Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 277840998

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 10a

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.chacus@um.sosnowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzzl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,239815,549e83c12027f009d81e3485b265e3f4.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0de9fdd5-82fd-4384-b049-b285a35b8bf0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00527611

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037102/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431365

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: znak sprawy: WZP.C.271.1.56.2026.MCh

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego – w zakresie remontu instalacji elektrycznej - oraz wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Naftowej 23 w Sosnowcu.
Opis przedmiotu zamówienia: Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 279394,42 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego – w zakresie remontu instalacji elektrycznej - oraz wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Naftowej 23/I w Sosnowcu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 279394,42 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego – w zakresie remontu instalacji elektrycznej - oraz wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Naftowej 25 w Sosnowcu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 346381,50 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego – w zakresie remontu instalacji elektrycznej - oraz wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Naftowej 25/I w Sosnowcu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 346381,50 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego – w zakresie remontu instalacji elektrycznej - oraz wykonanie remontu klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Naftowej 27 w Sosnowcu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 426156,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do wyznaczonego terminu składania ofert, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, tj.: do dnia 02.10.2026 r. do godziny 09:00 została złożona oferta Wykonawcy z ceną brutto znacznie przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości ceny oferty z najniższą ceną, tym samym cena tej oferty nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego.
Ponadto, brak jest również podstaw do przyjęcia, że ewentualne przeprowadzenie negocjacji w trybie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp z Wykonawcą, które w niniejszym Postępowaniu przewidział Zamawiający mogłoby doprowadzić do uzyskania ceny odpowiadającej wysokości środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia. Należy bowiem wskazać, że najniższa (jedyna) ze złożonych ofert cena jest ponad trzykrotnie wyższa od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych. Oznacza to, że rozbieżność pomiędzy poziomem zaoferowanych w Postępowaniu cen, a możliwościami finansowymi Zamawiającego ma charakter zasadniczy, a nie marginalny.
W tym przypadku postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Wynika to z zasady racjonalności postępowania, która zakłada jego unieważnienie – bez konieczności badania i oceny ofert – w sytuacji, gdy od początku wiadomo, że cena oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do wyznaczonego terminu składania ofert, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, tj.: do dnia 02.10.2026 r. do godziny 09:00 została złożona oferta Wykonawcy z ceną brutto znacznie przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości ceny oferty z najniższą ceną, tym samym cena tej oferty nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego.
Ponadto, brak jest również podstaw do przyjęcia, że ewentualne przeprowadzenie negocjacji w trybie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp z Wykonawcą, które w niniejszym Postępowaniu przewidział Zamawiający mogłoby doprowadzić do uzyskania ceny odpowiadającej wysokości środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia. Należy bowiem wskazać, że najniższa (jedyna) ze złożonych ofert cena jest ponad trzykrotnie wyższa od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych. Oznacza to, że rozbieżność pomiędzy poziomem zaoferowanych w Postępowaniu cen, a możliwościami finansowymi Zamawiającego ma charakter zasadniczy, a nie marginalny.
W tym przypadku postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Wynika to z zasady racjonalności postępowania, która zakłada jego unieważnienie – bez konieczności badania i oceny ofert – w sytuacji, gdy od początku wiadomo, że cena oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 337530,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 678150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 337530,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDEKS MAKS ROBERT KACZMAREK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6581705690

7.3.4) Miejscowość: Końskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 337530,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-11-05 do 2027-03-05

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do wyznaczonego terminu składania ofert, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, tj.: do dnia 02.10.2026 r. do godziny 09:00 została złożona oferta Wykonawcy z ceną brutto znacznie przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości ceny oferty z najniższą ceną, tym samym cena tej oferty nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego.
Ponadto, brak jest również podstaw do przyjęcia, że ewentualne przeprowadzenie negocjacji w trybie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp z Wykonawcą, które w niniejszym Postępowaniu przewidział Zamawiający mogłoby doprowadzić do uzyskania ceny odpowiadającej wysokości środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia. Należy bowiem wskazać, że najniższa (jedyna) ze złożonych ofert cena jest ponad trzykrotnie wyższa od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych. Oznacza to, że rozbieżność pomiędzy poziomem zaoferowanych w Postępowaniu cen, a możliwościami finansowymi Zamawiającego ma charakter zasadniczy, a nie marginalny.
W tym przypadku postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Wynika to z zasady racjonalności postępowania, która zakłada jego unieważnienie – bez konieczności badania i oceny ofert – w sytuacji, gdy od początku wiadomo, że cena oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni.

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 02.10.2026 r. do godziny 09:00.
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym terminie w zakresie części 5 nie została złożona żadna oferta. Z uwagi na powyższe Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla części 5.