Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Kaszów 1 na Dzienny Dom Wsparcia oraz siedzibę Centrum Usług Społecznych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Liszki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mały Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Liszki

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-060

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12 280 62 34

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@liszki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.liszki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cec154dc-11ff-42e8-91db-1c5d1dab4770

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Kaszów 1 na Dzienny Dom Wsparcia oraz siedzibę Centrum Usług Społecznych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cec154dc-11ff-42e8-91db-1c5d1dab4770

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00527329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108095/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Kaszów 1 na Dzienny Dom Wsparcia oraz siedzibę Centrum Usług Społecznych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 " Priorytet Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia

społecznego. Działanie: Wsparcie usług społecznych w regionie - ZIT Fundusz: Europejski Fundusz Społeczny Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Adaptacja budynku Szkoły Podstawowej Kaszów 1 na Dzienny Dom Wsparcia oraz siedzibę Centrum Usług Społecznych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie adaptacji budynku Szkoły Podstawowej Kaszów 1 na Dzienny Dom Wsparcia oraz siedzibę Centrum Usług Społecznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu:
Budynek główny
• Parametry techniczne:
˜ Liczba kondygnacji: 4 (1 podziemna, 3 nadziemne).
˜ Powierzchnia użytkowa (liczona wg PN-ISO 9836:1997 lub równoważne): 571,99 m².
˜ Powierzchnia całkowita: 1100,89 m².
˜ Kubatura: 3600,0 m³.
• Układ funkcjonalny:
˜ Piwnica: Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS) dla ok. 90 osób.
˜ Parter i piętro: pomieszczenia biurowe, sanitariaty.
˜ Poddasze: adaptacja na cele użytkowe i techniczne.
Budynek obecnej świetlicy
• Parametry techniczne:
˜ Liczba kondygnacji: 1 nadziemne.
˜ Powierzchnia użytkowa (liczona wg PN-ISO 9836:1997 lub równoważne): 66,29 m².
˜ Powierzchnia całkowita: 96,97 m².
˜ Kubatura: 450,0 m³.
• Układ funkcjonalny:
˜ Parter: pomieszczenia użytkowe.
˜ Poddasze: nieużytkowe.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie w szczególności:
˜ zagospodarowanie terenu m.in. wykonanie dojść, dojazdów, miejsc postojowych, schodów terenowych, podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami, murków oporowych, wiaty na odpady, elementów małej architektury oraz montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych;
˜ roboty budowlane i wykończeniowe m.in.: roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty konstrukcyjne i ogólnobudowlane, wykonanie nowej klatki schodowej i wiatrołapu, montaż windy, remont i termomodernizację elewacji oraz fundamentów, remont dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych warstw posadzkowych i wykończenie pomieszczeń;
˜ instalacje wewnętrzne i zewnętrzne m.in.: sanitarne, centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
4. Zamówienie realizowane jest z:
1) Programu: „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 " Priorytet Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego. Działanie: Wsparcie usług społecznych w regionie - ZIT
Fundusz: Europejski Fundusz Społeczny Plus.
2) Programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027,
współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w projekcie „Małopolskie Centra Usług Społecznych”. Tytuł projektu: Centrum wsparcia opiekunów nieformalnych/faktycznych osób niesamodzielnych – Nie jesteś sam.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej: projekcie budowlanym, projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

35121700-5 - Systemy alarmowe

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45422100-2 - Stolarka drewniana

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45442121-1 - Malowanie budowli

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2851940,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6130320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2851940,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Q40 Global Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492330171

7.3.3) Ulica: ul.Szlachecka 1A

7.3.4) Miejscowość: Nowa Wieś Szlachecka

7.3.5) Kod pocztowy: 32-060

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2851940,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie realizowane jest z:
1) Programu: „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 " Priorytet Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego. Działanie: Wsparcie usług społecznych w regionie - ZIT Fundusz: Europejski Fundusz Społeczny Plus.
2) Programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027,
współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w projekcie „Małopolskie Centra Usług Społecznych”. Tytuł projektu: Centrum wsparcia opiekunów nieformalnych/faktycznych osób niesamodzielnych – Nie jesteś sam.