Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."- Dokumentacja projektowa dla budowy systemu...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WAŁBRZYSKIE CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNE "AQUA-ZDRÓJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020698864

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 7484888494

1.5.8.) Numer faksu: 7484888494

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@aqua-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: aqua-zdroj.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność obiektów sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."- Dokumentacja projektowa dla budowy systemu...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fadfee25-68e2-4547-bf4e-d43994abc273

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00525635

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie jest dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244562,6a8131f527c71abdf9e1ced6bdaac676.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244562,6a8131f527c71abdf9e1ced6bdaac676.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Zakupowa Logintrade. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne. Zamawiający sugeruje, aby Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu, w formularzu ofertowym wskazywali adres e-mail, z którego składana jest oferta, bowiem to na ten adres e-mail będą wysyłane za pośrednictwem platformy zakupowej wszelkie
powiadomienia o wiadomościach od Zamawiającego.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.. 4. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VI.1 niniejszej SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (dokument z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244562,6a8131f527c71abdf9e1ced6bdaac676.html)
6. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji.
7. Wykonawca składa ofertę z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy Logintrade w sposób określony instrukcją dostępną pod adresem https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z zapisami SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 24/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy systemu produkcji energii elektrycznej, ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w oparciu o technologię kolektorów hybrydowych dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo – Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o. przy ul. Ratuszowej 6 w Wałbrzychu.
1.2. Zamawiający w ramach w/w części planuje demontaż istniejącej instalacji kolektorów słonecznych zlokalizowanych na dachu hotelu oraz dachu krytej pływalni i w ich miejsce montaż kolektorów hybrydowych (dokumentacja obecnej infrastruktury stanowi załączniki nr 5 do SWZ). Obiekty i instalacje oddane do użytkowania w 2013 roku.
1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) Wykonanie dokumentacji projektowej
b) Projekt budowlany/wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach – 2 egz. w wersji papierowej,
c) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR - 2 egz. w wersji papierowej,
d) Przedmiar robót – w wersji edytowalnej,
e) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej
f) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego – po 2 egz.
g) Oświadczenie projektanta o kompletności projektu z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodności projektu z wytycznymi.
h) Uzgodnienie projektu i zatwierdzenie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
i) Przygotowanie dokumentacji i złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, suma nowo projektowanych mocy przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych PPE przekroczy 50 kW. Ze względu na powyższe uwzględniając schemat zasilania oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną Zamawiający przewiduje przyłączenie instalacji do OSD pod warunkiem braku exportu do sieci elektroenergetycznej tzw. „ zero export".
j) Zamawiający planuje przyłączenie nowo projektowanych instalacji fotowoltaicznych do następujących PPE: 590322414100670004 i 590322414100091489. Natomiast instalacje solarne planowane są do podłączenia do istniejących kotłowni na obiekcie (zgodnie z załącznikiem nr 5.2.6 i 5.3.6. do SWZ).
k) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji wymaganych postępowaniami administracyjnymi na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, jeżeli będą niezbędne do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
l) Złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
m) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej – 1 egz. Pliki w formacie edytowalnym oraz PDF.
1.4. Zakres prac projektowych obejmuje:
a) Demontaż i utylizację istniejących kolektorów słonecznych – prace rozbiórkowe
b) Obliczenia konstrukcyjne podstaw montażowych - rozwiązania konstrukcyjno-budowlane
c) Dobór i instalacja paneli hybrydowych
d) Obliczenia i projekt instalacji solarnej
e) Obliczenia i projekt instalacji PV
f) Obliczenia efektu ekologicznego inwestycji – szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej i cieplnej, ekwiwalent redukcji gazów cieplarnianych
2. Ogólne warunki jakie ma zawierać dokumentacja projektowa - dotyczy części 1 i części 2:
a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
b) Charakterystyka obiektu określająca wielkość i zakres dokumentacji projektowej
c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
d) Komplet w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym. Dokumentacja elektroniczna w formacie edytowalnych, dodatkowo wycena kosztów w zapisie umożliwiającym odczyt w arkuszu kalkulacyjnym, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczątki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami. Wraz z kompletem dokumentacji projektowej wykonawca złoży oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Kompletna dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:
1) w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
2) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii,

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z:
1) wymaganiami zawartymi w umowie (załącznik nr 4a do SWZ),
2) zgodnie z SWZ i ofertą stanowiącą zał. Nr 1a do SWZ,
3) innymi wymaganiami, które wynikną na etapie uzgadniania dokumentacji.
4. Wykonawca nie może wskazywać w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne". W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne" Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszego zlecenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 50kW na konstrukcjach wsporczych stanowisk parkingowych typu carport wraz z infrastrukturą towarzyszącą na parkingu hotelowym Wałbrzyskiego Centrum Sportowo – Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o. przy ul. Ratuszowej 6 w Wałbrzychu.
1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
b) Sporządzenie koncepcji przedstawiającej zagospodarowanie architektoniczno-budowlane. Koncepcja podlega akceptacji Zamawiającego,
c) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)
d) Sporządzenie projektu Budowlanego w skład, którego wchodzą Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB) i projekt Techniczny (PT),
e) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
f) Koordynacja wielobranżowa prac projektowych,
g) Uzgodnienie projektu i zatwierdzenie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
h) Przygotowanie dokumentacji i złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, suma nowo projektowanych mocy przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych PPE przekroczy 50 kW. Ze względu na powyższe uwzględniając schemat zasilania oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną Zamawiający przewiduje przyłączenie instalacji do OSD pod warunkiem braku exportu do sieci elektroenergetycznej tzw. „zero export"
i) Zamawiający planuje przyłączenie nowo projektowanych instalacji fotowoltaicznych do następujących PPE:

590322414100670004 i 590322414100091489.
j) Zamawiający w przypadku zasadności rozważa wyposażenie instalacji carportów w magazyn energii
k) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji wymaganych postępowaniami administracyjnymi na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, jeżeli będą niezbędne do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
l) Złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
m) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej – 1 egz. Pliki w formacie edytowalnym oraz PDF.
1.3. Zakres prac projektowych obejmuje:
a) Obliczenia konstrukcyjne podstaw montażowych - rozwiązania konstrukcyjno-budowlane
b) Dobór i instalacja paneli fotowoltaicznej, ewentualnie magazynu energii
c) Obliczenia i projekt instalacji PV
d) Obliczenia efektu ekologicznego inwestycji – szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej ekwiwalent redukcji gazów cieplarnianych
2. Ogólne warunki jakie ma zawierać dokumentacja projektowa - dotyczy części 1 i części 2:
a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
b) Charakterystyka obiektu określająca wielkość i zakres dokumentacji projektowej
c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
d) Komplet w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym. Dokumentacja elektroniczna w formacie edytowalnych, dodatkowo wycena kosztów w zapisie umożliwiającym odczyt w arkuszu kalkulacyjnym, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczątki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami. Wraz z kompletem dokumentacji projektowej wykonawca złoży oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Kompletna dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:
1) w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
2) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii,
Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z:
1) wymaganiami zawartymi w umowie (załącznik nr 4b do SWZ),
2) zgodnie z SWZ i ofertą stanowiącą zał. Nr 1b do SWZ,
3) innymi wymaganiami, które wynikną na etapie uzgadniania dokumentacji.
4. Wykonawca nie może wskazywać w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszego zlecenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia (w zakresie części nr 1 i części nr 2) może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje albo będzie dysponował przez okres realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI. ust. 1 SWZ, z uwzględnieniem zapisów Rozdziału VII. ust. 7 SWZ i Rozdziału VIII. ust. 2 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ),
2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VII. ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy),
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
4) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI. ust. 1 niniejszej SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi (w zależności od przedmiotu postępowania) wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, jeśli są wymagane, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacja

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-13 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,244562,6a8131f527c71abdf9e1ced6bdaac676.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-13 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Pełna nazwa postępowania brzmi:
"Koncepcja rozwoju Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego dokumentacja projektowa dla Wałbrzyskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „AQUA-ZDRÓJ" Sp. z o.o."-
Dokumentacja projektowa dla budowy systemu produkcji energii elektrycznej, ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w oparciu o technologię kolektorów hybrydowych, dokumentacja projektowa dla instalacji carportów o mocy powyżej 50 kW przy ul. Ratuszowej 6 w Wałbrzychu
z podziałem na 2 części:
Część 1: „Dokumentacja projektowa dla budowy systemu produkcji energii elektrycznej, ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w oparciu o technologię kolektorów hybrydowych",
Część 2: „Dokumentacja projektowa dla instalacji carportów o mocy powyżej 50 kW„