Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sali spotkań w budynku OSP w Trojanowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W TROJANOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 710372516

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 63

1.5.2.) Miejscowość: Trojanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-455

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: (025) 629 96 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@trojanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trojanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.trojanow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Stowarzyszenie

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja sali spotkań w budynku OSP w Trojanowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ccec3d7-b21d-4756-9b55-01cb5217cefc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00525173

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00235765/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja sali spotkań w budynku OSP w Trojanowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej

Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027) - I.13.1WDR LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność - Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sali spotkań w budynku OSP w Trojanowie", polegającego na wykonaniu zespołu robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących modernizację oraz dostosowanie pomieszczenia użytkowego, w tym wykonanie nowej posadzki, sceny, okładzin ściennych i sufitowych, prac wykończeniowych, docieplеń oraz modernizacji instalacji elektrycznej.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) roboty demontażowe:
- usunięcie istniejącej podłogi drewnianej (deski + legary) oraz demontaż konstrukcji sceny. demontaż dotychczasowego sufitu drewnianego, parapetów oraz części starego osprzętu elektrycznego.
- wykonanie wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
2) roboty konstrukcyjno–podłogowe:
- uzupełnienie i zagęszczenie podłoża piaskiem, wykonanie podkładu betonowego (chudziak B15).
- murowanie fragmentów ścian z bloczków betonowych w rejonie przebudowywanej sceny wraz z uzupełnieniem podłoża.
- wykonanie docieplenia podłoża styropianem gr. 10 cm oraz wylewki betonowej maszynowej gr. 8 cm.
- budowa nowej sceny zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi.
3) roboty okładzinowe i wykończeniowe:
- układanie płytek gresowych 80×80 na powierzchni posadzki, wykonanie cokołów docinanych z tych samych płytek.
- wykonanie tynku mozaikowego na lamperii.
- usunięcie starych powłok malarskich, gruntowanie, dwukrotne wykonanie gładzi gipsowej, docieranie oraz malowanie dwukrotne.
4) roboty sufitowe i zabudowy G/K:
- montaż prostego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.
- zabudowa G/K ukrywająca widoczne instalacje (profile ok. 15×40 cm), wraz z tapetowaniem taśm papierowych, szpachlowaniem połączeń, gruntowaniem i malowaniem.
5) docieplenie stropu: wykonanie ocieplenia sufitu pianą poliuretanową PUR o grubości 25 cm.
6) instalacje elektryczne:
- rozprowadzenie nowych przewodów elektrycznych 3×1,5 do zasilania opraw oświetleniowych,
- montaż nowych lamp sufitowych LED,
- wymiana osprzętu elektrycznego oraz wykonanie nowych punktów instalacyjnych (ok. 10 szt.).
7) stolarka budowlana:
- demontaż istniejących parapetów drewnianych, montaż parapetów z konglomeratu marmurowego wraz z uzupełnieniem ubytków tynkarskich,
- wymiana dwóch par drzwi zewnętrznych na aluminiowe, przeszklone, o zwiększonej izolacyjności. Powiększenie jednego otworu drzwiowego o ok. 0,8 m² oraz uzupełnienie tynków po obu stronach.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 7 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 250900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487164,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 250900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Usługowa Szczepan Mikołaj Kałaska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7160006765

7.3.4) Miejscowość: Nowodwór

7.3.5) Kod pocztowy: 08-503

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 250900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy