Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790675890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 54

1.5.2.) Miejscowość: Augustów

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pzd-augustow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-pzd-staugustow.podlaskie.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef349030-4763-4bea-93d7-0eb4b04b50f5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pełnienie obowiązków zarządcy dróg powiatowych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef349030-4763-4bea-93d7-0eb4b04b50f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529656

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419303

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NR_P.N./7/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie”
Opis przedmiotu zamówienia:
Budynek w formie prostokątnej bryły przekrytej dachem płaskim o nachyleniu 3 stopnie.
Budynek jednokondygnacyjny, niski (5,25 m).
Wykończenie i kolorystyka elewacji (zgodnie z opisem przedstawionym na rys. elewacji):
-Ściany: płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym oraz z wełny mineralnej w kolorze grafitowym
-Dach: pokrycie dachu płyta warstwowa dachowa w kolorze grafitowym,
-Obróbki blacharskie: blacha stalowa - kolor grafitowy,
-Rynny, rury spustowe: stalowe prostokątne, kolor grafitowy
-Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa - w kolorze grafitowej
-wysokość budynku (krawędź ściany attykowej mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku) 5,25m
- wymiary budynku 55,00m X 12,50m
-ilość kondygnacji nadziemnych: 1
-kąt nachylenia dachu 3o - dach płaski
-kubatura 3400,65 m3
powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 687,50 m2
powierzchnia użytkowa budynku projektowanego 644,14 m2
powierzchnia całkowita budynku projektowanego 687,50 m2

2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy – etap I, którego wykonanie jest gwarantowane, oraz zakres opcjonalny – etap II, którego wykonanie zależy wyłącznie od decyzji Zamawiającego.
3. Zakres podstawowy obejmuje roboty określone w Przedmiarze Budowy Hali - ETAP I (podstawowy), i odpowiednie roboty wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do SWZ.
Zakres robót zakresu podstawowego (etap I) obejmuje :
- Roboty ziemne
- Fundamenty
- Izolacja ścian fundamentowych
- Konstrukcja stalowa
- Dach-konstrukcja i pokrycie
- Obudowa ścian (3 strony)
- Stolarka okienna

Zakres opcjonalny obejmuje wyłącznie roboty wyszczególnione w przedmiarach nazwanych jako ETAP II (opcjonalny), tj.:
- Przedmiar Budowa Hali - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. wew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. zew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar instalacja wody - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar wykonanie hydrantu - ETAP II (opcjonalny)

Które obejmują następujące zakresy:
- Posadzki
- Obudowa ścian (strona frontowa)
- Stolarka drzwiowa
- Wyposażenie (regały paletowe)
- Opaska
- Nawierzchnia-podjazd
- Ogrodzenie
- Wykonanie instalacji hydrantowej i wodociągowej,
- Wykonanie doziemnych zalicznikowych instalacji elektrycznych

Szczegółowy katalog robót objętych prawem opcji wraz z jednostkami i maksymalnymi ilościami robót zawarto w ww. przedmiarach robót oznaczonych jako ETAP II (opcjonalny).

Zakres opcjonalny stanowi funkcjonalnie i technicznie związane uzupełnienie budowy obiektu garażowo-magazynowego

objętego zakresem podstawowym. Roboty opcjonalne dotyczą elementów tego samego obiektu, jego zagospodarowania lub wyposażenia i mogą zostać wykonane wyłącznie w związku z realizacją zakresu podstawowego. Zakres opcjonalny nie stanowi odrębnej inwestycji ani nowego, niezwiązanego z zamówieniem przedmiotu świadczenia.
4. Maksymalna wartość zakresu opcjonalnego wynosi 1 320 000,00 zł netto, tj. 1 623 600,00 zł brutto, przy czym wartość ta stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu opcji.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości albo w części, w jednej albo w kilku pisemnych dyspozycjach, w terminie do dnia 30.11.2026 r.,
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie przez Zamawiającego środków finansowych lub zgody właściwego podmiotu na zwiększenie zakresu dofinansowania, a także potwierdzenie, że realizacja robót opcjonalnych jest zgodna z dokumentacją projektową i możliwa w terminie realizacji zamówienia.
7. Uruchomienie opcji następuje przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego co najmniej zakres uruchamianych robót, ich wartość, termin rozpoczęcia i termin wykonania. Oświadczenie Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, lecz wykonanie uprawnienia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie opcji, odszkodowanie, zwrot kosztów przygotowania do realizacji opcji ani utracone korzyści w przypadku nieuruchomienia opcji albo uruchomienia jej w części.
9. Wynagrodzenie za zakres opcjonalny zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym dla etapu II. Ceny te obejmują wszystkie koszty wykonania robót, w tym koszty pośrednie, zysk, dostawy, transport, zabezpieczenie terenu, odbiory i dokumentację powykonawczą.
10. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji opcji na warunkach określonych w ofercie i umowie, bez prawa do odmowy jej wykonania, jeżeli Zamawiający uruchomi opcję w granicach określonych w dokumentach zamówienia.
11.Szacunkowa wartość zamówienia obejmuje maksymalny zakres zamówienia, w tym maksymalną wartość prawa opcji. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, obejmuje w pierwszej kolejności zakres podstawowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do posiadania ani przeznaczenia środków na realizację zakresu opcjonalnego na dzień otwarcia ofert. Uruchomienie opcji może nastąpić wyłącznie w zakresie, na który Zamawiający będzie posiadał środki finansowe.

12.W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami zamówienia zastosowanie ma następująca hierarchia ważności:
1) projekt budowlany i projekt wykonawczy,
2) projektowane postanowienia umowy,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
4) opis przedmiotu zamówienia,
5) przedmiary robót.
Przedmiary mają charakter pomocniczy i służą w szczególności do sporządzenia kosztorysu ofertowego, chyba że SWZ wyraźnie stanowi inaczej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdą rozbieżność lub niejasność przed rozpoczęciem robót, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność, jeżeli mógł ją stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności.

13. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej, przedmiarach lub SST zostały wskazane nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszczalne jest zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które łącznie:
1) posiada parametry techniczne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne nie niższe niż określone w dokumentacji;
2) spełnia wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych oraz właściwych norm;
3) zapewnia co najmniej taką samą trwałość, bezpieczeństwo i odporność na warunki eksploatacyjne;
4) jest kompatybilne z pozostałymi elementami obiektu;
5) nie powoduje zwiększenia kosztów eksploatacji ani pogorszenia warunków gwarancji.
Ciężar wykazania równoważności spoczywa na wykonawcy, który wraz z ofertą przedłoży dokumenty wskazane w SWZ.

14. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
Główne kody
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
Szczegółowe kody
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262310-7 Zbrojenie
45262300-4 Betonowanie
45262210-6 Fundamentowanie
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
17. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262210-6 - Fundamentowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2755075,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2887065,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2755075,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DARDOM spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525962280

7.3.3) Ulica: Rynek Zygmunta Augusta 30

7.3.4) Miejscowość: Augustów

7.3.5) Kod pocztowy: 16-300

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty budowlane 30 % - DAR-DOM DEVELOPMENT spółka z o.o. w Augustowie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2755075,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot Umowy obejmuje: (a) zakres podstawowy – roboty wskazane w dokumentacji przetargowej oraz kosztorysie ofertowym jako etap I, oraz (b) zakres opcjonalny – roboty etapu II, szczegółowo opisane w kosztorysach ofertowych dotyczących etapu II.
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia podstawowego ustala się zgodnie z kosztorysem ofertowym na kwotę ryczałtową 977 292,52 zł netto co stanowi kwotę brutto 1 202 069,80 zł (słownie: jeden milion dwieście dwa tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych 80/100),
Maksymalna wartość prawa opcji wynosi 1 262 606,59 zł netto co stanowi kwotę brutto 1 553 006,11 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące sześć złotych 11/100),
Maksymalna łączna wartość zobowiązania Zamawiającego, obejmująca zakres podstawowy i maksymalny zakres opcji, wynosi 2 239 899,11 zł netto co stanowi kwotę brutto 2 755 075,91 zł (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 91/100).