Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku gospodarczego na terenie parku Etnograficznego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku”
realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277196

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Romualda Traugutta 3

1.5.2.) Miejscowość: Sanok

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@skansensanok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://skansen.mblsanok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea4c83c1-26bc-44fd-a313-1ae9a84c83f1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku gospodarczego na terenie parku Etnograficznego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea4c83c1-26bc-44fd-a313-1ae9a84c83f1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00116724/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku gospodarczego na terenie Parku Etnograficznego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PT.MBL.III.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku gospodarczego na terenie parku Etnograficznego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do niniejszej SWZ, zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania zadania polegającego na budowie budynku gospodarczego wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych oraz remoncie drogi wewnętrznej na terenie Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, poprzez sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej:
1) projekt koncepcyjny
2) projekt budowlany, projekty techniczne dla poszczególnych branż
3) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż
4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5) przedmiary i kosztorysy
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowo – kosztorysowych omówi i uzgodni z Inwestorem uwarunkowania i założenia do Dokumentacji Projektowej.
4. Wszelkie pozwolenia i uzgodnienia mające wpływ na prawidłową realizację inwestycji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przyłączenia do mediów ma uzyskać Wykonawca w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem opracowania
5. Podstawą wykonania prac projektowych jest zatwierdzenie do realizacji przez Inwestora/ Zamawiającego koncepcji architektoniczno - budowlanej sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Wymaga się, aby dokumentacja projektowo – kosztorysowa została sporządzona:
1) zgodnie z wymaganiami Inwestora zawartymi w „Części opisowej" niniejszego programu funkcjonalnego,
2) zgodnie z przepisami prawa zawartymi w „Części informacyjnej" niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także sztuką budowlaną.
7. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności i dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie może generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
8. Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Jakiekolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do preferencyjnych jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.
9. W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia obiektu.
10. UWAGA: Ze względu na charakter obiektu (obiekt czynny) Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym kolejność wykonywania robót oraz zapewnić ciągłość funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższą uwagę należy uwzględnić przy wycenie oferty.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie jego realizacji oraz warunków gwarancji określają:
1) SWZ wraz załącznikami,
2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1993830,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2078700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1993830,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KPB-Budownictwo Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842635989

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1993830,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące