Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: „Termomodernizacja budynków Oddziału ZUS w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34 i 36”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Bielsko-Biała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krasińskiego 34, 36

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-350

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zap_bielsko-biala@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: „Termomodernizacja budynków Oddziału ZUS w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34 i 36”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04315219-f295-4c94-a1f3-8f272c889276

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00526052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00493855/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja - O/Bielsko-Biała, ul. Krasińskiego 34, 36

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zus.ezamawiajacy.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia
Zamawiający, na podstawie art. 18 ust. 4 Ustawy Pzp w związku z art. 280 ust. 3 Ustawy Pzp zastrzega, jako informacje o poufnym charakterze część dokumentacji zawierającej Projekt wykonawczy budowlany stanowiący załącznik nr 15 do SWZ. W związku z tym nakłada na Wykonawców obowiązek zachowania poufności treści tych dokumentów. Dokumenty te zostaną udostępnione Wykonawcom na zasadach opisanych poniżej:
1. udostępnienie dokumentów, wskazanych w załączniku nr 15 do SWZ nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub poprzez przesłanie wiadomości na Platformie zakupowej Zamawiającego: https://zus.ezamawiajacy.pl/ najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia następującego po dniu przekazania podpisanego oświadczenia o poufności stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ;
2. udostępnienie dokumentów nastąpi na równych zasadach oraz w odniesieniu do wszystkich Wykonawców, którzy podpiszą oświadczenie o poufności;
3. przedstawiciel Wykonawcy, w celu otrzymania utajnionej części dokumentacji - przesyła Zamawiającemu wypełnione i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oświadczenie o poufności poprzez Platformę zakupową: https://zus.ezamawiajacy.pl/. Dodatkowo Wykonawca w wiadomości powinien określić sposób zapoznania się z dokumentacją: w siedzibie Zamawiającego w Oddziale ZUS w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36 lub poprzez Platformę zakupową (należy podać dodatkowo numer telefonu w celu przekazania hasła do otwarcia pliku);
4. oświadczenie musi być podpisane przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione;
5. w przypadku pozytywnej weryfikacji umocowania, prawidłowości danych wskazanych w oświadczeniu o poufności oraz prawidłowości podpisu, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych przekaże Wykonawcy informację o miejscu, w którym Wykonawca będzie mógł się zapoznać z udostępnioną do wglądu dokumentacją. W przypadku, gdy Wykonawca określi, że dokumentację należy do niego wysłać w wiadomości na Platformie zakupowej, Zamawiający prześle jako korespondencję do Wykonawcy wiadomość zawierającą plik zaszyfrowany za pomocą darmowego oprogramowania do archiwizacji 7-Zip. Następnie hasło do pliku Zamawiający przekaże innym kanałem komunikacyjnym (telefon) do osoby wskazanej przez Wykonawcę.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zus.ezamawiajacy.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
2. Korzystanie z Platformy zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.
3. W sytuacji awarii Platformy zakupowej lub niedostępności Platformy zakupowej, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zap_bielsko-biala@zus.pl (nie dotyczy składania ofert). Oferty składa się wyłącznie poprzez Platformę zakupową.
4. Informacje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej w niniejszym postępowaniu:
4.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy zakupowej na subdomenie Zamawiającego https://zus.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl;
4.2. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje wymagane zgody, klika polecenie „zarejestruj się”;
4.3. rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie – konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; w związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem;
4.4. po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu;
4.5. szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca korzystania z Platformy zakupowej, w tym m.in. składania ofert - dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce „Baza Wiedzy”;

4.6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, w tym również problemów technicznych, Wykonawca powinien kontaktować się z dostawcą Platformy zakupowej tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 07.00-17.00) lub e-mail: oneplace@marketplanet.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. W zamówieniach publicznych, Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
1.1. Wykonawcy będącego osobą fizyczną.
1.2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą.
1.3. Pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie).
1.4. Członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK).
1.5. Osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
2.2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
− listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa;
− przez e-mail: ODO@zus.pl;
− za pośrednictwem eZUS;
− za pośrednictwem e-Doręczeń.
2.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Termomodernizacja budynków Oddziału ZUS w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36”, znak postępowania: 020000.271.12.2026-ZAP oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy.
2.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy.
2.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
2.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
2.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2.8. Posiada Pani/Pan:
2.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
2.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
2.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
2.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
2.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
2.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
2.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 020000.271.12.2026-ZAP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 5273212,25 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych dla realizacji zadania: „Termomodernizacja budynków Oddziału ZUS w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36”.
2. Zakres prac obejmuje:
2.1. remont elewacji budynków Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bielsku-Białej, ul. Krasińskiego 34, 36,
2.2. demontaż istniejących rur spustowych na wysokości do 29 metrów nad poziomem terenu,
2.3. demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
2.4. demontaż obróbek blacharskich, attyk i parapetów,
2.5. demontaż krat w oknach,
2.6. demontaż drabinki na dach,
2.7. demontaż istniejących szyldów,
2.8. demontaż istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzatorów wraz z instalacjami,
2.9. demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
2.10. demontaż okien w budynku przy ul. Krasińskiego 36,
2.11. usunięcie zewnętrznej warstwy tynkarskiej – cienkiego nakropu cementowego (1-2 mm),
2.12. czyszczenie ręczne i mechaniczne istniejących tynków wapiennych,
2.13. usunięcie odspojonych fragmentów tynków,
2.14. naprawa ubytków istniejących i odspojonych tynków,
2.15. roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do 29 metrów nad poziomem terenu,
2.16. roboty montażowe nowych okien w budynku przy ul. Krasińskiego 36,
2.17. odczyszczenie i renowacja kamiennych okładzin cokołów,
2.18. roboty montażowe nowych obróbek blacharskich attyk i parapetów na wysokości do 29 metrów nad poziomem terenu,
2.19. roboty montażowe nowych rur spustowych na wysokości do 29 metrów nad poziomem terenu,
2.20. roboty montażowe zdemontowanej instalacji odgromowej na wysokości do 29 metrów nad poziomem terenu,
2.21. roboty montażowe zdemontowanych szyldów, klimatyzatorów wraz z instalacjami,
2.22.remont części nawierzchni chodnika.
3. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
3.1. uzyskania stosowanych uzgodnień i/lub decyzji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej oraz ponoszenia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego w zakresie wykonania robót budowalnych na elewacjach budynku od strony ulic publicznych Sixta/Krasińskiego,
3.2. zapewnienia obsługi inwestycji przez ornitologa pełniącego nadzór przyrodniczy nad realizacją prac, w tym wykonania inwentaryzacji ornitologicznej przed rozpoczęciem robót, kontroli budynku pod kątem zasiedlenia przez ptaki, opracowania sprawozdania z realizacji inwestycji dla potrzeb Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, potwierdzenia liczby budek lęgowych zamontowanych na budynku, prowadzenie dokumentacji zdjęciowej,
3.3. dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ul. Krasińskiego i ulic przyległych, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z załączoną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 677/2025 z dnia 5 grudnia 2025 roku.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
4.1. przedmiary robót stanowiące załącznik nr 13 do SWZ,
4.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca (STWiOR) załącznik nr 14 do SWZ,
4.3. projekt wykonawczy budowlany stanowiący załącznik nr 15 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu,
1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu,
1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu,

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
1.4.1. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, tj. zakończył (rozpoczęcie może mieć miejsce wcześniej) w sposób należyty co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia, obejmującym swoim zakresem co najmniej roboty polegające na remoncie elewacji oraz ociepleniu ścian budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto.
1.4.2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą, która będzie skierowana do realizacji zamówienia publicznego i która będzie odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi i która posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, tj. co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania funkcji i czynności kierownika budowy, która posiada aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (określone obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne dokumenty upoważniające do nadzorowania robót w wymaganym zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Uwaga nr 1
Zamawiający do zdolności zawodowej dopuszcza posiadanie uprawnień upoważniających do nadzorowania robót w wymaganym zakresie, równoważnych uprawnieniom budowlanym wskazanym w pkt 4.1.1.4.2., które zostały:
- wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem w szczególności art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1783) lub
- nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem że zostaną one nadane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).
Uwaga nr 2
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
Uwaga nr 3
W przypadku, o którym mowa w uwadze nr 2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ).
Uwaga nr 4
Wykonawca, który powołuje się na doświadczenie (zdolności techniczne lub zawodowe) zdobyte w ramach konsorcjum przy realizacji wcześniejszego zamówienia, zobowiązany będzie wykazać, że faktycznie (jako członek tego konsorcjum) uczestniczył w realizacji tego zakresu robót budowlanych, na który się powołuje.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 1- 3 Ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z załącznikiem nr 5B do SWZ,
2. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ,
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania (nazwy i adresu obiektu oraz jego numer z rejestru zabytków) oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,
wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej, są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzone zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie

warunków udziału w postępowaniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 79 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
1. Pieniądzu.
2. Gwarancjach bankowych.
3. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98 ze zm.).
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt 6.2.1. SWZ i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zostać przedłożone wraz z ofertą.
2. Wypełniając dokumenty powołujące się na „Wykonawcę"; w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy" należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w miejscach przeznaczonych na podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winien być złożony podpis ustanowionego pełnomocnika. Zamawiający uzna również za prawidłowe złożenie podpisów przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, a ich szczegółowy zakres i warunki zostały określone w Projektowanych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa dostępna pod adresem: https://zus.ezamawiajacy.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-27 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-26