Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Szlakiem przyrody i kultury w dolinie Dunajca" – roboty budowlane związane z elewacją oraz rekonstrukcją i montażem stolarki w budynku zabytkowego Dworu Berskich w Tylmanowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ochotnica Dolna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892587

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dłubacze 160

1.5.2.) Miejscowość: Ochotnica Dolna

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-452

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ochotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ochotnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361619

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Szlakiem przyrody i kultury w dolinie Dunajca" – roboty budowlane związane z elewacją oraz rekonstrukcją i montażem stolarki w budynku zabytkowego Dworu Berskich w Tylmanowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e312e68-283c-4bf3-a28f-ace7c45aee5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528315

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00121087/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 „Szlakiem przyrody i kultury w dolinie Dunajca" – roboty budowlane związane z elewacją i montażem stolarki w budynku zabytkowego Dworu Berskich w Tylmanowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia został dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w

ramach programu Interreg Polska- Słowacja 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400495

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 474637,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót konserwatorskich, budowlanych i towarzyszących związanych z elewacją oraz rekonstrukcją i montażem stolarki w budynku zabytkowego Dworu Berskich w Tylmanowej, w ramach projektu pn. „Szlakiem przyrody i kultury w dolinie Dunajca”.
Część I- roboty związane ze stolarką, których zakres obejmuje:
1) Rekonstrukcję (wykonanie), dostawę i montaż stolarki okiennej skrzynkowej zgodnie z Oknem Wzorcowym, Dokumentacją Projektową i wymaganiami ochrony konserwatorskiej, wraz z koniecznymi naprawami i dostosowaniem szpalet.
2) Renowacja istniejącej stolarki okiennej oryginalnej z parapetami wewnętrznymi z opracowaniem programu konserwatorskiego rekonstrukcji wraz z uzgodnieniem konserwatorskim oraz montażem.
3) Wykonanie okien jedno ramowych – piwnicznych, z opracowaniem programu konserwatorskiego wraz z uzgodnieniem konserwatorskim oraz montażem.
4) Rekonstrukcja drzwi i wrót zewnętrznych z opracowaniem projektu technologicznego wraz z uzgodnieniem konserwatorskim oraz montażem.
5) Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oryginalnej z opracowaniem programu konserwatorskiego rekonstrukcji wraz z uzgodnieniem konserwatorskim oraz montażem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 218468,65 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót konserwatorskich, budowlanych i towarzyszących związanych z elewacją oraz rekonstrukcją i montażem stolarki w budynku zabytkowego Dworu Berskich w Tylmanowej, w ramach projektu pn. „Szlakiem przyrody i kultury w dolinie Dunajca”.
Część II- roboty związane z elewacją, których zakres obejmuje:
1) Roboty naprawcze i zabezpieczające ścian zewnętrznych budynku, m in. Zszywanie pęknięć, miejscowe przemurowania, dezynfekcja, dezynsekcja oraz odgrzybianie ścian.
2) Roboty tynkarskie elewacji i frontonu budynku wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi: siatkowanie, przecieranie, uzupełnienie tynków na słupach, uzupełnienie gzymsu, profilowanie portalu frontowego.
3) Wykonanie tynku renowacyjnego szerokoporowego ścian.
4) Wykonanie profili parapetowych wraz z zabezpieczeniem szlamem oraz odtworzenie profili nadokiennych ciągnionych - zewnętrznych.
5) Malowanie zewnętrzne wykańczające ścian, słupów, podcienia z gruntowaniem.
6) Montaż rur spustowych.
7) Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej po elewacji.
8) Konserwacja tablicy nad drzwiami zewnętrznymi z Sali konferencyjnej.
9) Konieczne roboty rozbiórkowe, towarzyszące, porządkowe wraz z utylizacją odpadów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 256169,13 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt 2 w zw. z art. 259 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie Części I – roboty związane ze stolarką, ponieważ jedyna oferta złożona w tej części podlegała odrzuceniu. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
W zakresie Części I Zamawiający wymagał wykonania robót obejmujących w szczególności rekonstrukcję (wykonanie), dostawę i montaż stolarki okiennej skrzynkowej, zgodnie z Oknem Wzorcowym, dokumentacją projektową oraz wymaganiami ochrony konserwatorskiej. SWZ wskazywała ponadto, że oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia właściwego dla części, na którą jest składana.
W przedmiarze robót w poz. 270 przewidziano „Rekonstrukcję i montaż okien po rekonstrukcji – okna skrzynkowe na wzór oryginalnego […]" w ilości 43,04 m².
W kosztorysie ofertowym Wykonawca- Krakowska Pracownia Zabytków Sp. z o.o. dokonał natomiast podziału tego zakresu, wyceniając 40,41 m² jako „Montaż okien po rekonstrukcji" oraz odrębnie 2,63 m² jako „Rekonstrukcję okien skrzynkowych […] wraz z montażem" wskazując odpowiednio ceny jednostkowe.
Z treści kosztorysu ofertowego nie wynika zatem, aby dla powierzchni 40,41 m² Wykonawca wycenił pełny wymagany zakres obejmujący rekonstrukcję stolarki. Wprowadzone przez Wykonawcę rozdzielenie pozycji przedmiarowej prowadzi do zmiany zakresu robót przypisanego do poszczególnych cen jednostkowych i powoduje, że treść złożonej oferty nie odpowiada warunkom zamówienia.
Niezgodność ta nie ma charakteru omyłki możliwej do poprawienia bez ingerencji w treść oferty, ponieważ na podstawie złożonych dokumentów nie jest możliwe jednoznaczne ustalenie ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę za pełny wymagany zakres rekonstrukcji i montażu 40,41 m² stolarki. Poprawienie kosztorysu wymagałoby ukształtowania przez Zamawiającego zakresu świadczenia lub ceny jednostkowej, które nie wynikają jednoznacznie z treści złożonej oferty.
W konsekwencji oferta Wykonawcy w zakresie Części I podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp.
Ponieważ była to jedyna oferta złożona w tej części postępowania, zachodzi przesłanka określona w art. 255 pkt 2 w zw. z art. 259 Pzp, skutkująca unieważnieniem postępowania w zakresie Części I.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 111731,59 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto