Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krasnopol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671107

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 14

1.5.2.) Miejscowość: Krasnopol

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-503

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875164010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@krasnopol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krasnopol.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00524257

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164527/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie specjalistycznej usługi urbanistycznej na rzecz Gminy Krasnopol, obejmującej przygotowywanie materiałów, analiz i projektów rozstrzygnięć w postępowaniach dotyczących decyzji o warunkach zabudowy (WZ) i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP), a także obsługę wniosków o zmianę takich decyzji.
2. Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego.
3. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
• kwalifikację każdej przekazanej sprawy według stanu prawnego mającego do niej zastosowanie, w tym daty złożenia wniosku, daty wszczęcia postępowania, istnienia i wejścia w życie planu ogólnego oraz obowiązywania planu miejscowego;
• sprawdzenie kompletności wniosku i materiałów oraz przygotowanie projektu wezwania do usunięcia braków formalnych; w razie potrzeby także projektu wezwania lub pisma zmierzającego do wyjaśnienia lub uzupełnienia danych merytorycznych, jeżeli dopuszczają to przepisy właściwe dla danej sprawy;
• sporządzanie analiz wymaganych przez u.p.z.p. i przepisy wykonawcze, w tym analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawach WZ oraz analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 u.p.z.p., w sprawach LICP;
• opracowywanie projektów decyzji WZ i projektów decyzji LICP wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi wymaganymi dla danej sprawy;
• przygotowywanie projektów zawiadomień i pism dotyczących potrzeby dostosowania parametrów zamierzenia inwestycyjnego do parametrów możliwych do przyjęcia na podstawie przeprowadzonej analizy lub innych właściwych ustaleń;
• przygotowywanie projektów pism związanych z uzgodnieniami, opiniami i innymi czynnościami proceduralnymi, w zakresie zleconym przez Zamawiającego;
• obsługę wniosków o zmianę ostatecznych decyzji WZ lub LICP, w szczególności w trybie art. 155 KPA: ocenę dopuszczalności zmiany oraz przygotowanie projektu decyzji zmieniającej albo projektu właściwego rozstrzygnięcia/pisma, jeżeli żądana zmiana wykracza poza dopuszczalne granice tego trybu;
• udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowań i wprowadzanie uzasadnionych korekt wynikających z uwag Zamawiającego, organów współdziałających, rozstrzygnięć organów odwoławczych, zmian prawa lub orzecznictwa;
• inne czynności urbanistyczne bezpośrednio i funkcjonalnie związane z obsługą konkretnej sprawy objętej jedną z pozycji cenowych. Czynności te są wliczone w cenę jednostkową danej sprawy i nie mogą prowadzić do nieoznaczonego rozszerzenia przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105165 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199112,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149598,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: URBAN DESIGN Emilia Stachowiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7761618467

7.3.3) Ulica: Galileusza

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-159

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149598,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące