Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sobótka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sobótka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-050

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sobotka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sobotka.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-925e412d-c42f-4719-9bae-781b76b91dbe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529773

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021084/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Niniejsze zamówienie realizowane jest przy udziale środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, działanie 2.6 Gospodarka ściekowa - ZIT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie PZP, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1513 z późn. zm.).
3. Ofertę, oświadczenie o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 307) – w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt (z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych).
4. Ofertę, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 5. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
2) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
3) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIiGK.271.28.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (w szczególności w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) wraz z pełnieniem funkcji technologa dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Sobótce”, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (PAB, PZT), SWZ, pozwoleniem na budowę oraz niniejszymi warunkami za-mówienia.
Wspólny słownik zamówień (CPV):
Główny kod CPV:
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
Dodatkowe kody CPV:
71520000-9 – Usługi Nadzoru Budowlanego
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego w trzech etapach:
1) Etap I - Nadzór nad realizacją robót budowlanych - od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zadania od Generalnego Wykonawcy i przedstawienia przez Wykonawcę roz-liczenia tego zadania. Wykonawca pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz sprawuje stałą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z doku-mentacją projektową, pozwoleniem na budowę, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa budow-lanego, normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Do jego podstawowych obowiąz-ków należy w szczególności: bieżąca kontrola jakości i terminowości wykonywanych robót, we-ryfikacja stosowanych materiałów i wyrobów, udział w naradach koordynacyjnych oraz we wszystkich odbiorach (częściowych, robót zanikających i końcowych), wydawanie poleceń kie-rownikowi budowy potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, weryfikacja dokumentacji po-wykonawczej, opiniowanie robót dodatkowych i zamiennych, ochrona interesów Zamawiającego oraz niezwłoczne zgłaszanie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
2) Etap II - Nadzór nad modyfikacją istniejącego projektu technologicznego oraz nadzór nad opraco-waniem kompletnego projektu wykonawczego, którego głównym celem będzie dostosowanie istniejącej oczyszczalni ścieków do wymagań dotyczących oczyszczania ścieków dla aglome-racji w przedziale od 10 000-14 999 RLM, w celu redukcji zanieczyszczeń do poziomu: BZT5 – poniżej 25mg O2/l, CHZT – poniżej 125 mg O2/l, Nog – poniżej 15 mg N/l, Pog – poniżej 2 mg P/l, Zaw. – poniżej 35 mg/l,
wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz właściwych wymagań technicznych i środowiskowych.
2. Zakres Nadzoru Inwestorskiego:
1. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy realizacja zadań wskazanych w dokumentacji przetargowej PAB, PZT, SWZ oraz nadzór nad modyfikacją istniejącego projektu technologiczne-go oraz opracowaniem kompletnego projektu wykonawczego.
2.Nadzór Inwestorski będzie:
a) reprezentował Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pro-jektem i pozwoleniem na budowę, SWZ, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, b) sprawdzał jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych ro-bót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
c) sprawdzał i dokonywał odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczył w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygo-towaniu i udziale w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
d)potwierdzał faktyczne wykonanie robót oraz usunięcie wad, a także kontrolował rozliczenia bu-dowy, e) brał udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
f) brał udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą robót budowlanych, stosownie do potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,
g) brał obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy, h) czuwał nad realizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego, i) koordynował roboty budowlano-montażowe wszystkich branż, j) uczestniczył w rozruchu technologicznym wbudowanych urządzeń, k) dokonywał odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz na jego zgłoszenie, l) brał udział w odbiorach częściowych i końcowym robót oraz podpisaniu stosownego protokołu, m) dokonywał weryfikacji i wnosił uwagi do projektu wykonawczego w terminie do 10 dni robo-czych od dnia jego otrzymania, n) dokonywał zatwierdzenia wniosków na materiały i urządzenia w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
o) kontrolował terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
p) dokonywał sprawdzania kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane, ko-nieczne i zamienne oraz kontrolował prawidłowości ich fakturowania,
q) dokonywał wyznaczania terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad

próbami,
r) wystawiał wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób, s) dokonywał potwierdzania zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Bu-dowy, w tym o gotowości do odbioru, t) Zgłaszał ewentualne zagrożenia wykonania robót w terminach określonych w umowie z wyko-nawcą robót budowlanych, u) sprawdzał kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,
v) przybywał na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nad-zorem, w) stale konsultował i świadczył fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego x) zapozna się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą inwestycji, celem wła-ściwego reprezentowania jego interesów przy wykonywaniu tej umowy.
y) Nadzór Inwestorski ma prawo udzielać wykonawcy inwestycji wskazań w zakresie jakości używanego materiału, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów. W przypadku uznania za niezbędne - dla prawidłowego wykonania umowy - wstrzymania robót, dokonać takiego wstrzymania po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
z) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie reali-zacji przedmiotu umowy. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i/lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia pod-stawowego, w okresie 3 lat od dnia jego udzielenia, zamówienia polegającego na powtórzeniu po-dobnych usług, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług nie przekroczy łącznie 50% war-tości szacunkowej zamówienia podstawowego. Wartość przewidywanych zamówień podobnych została uwzględniona przy ustalaniu całkowitej wartości zamówienia, zgodnie z art. 31 ust. 1 usta-wy Pzp.
3. Przedmiotem zamówień podobnych mogą być usługi tożsame lub zbliżone rodzajowo do usług obję-tych zamówieniem podstawowym, związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce”

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – 40 %

Ad. 1 Cena (C) – waga 60%

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Zamawiający, ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

cena najniższa brutto*
C = ---------- x 100 pkt x 60%
cena oferty ocenianej brutto
* spośród wszystkich złożonych ofert

Ad. 2 Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – 40 %

W ramach kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)” Zamawiający przyzna maksymalnie 40 punktów.
Ocenie podlegać będzie dodatkowe doświadczenie zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, ponad minimalne doświadczenie wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale IX SWZ. Punktowane będzie doświadczenie zdobyte przy realizacji zadań obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż 8 000 RLM, w zakresie odpowiadającym funkcji, do której dana osoba została wyznaczona.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150.000,00 zł.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zdolność techniczna:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę obejmującą swoim zakresem świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi związanymi z budową, przebudową lub modernizacją oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 8000 RLM.

Uwaga
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji podobnych usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą bądź osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:
1) Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu, nadzorowaniu bądź koordynowaniu prac nad realizacją wielobranżowego projektu budowlanego;
2) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów od co najmniej 5 lat. Posiada doświadczenie zawodowe przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie/rozbudowie/ przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż 8 000 RLM, której zakres robót obejmował co najmniej roboty konstrukcyjno-budowlane, elektryczne i AKPiA, sanitarne oraz technologiczne, która została zakończona i oddana do użytkowania;
3) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, od co najmniej 5 lat. Posiada doświadczenie zawodowe przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie/rozbudowie/ przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż
8 000 RLM, obejmująca roboty dotyczące sieci elektroenergetycznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych i układów AKPiA, która została zakończona i oddana do użytkowania;
4) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne upewnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, od co najmniej 5 lat. Posiada doświadczenie zawodowe przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż 8 000 RLM, która została zakończona i oddana do użytkowania.
5) Technolog – osoba posiadająca 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji technologa/głównego technologa/inżyniera procesu lub funkcję równoważną polegającą na nadzorze nad procesem technologicznym dla oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż 8 000 RLM.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: podmiotowych środków dowodowych wymaganych od wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu obejmujących:

1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 6 do SWZ;
2) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, które wykonawca złożył wraz z ofertą – załącznik nr 7 do SWZ;
3) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 8 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Podmiotowych środków dowodowych wymaganych od wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu obejmujących:

1) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 3 do SWZ,
2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także planowanego zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SWZ.
3) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną przez Zamawiającego tj. 150.000,00 zł.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł i 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okre-su ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużo-ny okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
72 9574 1015 2003 0200 1605 0004 w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich, Oddział w Sobótce (w tytule przelewu należy wpisać nazwę postępowania „Wadium – nr postępowania"). UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w treści formularza ofertowego (ust. 16) składają oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy w przypadkach, w których przepisy ustawy tego zabraniają.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
1) przedłużenia terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem inwestorskim, wynikającego ze zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą;
2) wystąpienia konieczności czasowego wstrzymania robót budowlanych, niezależnego od Wykonawcy nadzoru inwestorskiego;
3) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia jego skutkom przy zachowaniu należytej staranności, mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4) wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych zmian zakresu inwestycji, dokonanych zgodnie z przepisami PZP, powodujących konieczność odpowiedniego dostosowania terminu świadczenia usług nadzoru inwestorskiego;
5) wystąpienia opóźnień w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień lub pozwoleń, jeżeli okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć z zachowaniem należytej staranności na etapie przygotowania zamówienia, pod warunkiem, że ich wystąpienie ma bezpośredni wpływ na termin realizacji umowy oraz że zmiana jest dopuszczalna na podstawie art. 455 PZP.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni