Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 121 W JELENIEJ GÓRZE NA WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 121 W JELENIEJ GÓRZE NA WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68dafaab-10ae-459c-9ee6-25d20c65f42b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00526440

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040268/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.45 Przebudowa budynku przy ul. Wolności 121 w Jeleniej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.41.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 121 na wielorodzinny budynek mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
Zamówienie zlokalizowane jest na działce nr 114/3, 796/2, 113/1, 113/2 i 113/3, obręb 0021 miasto Jelenia Góra, jednostka ewidencyjna 026101_1.
Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą nr 690.LXXII.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze.
Podstawowe parametry inwestycji po przebudowie i termomodernizacji:
- długość budynku - 65,30 m,
- szerokość budynku - 12,25 m i 6,85 m,
- wysokość budynku - 11,40 m i 4,50 m,
- kubatura budynku - 9.251,40 m3,
- powierzchnia zabudowy budynku - 877,42 m2,
- powierzchnia użytkowa budynku - 1.839,27 m2,
- powierzchnia netto budynku - 1920,29 m2,
w tym:
• powierzchnia netto piwnic - 70,74 m2,
• powierzchnia netto parteru - 648,38 m2,
• powierzchnia netto I piętra - 601,26 m2,
• powierzchnia netto II piętra - 599,91 m2,
• kubatura budynku - 9.251,40 m3,
• powierzchnia użytkowa budynku - 1.839,27 m2.
Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Wolności 121 w Jeleniej Górze”.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r., poz. 511).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez: Architektoniczne Biuro Projektowe "ABI-PROJECT", ul. Struga nr 13, 49-305 Brzeg.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13584778,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18559173,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13584778,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "MAXBUD" ABJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8991709079

7.3.3) Ulica: Bystrzycka nr 89

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-215

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13584778,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-11-06

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
1) Termin zakończenia budowy – do 23 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. do dnia 05.10.2028 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
2) Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w pkt 1) tj. do dnia 28.09.2028 r. zakończyć wykonywanie robót budowlanych i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
3) Termin zakończenia umowy tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie – do 30 dni licząc od daty wskazanej w pkt 1), tj. do dnia 06.11.2028 r.