Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie "Lasu Pamięci" na Cmentarzu Łostowickim w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdański Zarząd Zieleni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9571194806

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grunwaldzka 103A

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-244

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gzz-przetargi@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gzz.gda.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1354820

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie "Lasu Pamięci" na Cmentarzu Łostowickim w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b1d9650-6f25-4575-a408-ae14ca1070a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528971

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078634/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa Lasu Pamięci na Cmentarzu Łostowickim w ramach BO 2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378500

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.25.PO.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie na terenie Cmentarza Łostowickiego w Gdańsku (dz. nr 107, obręb 0075) specjalnie wydzielonej przestrzeni o powierzchni około 370 m2 o nazwie „Las Pamięci” jako miejsca pochówku urn z prochami osób zmarłych, w sposób ekologiczny i zgodny z naturą. Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj w dwóch etapach:
Etap I – przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej
Etap II – wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu w oparciu o zaakceptowaną dokumentację projektową:
1) wykonanie ogrodzenia, pochylni (podjazdu), nawierzchni mineralnych, elementów małej architektury, tablic informacyjnych i pamiątkowych
2) wykonanie nasadzeń zieleni
3) sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU), stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, oraz we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112714-3 - Roboty w zakresie kształtowania cmentarzy

45215400-1 - Roboty na cmentarzach

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 385974,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 248000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Arrow Apartments Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9591993396

7.3.3) Ulica: Wielicka

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-552

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 248000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-02