Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej na działce 478/5 obr. 0036”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323294

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej na działce 478/5 obr. 0036”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aacb10a5-8949-4066-9b55-cd477ba282ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297966

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5/GIS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku użyteczności publicznej wraz z przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania w Gdańsku przy ul. Węsierskiej, wykonanego zgodnie z ustaleniami, uzupełnieniami i załącznikami programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, wymaganiami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami a także usunięciem wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
Inwestycja pod nazwą: „Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gdańsku”, powstaje w ramach Resortowego Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, finansowanego z państwowego funduszu celowego pn. Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych.
Obiekt zlokalizowany będzie w Gdańsku, przy ul. Węsierskiej, na działce 478/5 obręb 0036, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska.
Projektowany budynek ma za zadanie stworzyć warunki do niezależnego życia i funkcjonowania osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności i musi spełniać standardy Centrum opiekuńczo-mieszkalnego opisane w Programie.
Zakres planowanych prac obejmuje zaprojektowanie i budowę nowego obiektu o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 500 m2 i dwóch kondygnacjach naziemnych, bez podpiwniczenia. Budynek przewidziany jest do wykonania w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D)(*) lub paneli drewnianych prefabrykowanych, zgodnie z rozwiązaniami dopuszczonymi w PFU z żelbetową klatką schodową oraz szybem windy.
(*)(gdzie moduł drewniany trójwymiarowych (3D) stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły drewniane trójwymiarowe (3D) są produkowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Rozdz. II Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ i we wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5471897,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6794368,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5471897,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ekoinbud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833217016

7.3.3) Ulica: ul. Geodetów 29

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje elektryczne, instalacje sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5471897,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące