Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
KOMPLEKSOWY REMONT ŁAZIENEK
W BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BRZEGU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BRZEGU

1.3.) Oddział zamawiającego: KP PSP Brzeg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531419676

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperska 16

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 478616300

1.5.8.) Numer faksu: 4788616320

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.brzeg@psp.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kppsp-brzeg

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

KOMPLEKSOWY REMONT ŁAZIENEK
W BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BRZEGU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96005b19-7234-49fc-96b3-5828e5ec83ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00525878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00485750/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowy remont łazienek w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96005b19-7234-49fc-96b3-5828e5ec83ba

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, odbywa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego konta oraz spełnienia wymagań technicznych określonych w Regulaminie Platformy e-Zamówienia. Dokumenty elektroniczne należy sporządzać w formatach dopuszczonych obowiązującymi przepisami, zgodnie z wymaganiami Platformy. Zalecany format plików: PDF. Ofertę oraz wymagane oświadczenia i pełnomocnictwa należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej określono w SWZ oraz Regulaminie Platformy e-Zamówienia.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu, ul. Saperska 16, 49-300 Brzeg. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@psp.opole.pl. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i wykonania umowy oraz realizacji obowiązków archiwalnych i kontrolnych. Odbiorcami danych mogą być osoby i podmioty, którym dokumentacja zostanie udostępniona na podstawie Pzp, organy kontroli, podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne oraz inne podmioty uprawnione na podstawie prawa. Dane będą przechowywane zgodnie z art. 78 Pzp oraz właściwymi przepisami archiwalnymi. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, żądania ograniczenia przetwarzania, z uwzględnieniem wyjątków ustawowych, oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa te podlegają ograniczeniom wynikającym w szczególności z art. 19 Pzp oraz RODO. Podanie danych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Szczegółowe informacje zawiera rozdział XXV SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Prawo do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. Żądanie ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza ich przetwarzania do czasu zakończenia postępowania, zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp. Prawo do ograniczenia przetwarzania podlega wyjątkom określonym w art. 18 ust. 2 RODO. Osobom, których dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych w zakresie wynikającym z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych ani prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 280000 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont łazienek zlokalizowanych przy pokojach odpoczynku w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu przy ul. Saperskiej 16. Zakres podstawowy obejmuje remont 4 łazienek (Ł-1–Ł-4), natomiast w ramach prawa opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia remontu maksymalnie 2 dodatkowych łazienek (Ł-5–Ł-6). Zakres robót obejmuje w szczególności: demontaż istniejących instalacji i wyposażenia, roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, dostosowanie instalacji elektrycznych, wykonanie hydroizolacji, okładzin ceramicznych, sufitów podwieszanych, montaż stolarki drzwiowej, urządzeń sanitarnych, armatury, oświetlenia i pozostałego wyposażenia, a także wykonanie prób, pomiarów i dokumentacji powykonawczej. Roboty będą prowadzone etapami w czynnym obiekcie Państwowej Straży Pożarnej, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania jednostki. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia określają SWZ, OPZ, dokumentacja projektowa, STWiORB oraz projektowane postanowienia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 441 ustawy Pzp, możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na rozszerzeniu zamówienia podstawowego, obejmującego remont 4 łazienek (Ł-1–Ł-4), o kompleksowy remont maksymalnie 2 dodatkowych łazienek (Ł-5 i Ł-6). Prawo opcji ma charakter podzielny i może zostać uruchomione dla jednej albo dwóch łazienek, jednorazowo lub odrębnymi oświadczeniami. Maksymalna wartość prawa opcji stanowi dwukrotność zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto za remont jednej łazienki, tj. 50% wartości zamówienia podstawowego. Warunkiem skorzystania z opcji jest zabezpieczenie środków finansowych w planie finansowym Zamawiającego oraz potwierdzenie możliwości wykonania robót opcjonalnych do dnia 28 grudnia 2026 r. na podstawie zaakceptowanego harmonogramu, przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania jednostki. Oświadczenie o skorzystaniu z opcji zostanie przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Uruchomienie prawa opcji nie powoduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji albo wykorzystać je częściowo, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia. Roboty objęte prawem opcji będą realizowane na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie dwóch kryteriów:
1) Cena maksymalna brutto za 6 łazienek (4 w zakresie podstawowym i 2 w prawie opcji) – 80% (maksymalnie 80 pkt).
Punkty zostaną obliczone według wzoru: C = (Cmin / Cbad) × 80 pkt, gdzie Cmin oznacza najniższą maksymalną cenę brutto spośród ofert nieodrzuconych, a Cbad – maksymalną cenę brutto oferty badanej.
2) Okres gwarancji na roboty, materiały i urządzenia – 20% (maksymalnie 20 pkt).
Punkty zostaną obliczone według wzoru: G = ((Gb – 36) / 24) × 20 pkt, gdzie Gb oznacza zaoferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferta z krótszym okresem gwarancji podlega odrzuceniu. Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie punktowany jak 60 miesięcy.
Łączna liczba punktów: P = C + G. Maksymalnie oferta może otrzymać 100 pkt. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną liczbą punktów. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów Zamawiający zastosuje zasady określone w art. 248 ustawy Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców odrębnie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Nie dotyczy – Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu i nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie ich spełniania.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1) wypełniony Formularz oferty – Załącznik nr 2 do SWZ;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 4 do SWZ;
3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
4) dokumenty zawierające zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia – jeżeli dotyczy.
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców odrębnie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1) wypełniony Formularz oferty – Załącznik nr 2 do SWZ;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 4 do SWZ;
3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
4) dokumenty zawierające zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia – jeżeli dotyczy.
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa

każdy z wykonawców odrębnie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz § 17 projektowanych postanowień umowy, w szczególności:
1) zmiany terminu realizacji zamówienia w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu wpływowi siły wyższej, nieprzewidzianych kolizji lub warunków ukrytych, awarii instalacji niezwiązanych z winą Wykonawcy, decyzji organów, wstrzymania robót przez Zamawiającego, ograniczeń operacyjnych PSP albo zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu robót lub dokonaniu wymaganych akceptacji;
2) zmiany materiałów lub urządzeń z powodu udokumentowanej niedostępności, wycofania z obrotu albo zmiany przepisów prawa, pod warunkiem zastosowania rozwiązań co najmniej równoważnych i bez zwiększenia wynagrodzenia;
3) zmiany wynagrodzenia w przypadkach dopuszczonych przepisami art. 455 ustawy Pzp, wymagających odrębnego uzasadnienia i zawarcia aneksu;
4) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej części zamówienia, przy zachowaniu ceny netto;
5) wykonania robót nieobjętych zamówieniem wyłącznie po uprzednim ustaleniu podstawy prawnej dopuszczalnej zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp i uzyskaniu pisemnego polecenia Zamawiającego.
Zmiany osób, danych kontaktowych oraz harmonogramu, które nie wpływają na termin końcowy realizacji zamówienia, mogą następować w formie dokumentowej i nie stanowią zmiany umowy. Pozostałe zmiany wymagają aneksu w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Skorzystanie z prawa opcji na zasadach określonych w umowie nie stanowi jej zmiany.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni