Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych przystosowania części istniejących pomieszczeń w trzech budynkach szkół podstawowych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://sulejow.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375063

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych przystosowania części istniejących pomieszczeń w trzech budynkach szkół podstawowych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28339189-a8e1-4204-b368-c19895c40ed9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00525432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042584/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych przystosowania części istniejących pomieszczeń w trzech budynkach szkół podstawowych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439397

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 241333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie trzech wielobranżowych dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na dostosowaniu części istniejących pomieszczeń w trzech budynkach użyteczności (trzech szkołach podstawowych) do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), w tym:
• budynek nr 1 – Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Witowie – Kolonii, Witów – Kolonia 47, 97-330 Sulejów
• budynek nr 2 - Szkoła Podstawowa im. Przyjaciół Przyrody we Włodzimierzowie, ul. Łęczyńska 8, 97-330 Sulejów
• budynek nr 3 -Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie, ul. Konecka 45, 97-330 Sulejów
w ramach dofinansowania ze środków dotacji celowej udzielonej Gminie Sulejów przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie umowy nr 1010093.2.6.2026.OLiOC.Z.I z dnia 4 września 2026 r. o dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar I).
Zamawiający na potrzeby niniejszego zamówienia ma opracowaną EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ MOŻLIWOŚCI PRZYSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI „MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENIA (MDS)" (Załącznik nr 1 do SWZ). W ekspertyzie opisano dokładną lokalizację budynków i pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia oraz wstępny, ogólne zarys prac niezbędnych do zaprojektowania i wykonania.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wnioskiem o dotację celową nr 1010093.2.4, Ekspertyzą techniczną oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932).
Dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej w stosunku do zapisów zawartych w Ekspertyzie technicznej, pod warunkiem koniecznym uzgodnienia ich z Zamawiającym. Każda z trzech dokumentacji stanowi odrębne, kompletne opracowanie dla danej lokalizacji i winna być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, a następnie przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla danej lokalizacji.
Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 774900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 135000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SAFEDOM Polska – PRIVATE NOV FUND sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7011271278

7.3.3) Ulica: Filtrowa

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-057

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-27