Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja zaplecza technicznego do obsługi taboru Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 830 91 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lowicz.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja zaplecza technicznego do obsługi taboru Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64feae38-1a8a-43fa-8b99-e55717289df5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056976/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja zaplecza technicznego do obsługi taboru komunikacji miejskiej oraz pozostała infrstruktura

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt pn.: Zakup zeroemisyjnego taboru autobusowego dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu wraz z

infrastrukturą służącą do ładowania taboru" , Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.03 Fundusze Europejskie dla mobilnego Łódzkiego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-64feae38-1a8a-43fa-8b99-e55717289df5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-64feae38-1a8a-43fa-8b99-e55717289df5, wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zostały wskazane w rozdziale 12, rozdziale 13 i rozdziale 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:
1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łowicza, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, Plac Stary Rynek 1, 99- 400 Łowicz, z którym można skontaktować się pod wskazanym adresem lub za pośrednictwem adresu email: umlowicz@um.lowicz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących danych osobowych pod adresem email: iod@um.lowicz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
1) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
2) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, m.in. zapewnienie sprawnego nabywania towarów i usług oraz efektywnego, przejrzystego wydatkowania środków publicznych,
3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami,
5. Podane przez Panią/Pana dane mogą być przekazywane: osobom lub podmiotom zainteresowanym, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej ustawy PZP); Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych jako Administratorowi Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na którego platformie prowadzone są postępowania; organom administracji publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Administratora, w szczególności bankom, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, hostingu usług internetowych, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa: dla protokołu zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych; dla pozostałych dokumentów przez okres oznaczony kategorią archiwalną oraz przedawnienia roszczeń wynikających z zawartych umów.
W związku z ograniczoną ilością znaków w niniejszym polu (4000) c.d. informacji RODO znajduje się w Sekcji IX - Pozostałe informacje.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WIiPS.271.2.23.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie inwestycji pn.: „Modernizacja zaplecza technicznego do obsługi taboru Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu", w ramach projektu pn.: „Zakup zeroemisyjnego taboru autobusowego dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu wraz z infrastrukturą służącą do ładowania taboru".
Zmówienie realizowane jest w formule zaprojektuj-wybuduj, z wyjątkiem zakresu wskazanego w pkt 3.3. ppkt 7 lit. f.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń;
2) opracowanie ekspertyzy technicznej dachu w zakresie oceny nośności, stanu technicznego oraz stanu pokrycia dachowego,
3) uzyskanie, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektu;
4) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego przy realizacji zamówienia,
5) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
6) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia;
7) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, dostaw i uruchomień obejmujących:
a) modernizację istniejącego budynku warsztatowego,
b) modernizację miejsc postojowych pod elektryczne autobusy,
c) utwardzenie terenu wokół miejsc postojowych,
d) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp wraz z magazynem energii dostosowanymi do wielkości instalacji, okablowaniem i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej,
e) montaż stacji naprawczych dla rowerów na obszarze gm. wiejskiej Łowicz oraz montaż błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze miasta Łowicza,
f) budowę zadaszenia miejsc postojowych autobusów miejskich – wiaty,
8) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskiego lub innych wymaganych stosownymi przepisami;
9) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania i eksploatacji obiektu;
10) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu;
11) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń, wymaganych przepisami prawa.
Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca:
1) opracuje i zatwierdzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jego sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
2) wykonana roboty budowlane i montażowe na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę (zakres przedmiotu zamówienia wskazany w pkt 3.3. ppkt 7 lit. a-e),
3) wykona roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ i pozwoleniem na budowę – decyzja nr 229/2026 z dnia 23.06.2026 r. (zakres przedmiotu zamówienia wskazany w pkt 3.3. ppkt 7 lit. f),
4) poniesie koszty usunięcia ewentualnych kolizji, o ile takie wystąpią. Wykonawca dokona uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów,
5) zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji inwestycji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
6) wykona wszelkie inne roboty, prace i czynności nieobjęte niniejszą SWZ, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.
Wykonawca uwzględni w swojej ofercie koszty związane z:
1) uiszczeniem opłat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia,
2) organizacją i zabezpieczeniem placu oraz zaplecza budowy, w tym kosztów mediów, ogrodzenia terenu budowy, uporządkowanie terenu po budowie oraz terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca,
3) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów

drogowych i innych terenów, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
4) zapewnieniem wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami,
5) utrzymaniem w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
6) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami powstającymi w ramach prowadzonych robót budowlanych. Opłaty środowiskowe w tym za składowanie, odbiór i transport odpadów poniesie Wykonawca,
7) zabezpieczeniem znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
8) naprawą lub pokryciem kosztów naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,
9) realizacją stosownych uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia,
10) wypłatą odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót budowlanych właścicielom działek, na których doszło do tych zniszczeń oraz innym podmiotom, które poniosą szkodę w związku z realizacją niniejszego zamówienia,
11) innymi kosztami mogącymi wyniknąć w trakcie realizacji dzieła po stronie Wykonawcy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określa specyfikacja wykonania zamówienia wraz z załącznikami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45213314-7 - Roboty budowlane w zakresie zajezdni autobusowych

45213352-5 - Roboty budowlane w zakresie hal serwisowych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami: cena 60 pkt, gwarancja 40 pkt.
Zasady oceny kryterium „Cena" (C) zostaną obliczone w następujący sposób:
P1 = (Cmin /C) x 60
gdzie:
P1 – oznacza liczbę punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena (C)";
Cmin – najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu;
C – cena brutto oferty badanej;
60 – maksymalna ilość punktów w kryterium cena
Uwaga:
Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), w celu oceny tej oferty w kryterium cena Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
Jeżeli została złożona oferta przez Wykonawcę niemającego siedziby lub miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, w celu oceny tej oferty w kryterium cena Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
Zasady oceny kryterium „Gwarancja" (G): liczona od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
Zasady oceny kryterium „Gwarancja" (G) zostaną obliczone w następujący sposób:
P2 = (G/Gmax) x 40
gdzie:
P2 – oznacza liczbę punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Okres gwarancji (G)";
G – gwarancja w miesiącach badanej oferty;
Gmax– najdłuższa gwarancja w miesiącach spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.
40 – maksymalna ilość punktów w kryterium okres gwarancji
Uwaga: Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji możliwy do zaoferowania przez Wykonawcę wynosi 84 miesiące.
Termin gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.
W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie:
- nie wskaże żadnej wartości oferowanego okresu gwarancji lub
- zaoferuje długości okresu gwarancji krótszą niż 60 miesięcy lub
- zaoferuje długości okresu gwarancji w niepełnych miesiącach
Zamawiający ofertę odrzuci.
Wykonawca może zaproponować okres gwarancji dłuższy niż maksymalny wynoszący 84 miesiące. W takim przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji w kryterium wartość 84 miesiące, czyli maksymalny wymagany okres gwarancji, zaś do umowy przyjęty zostanie okres faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę.
Zamawiający przyzna punkty w kryterium (G)w oparciu o informacje podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
Przy obliczaniu punktów dla poszczególnych kryteriach, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że 3 cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie 2 cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli 3 cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to 2 cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach:
P = P1 + P2
P1 – oznacza liczbę punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena (C)";
P2 – oznacza liczbę punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Gwarancja (G)".

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 8 SWZ,
2) spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału dotyczące:
1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie w niniejszym postępowaniu;
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie w niniejszym postępowaniu;
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie w niniejszym postępowaniu;
4. zdolności technicznej lub zawodowej:
1) doświadczenie:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
a) co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub montażu obiektu w konstrukcji stalowej, w szczególności wiaty, hali, zadaszenia lub innego obiektu budowlanego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 150m² lub co najmniej 2 zamówienia polegające na budowie lub montażu obiektu w konstrukcji stalowej, w szczególności wiaty, hali, zadaszenia lub innego obiektu budowlanego, o łącznej powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 150m²,
Przez wykonanie obiektu w konstrukcji stalowej Zamawiający rozumie realizację obejmującą co najmniej wykonanie i/lub montaż konstrukcji nośnej ze stali wraz z wykonaniem zadaszenia.
b) co najmniej 1 zamówienie polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 30 kWp.
W przypadku wykazania kilku zadań o mocy mniejszej niż wymagane, moce wynikające z poświadczeń/referencji nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku.
Pojęcie budowy i przebudowy reguluje art. 3 pkt 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
2) potencjał kadrowy
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
a) co najmniej 1 osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane– kierownik budowy,
b) co najmniej 1 osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane– kierownik robót elektrycznych.
Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2025 r., poz. 418) oraz przepisów wykonawczych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 334 z późn. zm.).
Zamawiający, działając zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy Pzp wskazuje, że poziomy zdolności określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235), nie zostały na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia określone dla danego przedmiotu zamówienia (brak odpowiedniego rozporządzenia wykonawczego w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane). W związku z tym Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób wskazany w niniejszej SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ,
Uwaga: Wykonawca powinien w wykazie robót budowlanych wyraźnie określić zakres oraz wielkość robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek w postępowaniu.
2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
Uwaga: Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa wyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
Z uwagi na to, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności Wykonawców w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia dotyczącego robót budowlanych (brak odpowiedniego rozporządzenia wykonawczego w sprawie poziomów zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane), nie istnieje obecnie możliwość uzyskania certyfikacji zdolności Wykonawcy w powyższym zakresie. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia w wykonaniu robót budowlanych podlega weryfikacji na podstawie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 9.6.SWZ, z zastrzeżeniem pkt 9.9.SWZ.
W przypadku uzyskania przez Wykonawcę certyfikatu, o którym mowa w pkt 9.8.SWZ, Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć ważny certyfikat Wykonawcy, z którego treści wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a dane zawarte w we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) formularz ofertowy wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ,
2) jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,
3) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zaleca się, aby dołączone do oferty pełnomocnictwo zawierało dane wskazane w pkt 10.1. SWZ,
4) oświadczenie, o których mowa w pkt 9.1. SWZ wg wzoru stanowiącego załączniki nr 2 do SWZ,
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców.
W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przekaże także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ,
5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy),
6) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy),
7) dowód wniesienia wadium.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900 z dopiskiem: – „Wadium nr postępowania WIiPS.271.2.23.2026".
Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Miasto Łowicz, 99-400 Łowicz Pl. Stary Rynek 1,
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Zaleca się, aby dołączone do oferty pełnomocnictwo zawierało:
1) nazwę postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1. SWZ (aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania), składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, których oferta wspólna zostanie najwyżej oceniona, są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.6.SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.6.SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu.
W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w załączniku nr 8 do SWZ.
Zamawiający przewiduje możliwości zmiany zawartej umowy w zakresie wskazanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-64feae38-1a8a-43fa-8b99-e55717289df5

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-23

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d. informacji RODO (Sekcja III, pkt 3.15):
7. Posiada Pan/Pani:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
10. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Jeżeli Wykonawca pozyska takie dane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu składa oświadczenie w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
14. Administratorem Pani/Pana danych osobowych wprowadzanych do „Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych” (dalej Centralny Rejestr Umów) jest Burmistrz Miasta Łowicza, z siedzibą pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, z którym można skontaktować się pod wskazanym adresem lub za pośrednictwem adresu email: umlowicz@um.lowicz.pl, adres e-Doręczenia (ADE): AE:PL-99673-39163-EDCTT-26. Administratorem danych osobowych w zakresie prowadzenia systemu teleinformatycznego Centralnego Rejestr Umów - Minister Finansów i Gospodarki.
cd. w SWZ.