Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW PUBLICZNYCH NA TERENIE MOF ŁUKOWA – KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W ŁUKOWIE WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34caf681-54e2-4e75-9684-636b9e24f850

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW PUBLICZNYCH NA TERENIE MOF ŁUKOWA – KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W ŁUKOWIE WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34caf681-54e2-4e75-9684-636b9e24f850

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529117

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062393/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa - Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 z jego rozbudową i przebudową

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416378

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola miejskiego
nr 2 w ramach zadania pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa – kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Łukowie wraz z jego rozbudową i przebudową.
4.2. Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 polegać będzie m.in na:
4.2.1. poprawie izolacyjności cieplnej w istniejącym budynku oraz dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i przepisów ochrony przeciwpożarowej. Zaprojektowano rozbudowę budynku od strony północnej o nową strefę wejścia z podnośnikiem pionowym w celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru, rozbudowę nad tą strefą w kondygnacji I piętra budynku o nowe pomieszczenia tj.: gabinety specjalistów, pom. intendenta oraz rozbudowę od strony wschodniej o nową windę towarową wraz z przebudową istniejącej klatki schodowej a także przebudowę: istniejącej głównej klatki schodowej, pomieszczeń Dyrekcji oraz toalety ogólnodostępnej wraz z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano poszerzenie dróg ewakuacyjnych, przebudowę zaplecza kuchennego wraz z pomieszczeniem intendenta i nową windą kuchenną, toaletę dla sali zajęć na piętrze, nowe wc dla pracowników, schowki porządkowe oraz w kondygnacji piwnicy jadalnię, wc oraz nowe przebudowane pomieszczenie dla konserwatora, pralnię, serwerownię, pom. techniczne, szatnię odzieży własnej dla pracowników kuchni oraz pom. Gospodarcze,
4.2.2. wykonanie robót termomodernizacyjnych i elewacyjnych (m. in. ocieplenia ścian zewnętrznych, wykonanie okładziny elewacyjnej, demontaż i montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej, wymiana i montaż obróbek blacharskich),
4.2.3. wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych (m. in. prace tynkarskie i okładzinowe ścian, wykonanie nawierzchni podłogowych),
4.2.4. zagospodarowanie terenu, prace rozbiórkowe w tym wybudowanie utwardzenia z kostki brukowej z podbudową, prace instalacyjne wyniesienia układu pomiarowego ze zgłoszeniem w/w prac w PGE Dystrybucja S.A. na podstawie warunków wyniesienia układu pomiarowego,
4.2.5. wykonanie instalacji elektrycznej – przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i zasilania urządzeń, instalacji odgromowej i uziemiającej. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej, teletechnicznej i niskoprądowej (okablowanie strukturalne, wifi, monitoring wizyjny, system nagłośnienia i radiowęzła, instalacja antywłamaniowa, system domofonowy, system oddymiania, system pętli indukcyjnej dla osób słabosłyszących,
4.2.6. wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz powiązanych prac demontażowych. Wykonanie instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i hybrydowej,
4.2.7. uwzględnienie zmian dla sieci teleinformatycznej zgodnie z opisem technicznym ”Teleinformatyczne zmiany do projektu PM2” – elementy dodatkowe,
4.2.8. dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń w piwnicy w meble, urządzenia odpowiadające parametrom technicznym i założeniom funkcjonalno-użytkowym podanym w specyfikacji materiałowej,
4.2.9. dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń na parterze i piętrze w meble, urządzenia, sprzęt kuchenny, pomoce dydaktyczne, akcesoria odpowiadające parametrom technicznym i założeniom funkcjonalno-użytkowym podanym w specyfikacji materiałowej
4.2.10. uzyskanie certyfikatów (np. TUV), wydawanych przez akredytowane jednostki certyfikujące na podstawie przeprowadzonych badań sprawdzających zamontowane urządzenia dźwigowe,
4.2.11. dokonanie czynności odbiorowych urządzeń dźwigowych w Urzędzie Dozoru Technicznego, równoznaczne z uzyskaniem na rzecz Miasta Łuków świadectwa dopuszczającego do użytkowania Urządzenia Transportu Bliskiego wydawanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
4.2.12. dokonanie w imieniu Miasta Łuków, zawiadomienia na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane o zakończeniu budowy właściwe organy administracyjne,
4.2.13. uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu po zakończeniu wykonania robót oraz przy jednoczesnym uzyskaniu w imieniu Miasta Łuków decyzji stwierdzającej m.in. spełnienie w przedmiotowym budynku przepisów przeciwpożarowych oraz wymagań sanitarnych.
4.3. W ramach zakresu rzeczowego Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizację zamierzenia budowlanego w oparciu o

zgodność przedsięwzięcia z zasadą DNSH, tj. „Nie Czyń Poważnych Szkód". Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz stosownej dokumentacji, stanowiącej potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH i przekazywania ich na każde wezwanie Zamawiającego.
4.4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Raportu otwarcia zgodnego z zasadą „nie czyń poważnych szkód" (DNSH), określoną w rozporządzeniu (UE) 2020/852, wraz z pełną dokumentacją projektową.
4.5. Wraz z zakończeniem realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się opracować
i przekazać Zamawiającemu Raport zamknięcia, potwierdzający wykonanie inwestycji zgodnie z założeniami DNSH, w szczególności z zakresem określonym w raporcie otwarcia. Raport zamknięcia przekazany będzie łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą.
4.6. Całkowita realizacja przedsięwzięcia w oparciu m.in.
4.6.1. projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWIOR, obowiązujące przepisy prawne i określone warunki techniczne, specyfikacje materiałowe i założenia techniczne jako informacje uzupełniające traktowane jako orientacyjne i poglądowe zawarte w przedmiarach robót.
4.6.2. decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr 800/2024 z dnia 29.08.2024 roku.
4.7. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Roboty należy realizować po uprzednim zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łukowie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Po zakończeniu robót, w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca dopełni wszelkich formalności z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4.8. Ilekroć w treści SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne z opisywanym. Przez produkt równoważny dla wyspecyfikowanego przedmiotu zamówienia rozumie się produkt o parametrach i wymaganiach minimalnych wyszczególnionych (wymienionych) i określonych w szczegółowym zakresie, w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis w zakresie minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowym wizerunkiem lub nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Przez normę jakościową równoważną rozumie się taką, która potwierdza, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub poświadcza zgodność działań Wykonawcy z normami jakościowymi lub poświadcza zgodność działań Wykonawcy z równoważnymi normami jakościowymi odwołującymi się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich lub potwierdza odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości. Przez normę jakościową równoważną rozumie się taką, która potwierdza, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub poświadcza spełnianie przez Wykonawcę określonych norm zarządzania jakością, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych lub poświadcza spełnianie przez Wykonawcę określonych równoważnych norm zarządzania jakością, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych odwołujących się do systemów zarządzania jakością opartych na odpowiednich seriach norm europejskich oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421132-8 - Instalowanie okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5461664,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9546200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7244000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PEGAZ-BUD Stępień Michał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369976749

7.3.3) Ulica: Do Dysa 20a

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-149

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7244000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-09