Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i remont części pomieszczeń piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Słubicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Miejsce Doraźnego Schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Słubicki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967366

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 20

1.5.2.) Miejscowość: Słubice

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatslubicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiatslubicki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0442feee-59b0-494b-b864-0761e22f2005

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i remont części pomieszczeń piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Słubicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Miejsce Doraźnego Schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0442feee-59b0-494b-b864-0761e22f2005

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080907/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i remontu pomieszczeń piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Słubicach, z przeznaczeniem na Miejsce Doraźnego Schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474293

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.272.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 113821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i remont części pomieszczeń piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Miejsce Doraźnego Schronienia”, zwanego dalej „MDS”. Zamówienie obejmuje rozpoznanie i ocenę stanu istniejącego, wykonanie niezbędnych badań i opracowań technicznych, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia właściwej procedury administracyjnej.
Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie wymaganej podstawy administracyjnej do realizacji inwestycji, przeprowadzenie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz wykonanie zaprojektowanych robót.
2. Lokalizacja i podstawowe założenia projektowe.
1) Lokalizacja inwestycji: budynek Starostwa Powiatowego w Słubicach, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, działka ewidencyjna nr 458/46, obręb 0001, miasto Słubice.
2) Zakres przestrzenny adaptacji określa udostępniony przez Zamawiającego rzut kondygnacji piwnic z oznaczeniem pomieszczeń przeznaczonych na MDS. Inwentaryzację należy przeprowadzić w zakresie umożliwiającym ocenę i zaprojektowanie adaptacji tych pomieszczeń, z uwzględnieniem powiązanych elementów konstrukcji, instalacji oraz dróg komunikacji i ewakuacji.
3) Rozwiązania dotyczące pozostałych części budynku lub jego otoczenia należy objąć dokumentacją w zakresie bezpośrednio niezbędnym do zapewnienia dostępu do MDS, ewakuacji, obsługi instalacyjnej oraz bezpiecznego funkcjonowania projektowanych pomieszczeń.
4) Przyjmuje się docelową pojemność MDS wynoszącą 70 osób, obejmującą również osoby z niepełnosprawnościami. Możliwość uzyskania tej pojemności podlega weryfikacji na podstawie inwentaryzacji, oceny technicznej i obliczeń. Zamawiający dopuszcza mniejszą pojemność, jeżeli ograniczenie zostanie uzasadnione rzeczywistymi uwarunkowaniami obiektu oraz wymaganiami obowiązujących przepisów.
5) Wykonawca przedstawi obliczenia maksymalnej pojemności możliwej do zapewnienia w obszarze objętym opracowaniem, uwzględniające w szczególności dostępną powierzchnię, kubaturę, wentylację, warunki ewakuacji oraz potrzeby osób o ograniczonej mobilności.
6) Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zachowanie codziennej funkcji pomieszczeń, w tym funkcji archiwalnej i magazynowej, oraz określać sposób ich przystosowania do użytkowania jako MDS. Przy obliczaniu pojemności należy uwzględnić układ pomieszczeń i wyposażenia przewidziany na czas uruchomienia MDS.
7) Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich, udostępnionych materiałów planistycznych oraz decyzji Burmistrza Słubic nr 8/26 z dnia 18 czerwca 2026 r., znak WGN.6733.8.2026.MA, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z jej załącznikami.
8) Przedmiotem opracowania jest dokumentacja adaptacji na MDS. Zamówienie nie obejmuje opracowania dokumentacji schronu ani ukrycia jako budowli ochronnej.

3. Rozpoznanie stanu istniejącego i ocena możliwości adaptacji:
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
1) przeprowadzenia wizji lokalnej po zawarciu umowy oraz analizy dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
2) wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
3) oceny stanu technicznego pomieszczeń i powiązanych elementów budynku,
w szczególności stropów, ścian, posadzek, fundamentów, otworów, schodów, dróg komunikacyjnych oraz instalacji;
4) wykonania niezbędnych pomiarów, badań, odkrywek i obliczeń konstrukcyjnych, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu dostępu i prowadzenia czynności ingerujących w elementy budynku;
5) sporządzenia wielobranżowej ekspertyzy technicznej określającej możliwość przystosowania wskazanych pomieszczeń do funkcji MDS, niezbędny zakres robót oraz ograniczenia mające wpływ na przyjęcie rozwiązań projektowych i pojemność MDS;
6) przedstawienia wyników i wniosków stanowiących podstawę dokonania przez właściwy terytorialny organ ochrony

ludności oceny możliwości zorganizowania MDS.

Czynności diagnostyczne należy przeprowadzić na początku realizacji zamówienia, przed opracowaniem szczegółowych rozwiązań adaptacyjnych. Jeżeli przeprowadzone rozpoznanie potwierdzi możliwość utworzenia MDS, także przy mniejszej pojemności, Wykonawca określi maksymalną możliwą pojemność i przedstawi schemat funkcjonalno-przestrzenny pozwalający ją zweryfikować. Opracowanie dokumentacji przystosowania pomieszczeń następuje po pozytywnej ocenie możliwości zorganizowania MDS.
W przypadku stwierdzenia braku możliwości adaptacji Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu pisemną informację wraz z wynikami inwentaryzacji, badań i ekspertyzą techniczną jednoznacznie wskazującą i uzasadniającą brak możliwości utworzenia MDS. Jeżeli ekspertyza wykaże całkowity brak możliwości utworzenia MDS, schemat funkcjonalno-przestrzenny adaptacji nie jest wymagany. Zasady dalszego postępowania, zakończenia, odbioru i rozliczenia prac określa projekt umowy.

4. Zakres rozwiązań projektowych
Dokumentacja powinna obejmować branże niezbędne do realizacji zamierzenia,
w szczególności: architektoniczno-budowlaną, konstrukcyjną, sanitarną, wentylacyjną, elektryczną i teletechniczną.
Zakres projektowania obejmuje, odpowiednio do wyników rozpoznania obiektu i wymagań właściwych dla MDS:
1) układ funkcjonalno-przestrzenny pomieszczeń, z określeniem ich przeznaczenia, pojemności oraz sposobu użytkowania;
2) roboty remontowe, przebudowę i niezbędne rozbiórki związane z adaptacją pomieszczeń;
3) zabezpieczenie konstrukcji oraz jej wzmocnienie, jeżeli okaże się niezbędne;
4) wejścia, komunikację wewnętrzną, drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz wymagane wyjścia zapasowe, z uwzględnieniem strefy prognozowanego zagruzowania;
5) zabezpieczenie otworów okiennych, drzwiowych i wejść w zakresie wymaganym dla MDS;
6) wentylację i wymianę powietrza, z uwzględnieniem projektowanej pojemności i wymaganego czasu zapewnienia warunków ochrony;
7) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie lub gromadzenie ścieków oraz rozwiązania sanitarne;
8) instalacje elektryczne, oświetlenie podstawowe i awaryjne oraz powiązanie instalacji MDS z zasilaniem podstawowym i rezerwowym budynku;
9) ogrzewanie, zabezpieczenie przed wodą i odwodnienie — w zakresie wymaganym dla przyjętych rozwiązań;
10) ochronę przeciwpożarową, oznakowanie oraz rozwiązania umożliwiające odbiór komunikatów radiowych;
11) dostępność pomieszczeń i możliwość bezpiecznego korzystania z MDS przez osoby ze szczególnymi potrzebami;
12) rozmieszczenie niezbędnego wyposażenia, w tym miejsc do siedzenia, odpoczynku lub spania, z uwzględnieniem jego wpływu na pojemność, komunikację i rozwiązania instalacyjne.
Projektowane rozwiązania należy dostosować do istniejącego budynku, z uwzględnieniem racjonalnych kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji.

Z uwagi na ograniczenia w ilości znaków - pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdz. III SWZ i Projekcie umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 116999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 116999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architekci Pracownia Projektowo-Kosztorysowo-Budowlana Małgorzata Szałek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6391760941

7.3.3) Ulica: ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 30

7.3.4) Miejscowość: Pszów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-370

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 116999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy