Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni dla mieszkańców miejscowości Ściborze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rojewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rojewo 8

1.5.2.) Miejscowość: Rojewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-111

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rojewo@rojewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-rojewo

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie przestrzeni dla mieszkańców miejscowości Ściborze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-199c02b2-b8ec-4a4a-8f0a-97c2df9afd46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00527013

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013724/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zagospodarowanie przestrzeni dla mieszkańców miejscowości Ściborze

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt „Zagospodarowanie przestrzeni dla mieszkańców miejscowości Ściborze” jest współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 Priorytet FEKP 5 Fundusze europejskie na wzmacnianie

potencjałów endogenicznych regionu Działanie FEKP 05.06 Odnowa Przestrzeni Publicznych BYDOF-IP.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-199c02b2-b8ec-4a4a-8f0a-97c2df9afd46

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl oraz poczty elektronicznej: p.kazmierska@rojewo.pl lub ref.budownictwa@rojewo.pl.
Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji").
Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.
Rozdział XIII pkt 2, 5 i 8 oraz rozdział XIV pkt 1 ppkt 5 SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający informuje, że minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny.
Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
Rozdział XIII pkt 7, 14 i 15 oraz rozdział XIV pkt 1 ppkt 6 i 11 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RB.II.271.15.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa placu zabaw na działce o numerze ewidencyjnym 73/14

w miejscowości Ściborze, gm. Rojewo.
2.
Zakres opracowania obejmuje:
–
usunięcie istniejących urządzeń przeznaczonych do demontażu,
–
demontaż istniejącej nawierzchni syntetycznej, UWAGA! odbiór i utylizacja nawierzchni po stronie Zamawiającego – kosztów utylizacji nie należy uwzględniać w kalkulacji ceny oferty.
–
wytyczeniu wykopów pod nawierzchnię bezpieczną żwirową,
–
wytyczeniu wykopów pod nawierzchnię syntetyczną,
–
usunięciu z części terenu humusu i wykonaniu wykopów (siłowni zewn. na nawierzchni trawiastej)
–
wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej,
–
wykonanie nawierzchni syntetycznej,
–
montaż urządzeń zabawowych, zlokalizowanych wg projektu zagospodarowania terenu,
–
montaż trzech urządzeń siłowni zewnętrznej,
–
rekultywację części trawnika,
–
inwentaryzacja powykonawcza.
UWAGA!
3.
Zamawiający wymaga, aby wszystkie oferowane urządzenia zabawowe posiadały certyfikaty zgodności z normami serii PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie), wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Natomiast urządzenia siłowni zewnętrznej normy PN-EN 16630:2015-06 dla urządzeń siłowni zewnętrznych.
4.
Zamawiający wymaga, aby konstrukcja urządzenia typu „modliszka” (lub równoważne urządzenie zgodnie z projektem) była wykonana z rur giętych o średnicy minimum 133 mm, o różnych promieniach gięcia, przy czym minimalny promień gięcia wynosi 350 mm.
Wymagania dotyczące wyglądu i kolorystyki urządzenia typu „modliszka” (duży tor przeszkód)
Zamawiający wymaga, aby urządzenie posiadało formę przestrzenną nawiązującą do sylwetki owada lub innego zwierzęcia, zgodnie z koncepcją przedstawioną w dokumentacji projektowej.
Dopuszcza się zastosowanie urządzenia przedstawiającego innego owada lub zwierzę niż modliszka, pod warunkiem zachowania następujących cech:
Wyraźnie wyodrębniona głowa – stanowiąca rozpoznawalny element urządzenia,
Korpus urządzenia nawiązujący kształtem do tułowia przedstawionego owada lub zwierzęcia,
Elementy konstrukcyjne lub dekoracyjne nawiązujące do charakterystycznych cech budowy przedstawionego owada lub zwierzęcia, np. odnóża, łapy, skrzydła, czułki, ogon, itd.
Przestrzenna forma urządzenia umożliwiająca jednoznaczne rozpoznanie sylwetki owada lub zwierzęcia, a nie wyłącznie zastosowanie motywu zwierzęcego w postaci nadruków, pojedynczych elementów dekoracyjnych.
Kolorystyka odpowiadająca przedstawionemu owadowi lub zwierzęciu, 5.
Zamawiający wymaga, aby huśtawka miała konstrukcję wykonaną z rur o średnicy min. 88,9 mm x 2,6 mm, a zawiesia siedzisk były wykonane ze stali nierdzewnej i wyposażone w podwójne łożyskowanie.
6.
Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować obrzeża wykonane z SBR.
7.
Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.
8.
Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia, uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej. Wszystkie prace objęte przedmiotem postępowania i umowy powinny być wykonane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Projektem budowlanym, oraz

obowiązującymi przepisami prawa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres rękojmi za wady i gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1)
zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
2)
uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
3)
sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie
4)
zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji

placu zabaw bądź innego terenu rekreacyjnego albo na montażu lub wymianie urządzeń zabawowych lub urządzeń siłowni zewnętrznej na takich terenach, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda. Zakres każdej z wykazanych robót musiał obejmować montaż co najmniej 5 urządzeń zabawowych lub urządzeń siłowni zewnętrznej, oraz wykonanie nawierzchni z kruszywa lub nawierzchni syntetycznej.
Na potrzeby oceny spełniania warunku Zamawiający przyjmuje, że zestaw zabawowy stanowiący jedną całość konstrukcyjną traktowany jest jako jedno urządzenie, niezależnie od liczby wchodzących w jego skład elementów i funkcji.
Wskazana minimalna wartość 100 000,00 zł brutto dotyczy całkowitej wartości każdej z wykazanych robót budowlanych, a nie wartości poszczególnych elementów tych robót.
3.
Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4.
Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Przedmiotowe środki dowodowe (składane wraz z ofertą)
–
karty katalogowe urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni zewnętrznej przedstawiające rysunki lub zdjęcia oferowanych urządzeń, w których powinny znajdować się wymiary urządzeń (długość, szerokość, wysokość), informacja o zastosowanych materiałach, umożliwiające zweryfikowanie zgodności oferowanych urządzeń z wymaganiami technicznymi, wymiarowymi i materiałowymi określonymi w dokumentacji projektowej, w tym ocenę równoważności oferowanych rozwiązań.
W przypadku oferowania urządzeń wykonywanych na indywidualne zamówienie lub modyfikowanych w stosunku do standardowych produktów katalogowych Zamawiający dopuszcza przedstawienie kart katalogowych urządzeń bazowych wraz z dokumentacją techniczną lub oświadczeniem producenta, jednoznacznie określającymi parametry oferowanych urządzeń. Z przedłożonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że urządzenia w oferowanym wykonaniu spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz SWZ. Przedmiotowe środki dowodowe służą potwierdzeniu zgodności oferowanych urządzeń w zakresie ich rodzaju, wymiarów oraz materiałów podstawowych elementów urządzeń z wymaganiami Zamawiającego.
–
Dokumenty potwierdzające równoważność zaproponowanych urządzeń (patrz cz. IV pkt 19. SWZ)

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje jednokrotne wezwanie do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1.
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
2 500,00 zł
2.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1)
pieniądzu;
2)
gwarancjach bankowych;
3)
gwarancjach ubezpieczeniowych;
4)
poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4.
Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski O. Rojewo nr rachunku 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - Zagospodarowanie przestrzeni dla mieszkańców miejscowości Ściborze ”
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5.
Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1)
musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
2)
z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3)
powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4)
termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5)
w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6)
beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: GMINA ROJEWO;
7)
w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6.
Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
7.
Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1.
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny oferty brutto.
2.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3.
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4.
Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na

rachunek bankowy Zamawiającego:
6.
B. S. Pruszcz Pomorski O. Rojewo nr rachunku 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050
7.
Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1.
Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
2.
Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3.
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
4.
Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-23 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-23 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni