Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi
Opracowanie pięciu kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych termomodernizacji i remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łaziskach Górnych

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa Łaziska

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270693258

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Spokojna 2

1.4.2.) Miejscowość: Łaziska Górne

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-170

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.4.7.) Numer telefonu: 505997708

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: energia@sm.laziska.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sm.laziska.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający
Spółdzielnia Mieszkaniowa

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Spółdzielnia Mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529908

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Opracowanie pięciu kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych termomodernizacji i remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łaziskach Górnych

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięciu odrębnych, kompletnych, wielobranżowych – w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji – dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących termomodernizacji i remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Łaziskach Górnych przy następujących adresach:

ul. Głowińskiego 20;
ul. Głowińskiego 22;
ul. Głowińskiego 24;
ul. Głowińskiego 26;
ul. Wyrska 3.

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-11-12 12:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji pięciu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych w Łaziskach Górnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” zaprasza do składania ofert na wykonanie pięciu odrębnych, kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych termomodernizacji i remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Łaziskach Górnych przy ul. Głowińskiego 20, 22, 24, 26 oraz ul. Wyrskiej 3.

1. Zakres zamówienia

Dla każdego budynku wymagane jest opracowanie:

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na potrzeby projektu;

opinii technicznej dotyczącej stanu konstrukcji ścian zewnętrznych oraz możliwości i konieczności ich wzmocnienia przed wykonaniem ocieplenia;

projektu architektoniczno-budowlanego termomodernizacji i remontu budynku;

projektu technicznego termomodernizacji i remontu budynku;

projektu technicznego wzmocnienia ścian zewnętrznych wraz z niezbędnymi obliczeniami konstrukcyjnymi;

charakterystyki energetycznej na potrzeby dokumentacji projektowej;

kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót;

kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz plikach edytowalnych.

2. Wymagania techniczne

Budynki wykonano w technologii prefabrykowanej, wymagającej uwzględnienia specyfiki konstrukcji ścian zewnętrznych, w tym rozwiązań systemu EP PROGOR. Wykonawca zobowiązany będzie ocenić stan techniczny ścian, ich połączeń i możliwość przeniesienia dodatkowych obciążeń od ocieplenia oraz zaprojektować niezbędne wzmocnienia.

Zamawiający dysponuje audytami energetycznymi poszczególnych budynków określającymi rodzaje i powierzchnie przegród przewidzianych do ulepszenia oraz wymagane minimalne parametry cieplne materiałów. Dokumentacje projektowe muszą uwzględniać ustalenia audytów i obowiązujące przepisy.

Zamawiający wymaga zaprojektowania kompletnego systemu ocieplenia ETICS, zapewniającego podwyższoną odporność mechaniczną, elastyczność warstwy zbrojonej, odporność na zarysowania i uderzenia klasa I min. 15J, wysoką hydrofobowość, niską nasiąkliwość ≤ 0,1, paroprzepuszczalność ≤ 0,3, odporność na promieniowanie UV, zabrudzenia i porastanie biologiczne oraz trwałość kolorystyczną. System musi umożliwiać uzyskanie co najmniej 8-letniej gwarancji producenta lub dostawcy na kompletny system ocieplenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające deklarowane parametry i warunki gwarancji. Dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania Zamawiającego.

3. Wymagania wobec Wykonawcy

Zamawiający wymaga udokumentowanego doświadczenia w realizacji kompleksowych projektów termomodernizacyjnych budynków wielorodzinnych wykonanych w technologii prefabrykowanej, w szczególności EP PROGOR lub konstrukcyjnie równoważnej. Doświadczenie powinno obejmować także opracowywanie opinii lub ekspertyz technicznych dotyczących możliwości wzmocnienia ścian zewnętrznych oraz projektów takich wzmocnień. Wykonawca musi zapewnić udział projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

4. Organizacja zamówienia

Zamówienie obejmuje pięć odrębnych dokumentacji. Zamawiający przewiduje etapowanie realizacji poszczególnych przedsięwzięć, uzależnione od dostępności środków finansowych. Dokumentacje muszą umożliwiać niezależną realizację inwestycji w każdym budynku.

5. Oferta i termin składania

Oferta w formie elektorniczne wysłana na energia@sm.laziska.pl powinna zawierać łączną cenę netto i brutto, ceny dla każdego budynku oddzielnie, termin realizacji, wykaz doświadczenia i kwalifikacji.

Termin składania ofert: od 09.11.2026 r. do 12.11.2026 r. godzina 12:00