Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącej przestrzeni na salę kameralną i edukacyjną w Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Filharmonia im. H. Wieniawskiego w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279568

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Curie Skłodowskiej 5

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-029

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@filharmonialubelska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.filharmonialubelska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącej przestrzeni na salę kameralną i edukacyjną w Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6002ad91-fb31-45a5-95fd-becca63c27c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00525814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00342074/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja sali kameralnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6002ad91-fb31-45a5-95fd-becca63c27c2

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegółowe określenie zasad związanych z ograniczeniem stosowania RODO zawarto w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/333/2/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącej przestrzeni na salę kameralną i edukacyjną w Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag

tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
13.1. Cena – 100 %.
13.1.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:
Najniższa cena
---------- × 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty
13.2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.2 SWZ.
6.2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;
6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;
6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;
6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
6.2.4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub adaptacji pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
6.2.4.2. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty wykonane na podstawie jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót wykonanych na pod-stawie odrębnych umów. Jeżeli robota spełniająca warunek była częścią szerszego zamówienia, wykonawca wskazuje w wykazie robót wartość tej części, która odpowiada opisowi z pkt 6.2.4.1.
6.2.4.3. Budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w prze-pisach techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6.2.4.4. Jeżeli wartość roboty określono w walucie innej niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ją według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, stosuje się kurs z ostatniego dnia, w którym go ogłoszono przed tą datą.
6.2.4.5. Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ dla przedmiotu niniejszego za-mówienia poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach obowiązujących w dniu wszczęcia postępowania. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 13 października 2026 r. w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 1393), wydane na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.
6.3. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek określony w pkt 6.2.4.1 za spełniony, gdy co najmniej jeden z tych wykonawców ma wymaganą zdolność techniczną lub zawodową i wykona roboty budowlane, do realizacji których ta zdolność jest wymagana. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1.3 SWZ.
6.4. Podmioty udostępniające zasoby.
6.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt 6.2.4.1, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
6.4.2. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 6.2.4.1 wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby tylko wtedy, gdy podmiot ten wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6.4.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, składa wraz z ofertą dokumenty, o których mowa w pkt 7.1.1.4 i 7.1.1.5 SWZ.

6.4.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu. Bada też, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
6.4.5. Jeżeli zdolności podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania warunku przez wykonawcę albo zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie przez niego określonym zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.
6.5. Zamawiający dokonuje wstępnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1.1.1 SWZ. Spełnianie warunków przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, Zamawiający potwierdza na podstawie podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 7.2 SWZ.
6.6. Sposób wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określono w pkt 7.1 i 7.2 SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 7.1.1.1. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodle-ganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporzą-dzone według załącznika nr 2 do SWZ.
Oświadczenie:
a. jest aktualne na dzień składania ofert;
b. tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe;
c. obejmuje również oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochro-nie bezpieczeństwa narodowego;
d. zawiera dane umożliwiające Zamawiającemu dostęp do podmiotowych środ-ków dowodowych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, jeże-li wykonawca chce z tego skorzystać;
e. zawiera dane certyfikatu, o których mowa w pkt 7.3.3, jeżeli wykonawca za-mierza posłużyć się certyfikatem;
7.1.1.2. dowody, o których mowa w pkt 5.5 SWZ – jeżeli wykonawca powołuje się na przesłanki wyłączające jego wykluczenie;
7.1.1.3. oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają po-szczególni wykonawcy, sporządzone według załącznika nr 3 do SWZ – jeżeli wy-konawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli wykonawca działa krócej – w tym okresie. Wykaz podaje rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania robót oraz podmioty, na rzecz których je wykonano.

Dowody należytego wykonania dołączone do wykazu, czyli referencje albo inne dokumenty wystawione przez zleceniodawcę. Jeśli wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie może ich uzyskać, składa inne odpowiednie dokumenty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Składanie ofert odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni