Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świerczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brzeska

1.5.2.) Miejscowość: Świerczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-112

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 419 61 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@swierczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierczow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084649/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w "Instrukcji użytkowania systemu" https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/ oraz regulaminie Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone w zakładce "Centrum Pomocy"

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIM.271.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie fundamentów pod projektowany budynek magazynowo-gospodarczy przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, na działce nr 252/2, obręb 0004 Bąkowice, identyfikator 160604_2.0004.252/2. Zamierzenie budowlane objęte jest pozwoleniem na budowę wydanym decyzją Starosty Namysłowskiego nr AB.6740.228.231.2026 z dnia 05.11.2026 r., znak AB.6740.247.2026.AA (załącznik nr 7a). Pozwolenie dotyczy całego budynku z infrastrukturą, a niniejszy przetarg jedynie robót fundamentowych. Nie zamawia się utwardzenia 135 m² ani części nadziemnej obiektu.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na 12 żelbetowych stopach: 8 stóp SF1 o wymiarach 1,60 × 1,60 m i 4 stopy SF2 o wymiarach 1,20 × 1,20 m, z żelbetowymi słupkami i belkami podwalinowymi. Poziom posadowienia fundamentów: -1,00 m względem poziomu 0,00 = 153,30 m n.p.m. Podkład betonowy C12/15 grubości 10 cm; fundamenty z betonu C30/37, stal A-IIIN, zgodnie z projektem technicznym fundamentów z 10.10.2026 r.

Dokumentację zamówienia stanowią łącznie: OPZ (załącznik nr 4), pomocniczy przedmiar (nr 5), projekt techniczny fundamentów z dnia 10.10.2026 r. mgr inż. Anny Bodakiewicz z rysunkiem K-1 (nr 6), projekt zagospodarowania działki lub

terenu PZT z 07.10.2026 r. (nr 6a), projekt architektoniczno-budowlany PAB z 07.10.2026 r. (nr 6b), załączniki do projektu budowlanego, w tym informacja BIOZ (nr 6c), opinia geotechniczna z października 2026 r. (nr 7), decyzja o pozwoleniu na budowę z 05.11.2026 r. (nr 7a) oraz STWiOR (nr 11). PZT i PAB przedstawiają całe zamierzenie budowlane, lecz przedmiot zamówienia ogranicza się do robót fundamentowych zgodnie z OPZ i projektem technicznym. Przedmiar służy pomocniczo do obliczenia ceny ryczałtowej.

Zakres obejmuje wytyczenie geodezyjne, zabezpieczenie terenu szkoły, usunięcie warstw nasypów niebudowlanych w granicach prac, wykopy i transport urobku, zagęszczone zasypki, podkłady z betonu C12/15, zbrojenie i wykonanie 12 stóp fundamentowych, słupków oraz belek podwalinowych z betonu C30/37, izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome, wykonanie uziomu fundamentowego z bednarki 30 × 4 mm, badania i pomiary, geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz uporządkowanie terenu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262210-6 - Fundamentowanie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie punktowej podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału. Kryteria oceny: cena brutto C – 60% (60 pkt) oraz okres gwarancji jakości G – 40% (40 pkt). Wykonawca zapewnia minimalne 36 miesięcy gwarancji.

Cena: C = 60 × (Cmin / Cbad), gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert ocenianych, a Cbad cenę brutto oferty badanej. Wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Najniższa cena otrzymuje 60 pkt.

Gwarancja: 36 miesięcy – 0 pkt; 48 miesięcy – 20 pkt; 60 miesięcy – 40 pkt. Okres gwarancji liczony jest od odbioru końcowego; okres oferowany wpisuje się do § 11 umowy. Dla celów oceny ofert maksymalnie punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

W formularzu oferty należy zaznaczyć jeden okres gwarancji: 36, 48 albo 60 miesięcy. Brak jednoznacznego wskazania oznacza minimalne 36 miesięcy i 0 pkt, z zastrzeżeniem art. 223 Pzp.

Gwarancja krótsza niż 36 miesięcy jest niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku sprzecznych oznaczeń lub niejednoznacznego wskazania kilku okresów Zamawiający stosuje właściwe przepisy wyjaśniania i poprawiania treści oferty; nie przyznaje punktów na podstawie domniemania wydłużonego okresu.

Łączna ocena: P = C + G. Najkorzystniejsza jest oferta z najwyższą liczbą punktów. Oferowany okres gwarancji staje się wiążącym postanowieniem umowy.

Przy jednakowym bilansie punktowym stosuje się art. 248 Pzp; pierwszeństwo ma oferta z wyższą oceną w kryterium o najwyższej wadze, a w dalszej kolejności stosuje się odpowiednie reguły ustawowe.

Pozacenowym kryterium jest dłuższa gwarancja jakości na roboty żelbetowe, izolacje i uziom fundamentowy, której długość wpływa na użyteczność i trwałość obiektu. Kryterium jest obiektywne, związane z przedmiotem zamówienia oraz możliwe do weryfikacji na podstawie oferty.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wybranej oferty. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy w formach dopuszczonych w art. 450 Pzp. Zabezpieczenie jest zwracane na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp oraz § 12a projektowanych postanowień umowy.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 24.11.2026 r. do godz. 12:00 i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami określonymi w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.

Wadium można wnieść, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach: 1) w pieniądzu; 2) w gwarancjach bankowych; 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego – Bank Spółdzielczy w Namysłowie, Oddział Świerczów, nr 89 8890 1024 0016 1176 2003 0018, z tytułem „Wadium – Fundamenty Bąkowice – RIM.271.6.2026.RP”. O skutecznym wniesieniu wadium decyduje uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, a nie data zlecenia przelewu.

W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, wystawiony i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnioną osobę wystawcy, wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Skan dokumentu papierowego nie zastępuje elektronicznego oryginału.

Z gwarancji lub poręczenia musi wynikać: beneficjent Gmina Świerczów; oznaczenie postępowania RIM.271.6.2026.RP oraz Wykonawcy; kwota 500,00 zł; ważność obejmująca cały termin związania ofertą; nieodwołalne i bezwarunkowe

zobowiązanie do zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp. W przypadku oferty wspólnej zabezpieczeniu podlega oferta wszystkich współwykonawców.

Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga jednoczesnego przedłużenia okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego wadium na przedłużony okres, stosownie do art. 97 ust. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zwraca wadium na zasadach i w terminach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp, w tym co do zasady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w tym przepisie albo od złożenia wniosku, o którym mowa w art. 98 ust. 2. Złożenie wniosku o zwrot wadium z art. 98 ust. 2 wywołuje skutki określone w art. 98 ust. 3 ustawy Pzp, w tym utratę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej. W przypadku wadium pieniężnego zwrot następuje wraz z odsetkami i z uwzględnieniem dopuszczalnych potrąceń określonych w art. 98 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami albo występuje z żądaniem zapłaty do gwaranta lub poręczyciela wyłącznie w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-24 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-24 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-18