Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wyk. dok. proj. oraz robót bud. związanych z wyk.i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w części hotelowej w ramach zadania inwest. : „Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyk. dok. proj. oraz robót bud. związanych z wyk.i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w części hotelowej w ramach zadania inwest. : „Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42913a99-666f-470b-8240-45cb52c4027e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528585

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Opracowanie dokumentacji proj. oraz realizacja robót bud. zw. z wykończeniem i wyposaż. stref komercyjnych stadionu miejskiego w części hotelowej w ramach zad.: „Budowa Stadionu Miej. w Katowicach"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334584

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/35/226

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w części hotelowej w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach”

Zakres opracowania obejmuje:
A. Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z aranżacją pomieszczeń dla przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni na poziomie „+1” budynku hotelowego, który jest integralną częścią stadionu miejskiego „Arena Katowice”, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
B. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wszystkich branż, oraz dostawę i montaż urządzeń, elementów wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (wyposażenie w meble, sprzęt i armaturę podlegającą stałej zabudowie jak szafy w pokojach hotelowych, zagłówki łóżek hotelowych klejone do ściany, szafki w zabudowie wraz z umywalką, kabina prysznicowa, armatura łazienkowa, stała zabudowa recepcji hotelowej, urządzenia systemów hotelowych TV,CCTV, kontrola dostępu do pomieszczeń hotelowych będących integralną częścią systemów powiązanych z sobą).
C. Rozbudowa strefy odnowy biologicznej wraz z przebudową strefy szatniowo-sanitarnej.
D. Przebudowa podestu technicznego dla kamer telewizyjnych transmitujących na żywo mecze siatkówki oraz budowa platformy kamerowej na trybunie wschodniej.
E. Zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez czas trwania inwestycji (m. in. udział w naradach koordynacyjnych na budowie, weryfikacja zgodności realizacji z dokumentacją projektową).

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady:
- Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonane prace projektowe, roboty budowlane oraz materiały budowlane wynosił 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości w zakresie dostarczonego wyposażenia, zainstalowanych urządzeń oraz systemów wynosił 36 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.
Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 8 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
– Projektowane Postanowienia Umowy - Załącznik nr 8 do SWZ;
– Program Funkcjonalno – Użytkowy – Załącznik nr 9 do SWZ;
– Ogólne warunki prowadzenia robót – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

92312000-1 - Usługi artystyczne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45000000-7 - Roboty budowlane

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4858500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9410880,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4858500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAUTERM INVEST Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732944223

7.3.4) Miejscowość: Rudnik Wielki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4858500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.