i sanitarnej;
• instalacje elektryczne, zasilające, oświetleniowe, siłowe, ochronne i przygotowanie punktów zasilania dla wyposażenia etapu 2027;
• podłoża, posadzki i okładziny podłogowe przewidziane dla etapu 2026, z wyłączeniem wykładziny dywanowej widowni należącej do Części nr 2;
• szpachlowanie, malowanie, okładziny i pozostałe roboty wykończeniowe;
• stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną;
• biały montaż oraz kompletne wyposażenie sanitarne ujęte w dokumentacji i przedmiarze;
• instalację ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wraz z uruchomieniem, regulacją i pomiarami;
• roboty towarzyszące, próby, odbiory, dokumentację powykonawczą i uporządkowanie obiektu;
• wyposażenie garderoby i szatni wyłącznie w zakresie jednoznacznie ujętym w dokumentacji projektowej oraz potwierdzonym przed podpisaniem umowy w zestawieniu zakresu.
Granice Części nr 1 i Części nr 2 określa Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności. W razie rozbieżności nie wolno podwójnie wyceniać elementu.
Przedmiot zamówienia opisują łącznie, z zachowaniem kolejności pierwszeństwa określonej w umowie:
a) niniejsza SWZ oraz Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności;
b) dokumentacja projektowa: Architektura, Konstrukcja, Projekt wnętrza, Instalacje sanitarne, Elektryka, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Audyt dostępności;
c) przedmiary: Część nr 1 (2026) i Część nr 2 (2027), mające wyłącznie charakter pomocniczy;
d) odpowiedni wzór umowy: Załącznik nr 8A dla Części nr 1 albo Załącznik nr 8B dla Części nr 2;
e) wyjaśnienia i zmiany SWZ udzielone w toku postępowania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie czynności konieczne do osiągnięcia kompletnego rezultatu określonego dla danej Części. Przedmiary nie stanowią wyłącznej podstawy określenia zakresu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 548780,49 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2 – Kompleksowa usługa wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia technologii scenicznej, akustyki i wyposażenia (rok realizacji: 2027)
Przedmiotem Części nr 2 jest kompleksowa usługa obejmująca inwentaryzację, opracowania warsztatowe i technologiczne, wykonanie lub dostawę elementów, montaż, podłączenia, uruchomienie, próby, szkolenie oraz dokumentację powykonawczą specjalistycznego wyposażenia sali widowiskowej.
Zakres prac obejmuje:
• wykonanie kompletnych tekstylnych okładzin akustycznych ścian w kolorach czarnym oraz szarym/beżowym, wraz z rusztem, wypełnieniem, profilami, próbką i polem wzorcowym;
• dostawę i montaż płytek wykładziny dywanowej widowni wraz z podkładem, klejami, profilami krawędziowymi i cokołami;
• dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie oświetlenia stopni i przeszkodowego wraz z osprzętem;
• zaprojektowanie warsztatowe, wykonanie, dostawę, montaż, uruchomienie i próby mechaniki sceny oraz okotarowania, w tym dwóch kompletów kurtyn rozsuwanych i jednego sztankietu dekoracyjnego, zgodnie z SST-29;
• dostawę, montaż, regulację i numerację 166 foteli audytoryjnych tapicerowanych oraz 2 zestawów foteli demontowalnych,

z zachowaniem dróg ewakuacyjnych i miejsc dla osób poruszających się na wózkach;
• wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej projektu, a także kompletację dokumentacji, testy, szkolenie operatorów i serwis gwarancyjny.
W ramach zamówienia zostaną zawarte oddzielne umowy na każdą Część.
2. Przedmiot zamówienia opisują łącznie, z zachowaniem kolejności pierwszeństwa określonej w umowie:
a) niniejsza SWZ oraz Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności;
b) dokumentacja projektowa: Architektura, Konstrukcja, Projekt wnętrza, Instalacje sanitarne, Elektryka, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Audyt dostępności;
c) przedmiary: Część nr 1 (2026) i Część nr 2 (2027), mające wyłącznie charakter pomocniczy;
d) odpowiedni wzór umowy: Załącznik nr 8A dla Części nr 1 albo Załącznik nr 8B dla Części nr 2;
e) wyjaśnienia i zmiany SWZ udzielone w toku postępowania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie czynności konieczne do osiągnięcia kompletnego rezultatu określonego dla danej Części. Przedmiary nie stanowią wyłącznej podstawy określenia zakresu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 51500000-7 - Usługi instalowania maszyn i urządzeń

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39111200-5 - Siedziska teatralne

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

39515000-5 - Zasłony, draperie, lambrekiny oraz rolety tekstylne

34928470-3 - Elementy oznakowania

4.5.5.) Wartość części: 660975,61 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 829020,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1466216,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 829020,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: db budownictwo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661734855

7.3.3) Ulica: staszowska

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 829020,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 940002,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 940002,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 940002,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DB Budownictwo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661734855

7.3.3) Ulica: Staszowska

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 940002,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy