Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Utworzenie plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej Plaża pod Bykiem”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Utworzenie plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej Plaża pod Bykiem”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93075411-e362-42a0-b043-f744787063e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00527720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038050/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na obszarze Gminy Łask poprzez budowę infrastruktury ukierukowującej ruch turystyczny - utworzenie plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej - Plaża Pod Bykiem

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę Centrum Edukacji Ekologicznej i

infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny nr FELD.02.22-IZ.00-0002/25 współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-93075411-e362-42a0-b043-f744787063e0

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
2) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 z późn. zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
3) Pozostałe informacje zostały określone w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14,
98-100 Łask, tel. +48 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl.
2. Inspektorem danych osobowych w Gminie Łask jest firma Elit Partner Sp. z o.o. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Utworzenie plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej Plaża pod Bykiem” (sygnatura postępowania RO.271.38.2026), prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.1 ustawy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RO.271.38.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:
Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej Plaża pod Bykiem w ramach projektu pn. „Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę Centrum Edukacji Ekologicznej i infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny” nr FELD.02.22-IZ.00-0002/25, wymienionego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
Zamówienie realizowane będzie w ramach zadania budżetowego pn.: „Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na obszarze Gminy Łask poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny” i zakłada m.in.:
a) wykonanie nawierzchni i podbudowy dla terenów z nawierzchni wodoprzepuszczalnych,
b) oznakowanie pionowe, w tym tablic informacyjnych z mapą szlaku przyrodniczego i kierunkowskazów prowadzących do plenerowego Centrum Edukacji Ekologicznej,
c) regulację lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej,
d) uporządkowanie i oczyszczenie terenów zielonych wraz z ich plantowaniem i dostosowaniem wysokościowym,
e) montaż energooszczędnego oświetlenia LED,
f) montaż systemu Yourway i tabliczek z nadrukiem w języku Braille'a
g) montaż małej architektury tj.: toalety dla osób z niepełnosprawnościami, altan z tablicami edukacyjnymi zestawów piknikowych (ławek, huśtawek, hamaków miejskich, stojaków na rowery, koszy do segregacji odpadów z tabliczkami edukacyjnymi, paleniska/grilla parkowego z siedziskami i ławkami, tablic i przyrządów edukacyjnych., hotelu dla owadów,
h) zagospodarowanie zieleni w formie szpalerów i klombów,
i) pozyskanie warunków przyłączenia toalety miejskiej od gestora sieci,
j) wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
k) pozyskanie warunków dla przyłączy elektroenergetycznych oraz wykonanie WLZ.
2) Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla niniejszego zadania. Jeśli zakres prac projektowych wykroczy poza zakres tej decyzji lub decyzja utraci ważność Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do pozyskania nowej decyzji.
3) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich koniecznych branż wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwane dalej: „STWiORB”),
b) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac budowalnych (decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia prac budowalnych),
c) wykonanie prac budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie prac budowalnych oraz obowiązującymi przepisami prawa budowalnego,
d) uzyskania zgód/pozwoleń na użytkowanie obiektu.
4) Zamawiający wymaga, aby przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz innymi stosowanymi przepisami. Rozwiązania zaprojektowane mają zapewniać wymaganą trwałość, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.
5) Szczegółowy przedmiot zamówienia, który powinien być podstawą złożenia oferty określony jest w:
a) Wzorze umowy – załączniku nr 6 do SWZ;
b) Programie Funkcjonalno-Użytkowym – załączniku nr 7 do SWZ;
6) Uwaga: Wartość prac projektowych i dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami i

uzgodnieniami nie może przekroczyć wartości 3,5% ceny ofertowego zamówienia.
7) Koszty uwzględnione w ofercie
W kosztach oferty należy uwzględnić również poniesienie kosztu rozbiórki obiektów kolidujących z docelowym zagospodarowaniem obszaru opracowania oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji Zamówienia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych, usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, a Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót zostaną przez Wykonawcę usunięte na jego koszt zgodnie z obowiązującym przepisami.
8) Informacje dodatkowe
Niniejszym Zamawiający ponadto informuje, że:
a) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia selektywnej zbiórki powstałych odpadów, które będą mogły zostać poddane recyklingowi,
b) zamieszczone w PFU zdjęcia stanowią materiał poglądowy a rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi, wskazującymi konieczne do osiągnięcia parametry techniczne, funkcjonalne zastosowanych rozwiązań. Dopuszcza się stosowanie innych, równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta, pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych w stosunku do parametrów zawartych w niniejszym opracowaniu,
c) Wykonawca musi zaplanować harmonogram realizacji Zamówienia z uwzględnieniem terminów niezbędnych do uzyskania wszystkich zgód i decyzji wymienionych w SWZ oraz załącznikach do niego,
d) Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany będzie do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami m.in. zgodnie z ustawą z dn. 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także stosowania zasady równości mężczyzn i kobiet oraz Standardów dostępności, stanowiących załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Realizacja umowy przeprowadzona winna być z poszanowaniem prawa przy zapewnieniu równych szans dla wszystkich zainteresowanych osób bez względu na ich wiek, niepełnosprawność, płeć, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię, światopogląd itp.,
e) Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty kosztorys ofertowy (kalkulację cenową) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (uwzględniając terminy:, opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania pozwolenia na prowadzenia prac budowlanych, rozpoczęcia prac budowlanych, zakończenia prac budowlanych, pozyskania zgody na użytkowanie obiektu).
f) Przy podpisywaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania
Klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców /podwykonawców projektu, której wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233140-2 - Roboty drogowe

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

2. Kryteria oceny ofert

Każda z ofert otrzyma ocenę wg wzoru :Pi=Pc+PG

Pi – Całkowita liczna punktów przyznanych ofercie;
Pc – Ilość punktów jaką otrzyma oferta badana za kryterium „Cena ofertowa”
PG – Ilość punktów jaką otrzyma oferta badana za kryterium „Okres gwarancji”
Wagi i sposób oceny:
Lp. Opis kryterium Waga (%) Sposób oceny
1. Cena 60 Ocena wg wzoru PC = Cn/Cbo x 100 x 60%
2. Okres gwarancji 40 Ocena wg wzoru PG = Gbo / Gn x 100 x 40%

Cn – najniższa cena brutto za realizację całego zamówienia, zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu,
Cbo – cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej.
Gbo – najdłuższy okres gwarancji spośród ważnych ofert,
Gn – okres gwarancji badanej oferty

Uwaga:
Minimalny, wymagany i punktowany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy, maksymalny termin 72 miesiące. Gwarancja powyżej 72 miesięcy będzie traktowana jako 72 miesiące. Zaoferowany okres gwarancji będzie jednocześnie okresem rękojmi. Zaoferowanie terminu krótszego niż 60 miesięcy lub nieuzupełnienie okresu gwarancji będzie niezgodne z SWZ.

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

4. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawcy, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ramach ustalonych kryteriów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Warunki udziału mogą dotyczyć:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
4) zdolności technicznej lub zawodowej – w niniejszym postępowaniu Zamawiający określa ten warunek w następujący sposób – w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zagospodarowaniu otwartej przestrzeni, uwzględniającą co najmniej budowę utwardzenia terenu, montaż małej architektury, nasadzenia roślinności oraz oświetlenie terenu, o minimalnej wartości 400 000,00 zł;
b) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252 z późn. zm.) w specjalności architektonicznej lub/i konstrukcyjno-budowalnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji (kierownik budowy).
c) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych (kierownik robót).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – odpowiednio dla każdej z części zamówienia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Do oferty wykonawca
dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – odpowiednio dla każdej z części zamówienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości 14 000,00 zł,
2) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej formie lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394. W tytule przelewu zaleca się podanie sygnatury postępowania: RO.271.38.2026. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w terminie składania ofert znajdzie się (zostanie zaksięgowane) na koncie zamawiającego.
4) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej przy użyciu platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl.
6) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu ustanawiającego gwarancję/poręczenie wynikać musi, że jest on bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie zamawiającego.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy, do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa.
3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
UWAGA dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi/roboty

budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty OŚWIADCZENIE, z którego wynika, które usługi/roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 117 ustawy PZP określa warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. konsorcjum, spółki cywilne) spełnią warunek udziału w postępowaniu, jeżeli jeden z nich lub wspólnie będą posiadali wymagane doświadczenie na żądaną kwotę.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum, spółki cywilne), to Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W treści umowy podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia oraz dopuszczalne zmiany postanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszcza się ponadto w porozumieniu z wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym istotnych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-23 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-23 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-22