Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 6

1.5.2.) Miejscowość: Sulechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683851170

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sulechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.sulechow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1c47165-2648-436f-a17e-52196de76983

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1c47165-2648-436f-a17e-52196de76983

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031441/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458089

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPW.271.35.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Zamówienie obejmuje zrealizowanie zadania pn. „Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71”. Roboty budowlane związane z realizacją zadania będą prowadzone na działce o numerze 129/26 w obrębie ewidencyjnym 0002 Sulechów.
Realizacja przedmiotu zamówienia przewidziana jest z udziałem środków pochodzących z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu TERMO – PREMIA MZG.
2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, dla którego Zamawiający posiada pozwolenie na budowę Decyzja nr 299/2025 z dnia 11.07.2025r. wydane przez Starostę Zielonogórskiego, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez LCT PROJEKT Przemysław Błoch, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Przylep-Strażacka 3, 66-015 Zielona Góra, oraz przedmiary robót, stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3) Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy. Stosowane podczas realizacji robót materiały i urządzenia muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
4) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.
5) Ze względu na to, że roboty budowlane wykonywane będą w obrębie zamieszkałego budynku Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby zakończyć ich realizację w możliwie najkrótszym terminie oraz w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki życia mieszkańców.
6) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zwróci szczególną uwagę na kulturę mowy i pracy swoich pracowników oraz podwykonawców.
7) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zadania, projektem budowlanym, projektami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, rozpoznał zakres robót koniecznych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, który wycenił w swojej ofercie.
8) Zgodnie z decyzją Powiatowego Konserwatora Zabytków, nr KZ.4123.689.2024 z dnia 12.05.2025 r., prace związane z remontem elewacji frontowej budynku głównego, wraz z renowacją detalu architektonicznego, okładziny ceramicznej i malowaniem elewacji oraz prace związane z remontem stolarki drzwiowej w elewacji południowej oficyny wraz z nadświetlem, należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, tj. osoby posiadającej doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w zakresie konserwacji i restauracji zabytków, zgodnie z treścią art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas usuwania zniszczonych tynków i w trakcie oczyszczania stolarki należy rozpoznać historyczną kolorystykę w ramach nadzoru dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
9) Prace ziemne związane z wykonaniem ocieplenia i izolacji ścian piwnicznych muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych przez dyplomowanego archeologa. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.
10) Prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 278 (działka nr 395 obręb 0002 Sulechów), wiąże się z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji na zajęcie pasa drogowego ww. drogi oraz ponoszeniem opłat z tego tytułu.
11) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.
12) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz osób na stanowisko archeologa oraz konserwatora dzieł sztuki.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych.
3. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dokonanie podziału zamówienia na części byłoby nieracjonalne, ponieważ mogłoby wywołać nadmierne trudności techniczne, potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w zakresie terminu realizacji

zamówienia, gotowości do odbioru, wystawienia i płatności faktur, co mogłoby doprowadzić do nieprawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części również ze względu na nadmierne koszty - wykonywanie prac przez różnych wykonawców groziłoby dublowaniem kosztów pośrednich wpływających na cenę np. materiałów i zabezpieczenia prac po częściowym ich wykonaniu przez danego wykonawcę. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencyjności.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy.
5. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej ani nie będzie prowadził negocjacji.
6. Zamawiający nie wymaga składania oferty w postaci katalogów elektronicznych i dołączania katalogów elektronicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 748000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1072693,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 748000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M&G Remonty Mateusz Godek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302279296

7.3.3) Ulica: Jaromierz 49

7.3.4) Miejscowość: Kopanica

7.3.5) Kod pocztowy: 66-225

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 748000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy