Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja podpiwniczonej części Młyna w Gaworzycach- etap I”
przystosowanie pomieszczeń do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony – Miejsce Doraźnego Schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gaworzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647587

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 95

1.5.2.) Miejscowość: Gaworzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-180

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768316285

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.kubas@gaworzyce.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gaworzyce.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja podpiwniczonej części Młyna w Gaworzycach- etap I”
przystosowanie pomieszczeń do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony – Miejsce Doraźnego Schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72f38373-a465-4c27-bbff-43630446e54b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528881

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036014/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 „Modernizacja podpiwniczonej części Młyna w Gaworzycach- etap I.”- przystosowanie pomieszczeń do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony – Miejsce Doraźnego Schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474953

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 681153,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem podpiwniczonej części młyna i przystosowaniem jej do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony – Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS).
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w całości etapu I zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną stanowiącą dokumentację postępowania, w tym:
• rozbiórki posadzki i wykopy w pomieszczeniach wraz z odtworzeniem posadzek, wykonaniem pochylni, wykonaniem schodów i krat zabezpieczających,
• drenaż i opaska w pomieszczeniach,
• renowacja widocznych ścian i sklepień w pomieszczeniach,
• ścianki działowe i obudowy ścienne,
• agregat prądotwórczy- zakup, dostawa, montaż, podłączenie z uruchomieniem, dokumentacje odbiorowe, rozruchowe i powykonawcze,
• instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacja, klimatyzacja z osuszaniem,
• urządzenia białego montażu i wyposażenie
• teren zewnętrzny: zasilanie, uziom agregatu prądotwórczego, maszt antenowy, rozdzielnice oraz pomiary;
• instalacja elektryczna wewnętrzna: rozdzielnice, trasy kablowe, układanie okablowania, montaż osprzętu, maty grzewcze, montaż opraw oświetleniowych, połączenia wyrównawcze oraz pomiary powykonawcze;
• instalacje teletechniczne: system przyzywowy, instalacja RTV oraz magazyn energii.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają w szczególności:
dokumentacja projektowa/techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy sporządzone przez Archiprojekt Włodzimierz Banaś ul. Górnicza 7B/3 59-300 Lubin, oraz projekt umowy.
Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
Informacje dodatkowe:
1. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Gaworzycach. Wykonawca zobowiązany będzie do takiej organizacji i prowadzenia robót, aby przez cały okres realizacji zamówienia nie ograniczać ani nie zakłócać bieżącej działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Gaworzycach, w szczególności zapewnić bezpieczne i nieprzerwane funkcjonowanie obiektu, jego dostępność dla pracowników, użytkowników i interesantów oraz możliwość prowadzenia działalności statutowej. Organizacja placu budowy, transport materiałów, dostawy, składowanie materiałów, wykonywanie robót oraz zabezpieczenie stref roboczych muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ciągłość funkcjonowania obiektu.
2. Przed budynkiem znajduje się działka drogowa nr 987, stanowiąca jedyny dojazd i dostęp do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 1 i ul. Głównej 2 oraz do obiektów sąsiedniego obiektu usługowe. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób nieograniczający funkcjonalności tej drogi oraz do zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia nieprzerwanego, bezpiecznego i nieograniczonego dostępu i dojazdu do ww. obiektów, w tym dostępu dla służb ratunkowych, pojazdów mieszkańców, klientów, dostawców i użytkowników obiektu usługowego. Zabrania się organizowania zaplecza budowy, składowania materiałów, postoju sprzętu lub wykonywania robót w sposób powodujący zamknięcie drogi nr 987 albo uniemożliwiający lub utrudniający korzystanie z niej. Wszelkie rozwiązania organizacyjne związane z realizacją robót muszą uwzględniać konieczność zachowania ciągłości ruchu i dostępu do nieruchomości obsługiwanych przez tę drogę.
3. Należy zwrócić uwagę, że w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji powykonawczej i odbiorowej. W związku z powyższym zaleca się zakończenie robót budowlanych odpowiednio wcześniej, aby móc skompletować wszystkie dokumenty do odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1063409,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1063409,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1063409,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WITO Wiśniewski Tomasz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: KINGA-SERWIS Marek Szatkowski, KINGA-SERWIS Kinga Szatkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172141942

7.3.3) Ulica: ul. Zygmunta Starego 6

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1063409,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie dofinansowane w ramach „Realizacji Programu Ochrony Ludności
i Obrony Cywilnej 2025/2026”