Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA SOCHOCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Guzikarzy 9

1.5.2.) Miejscowość: Sochocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@sochocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sochocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-761fe9df-f061-49aa-925f-baefaabd293a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-761fe9df-f061-49aa-925f-baefaabd293a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529709

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055309/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401351

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.272.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach inwestycji pn.: „Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK – Edycja 2025
pn. „Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie prac projektowych, polegających na:
- opracowaniu dokumentacji projektowej kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowy obiektów lekkoatletycznych wraz z uzyskaniem kompletu uzgodnień, opinii, odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego a także wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji, dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wykonanie prac geodezyjnych oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniach na budowę,
prace projektowe muszą zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji oraz uzgodnieniem ostatecznej wersji z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionej koncepcji Wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych;
- uzyskaniu mapy do celów projektowych;
- uzyskaniu uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej obiektów lekkoatletycznych z Ministerstwem Sportu i Turystyki.
Opracowanie dokumentacji projektowej ma uwzględniać odwodnienie boiska wielofunkcyjnego mając na uwadze warunki gruntowe, a także ukształtowanie terenu przyległego do boiska.
2) Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowie obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie, które obejmą:
a) budowę boiska do piłki nożnej,
b) budowę boiska wielofunkcyjnego,
c) budowę bieżni prostej 4-torowej,
d) budowę skoczni do skoku w dal i trójskoku wraz z zeskocznią,
e) budowę ogrodzeń,
f) budowę piłkochwytów,
g) budowę zaplecza sanitarno-szatniowego,
h) budowę oświetlenia obiektu,
i) budowę instalacji CCTV,
j) budowę odwodnienia boiska do piłki nożnej,
k) budowę nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej,
l) dostawę i montaż urządzeń sportowych,
m) budowę elementów małej architektury,
n) budowę odwodnienia boiska wielofunkcyjnego.
- wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych,
- sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, tj. w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy przez Nadzór Inwestorski (zwany dalej Nadzorem) i Zamawiającego.
Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni PU w kolorze Coral red RAL 3016.
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dla przedmiotowego zamówienia stanowi obowiązek Zamawiającego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres prac niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące parametrów technicznych określają: Program Funkcjonalno–Użytkowy stanowiący załącznik nr 7 - OPZ do niniejszej SWZ oraz projektowane istotne postanowienia umowy - wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4289858,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5827125,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4289858,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gardenia Sport Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 011967274

7.3.3) Ulica: Kłobucka

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4289858,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31