Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zamieszkania zbiorowego (Dom Dziecka) na budynek użyteczności publicznej (Urząd Miasta, Centrum Usług Społecznych, Świetlica Środ."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzemeszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351280

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Henryka Dąbrowskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Trzemeszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-240

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: (61) 41-54-306

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dawid.miadowicz@trzemeszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://trzemeszno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/trzemeszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zamieszkania zbiorowego (Dom Dziecka) na budynek użyteczności publicznej (Urząd Miasta, Centrum Usług Społecznych, Świetlica Środ."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26c2b1b7-5752-4ebf-b881-da3037f2b980

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00087164/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Centrum OdNowa-Centrum Wsparcia dzieci i młodzieży w Gminie Trzemeszno - adaptacja pomieszczeń przyb ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3 w Trzemesznie.ałalności Świetlicy Środowiskowej w Trezmesznie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
1. „Projekt finansowany ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w ramach Województwa Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2022 – 2026”. 2. „Rozwój Wielkopolskiej Sieci Centrów Usług Społecznych" - II edycja w trybie niekonkurencyjnego naboru nr FEWP.06.13.-IZ.00-001/26 w ramach (...).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371824

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zamieszkania zbiorowego (Dom Dziecka) na budynek użyteczności publicznej (Urząd Miasta, Centrum Usług Społecznych, Świetlica Środowiskowa) i obejmuje: konstrukcję , stropy , stropy żelbetowe panelowe, wylewane na mokro, ściany nadziemia z cegły ceramicznej na poziomach 1 kondygnacji , ściany fundamentowe z bloczków betonowych, fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych i stóp fundamentowych z betonu B-37. 1.2. Układ konstrukcyjny dla etapu II:
Przebudowywany budynek jest dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z drobnowymiarowych elementów ceramicznych i betonowych, ze stropami i stropodachem o układzie konstrukcyjnym poprzecznym z płyt prefabrykowanych oraz z fundamentami bezpośrednimi wykonanymi z ław żelbetowych. Przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń i wykonanie nowych podciągów i wylewek stropowych zmiany elementów zewnętrznych i fundamentów. Przyjęte wielkości obciążeń obliczeniowych:
- stropodach płaski - 6,00 kN/m2,
- strop kondygnacji – 10,00 kN/m2,
- ściana kondygnacji – 15,00 kN/m2,
- ściany fundamentowe – 8,0 kN/m2.
2. Elementy konstrukcyjne przebudowy budynku.
2.1. Stropodach przy przekuciach instalacyjnych - z wylewanego stropu płytowego, opartego na istniejących płytach stropowych i ścianach lub dźwigarze stalowym. Pokrycie uzupełnione papą termozgrzewalną.
- płyta stropodachu (POZ.0) – żelbetowa, o gr. 16 cm, wylewana na mokro z betonu B-30, zbrojona poprzecznie dołem prętami ⌀ 12 co 15 cm ze stali A-IIIN i rozdzielczymi ⌀ 8 co 20 cm ze stali A-III, oparta na ścianie zewnętrznej szczytowej i istniejących rozkutych otworach płyt stropowych.
2.2. Stropodach i stropy rozkuwane.
Płyty stropowe skracane przy szachtach od wentylacji – opierane na wymianach stalowych systemowych, opieranych na sąsiedniej płycie i ścianie podłużnej lub podciągach stalowych. Płyty stropowe podstemplowane na czas rozbiórki oraz do czasu montażu wymianów typu PETRA. Pozostała część otwory wykonana z wylewki betonowej gr 12 cm, zbrojonej krzyżowo prętami fi 10 co 15 cm. Alternatywnie rozkucie nie potrzebnej płyty stropowej (kolidującej z otworami na szachty wentylacji) i montaż podłużnych podciągów stalowych z NP220 i wykonanie wylewki poprzecznej w miejscu rozkutej całej płyty stropowej (POZ.0).
2.3. Podciągi (dla oparcia ścian piętra po wyburzeniu na parterze) – z belek stalowych, zamontowanych w wykutej bruździe ściany pod stropem, osadzonych i opartych w wykutych gniazdach w ścianach poprzecznych, na głębokość min. 25 cm, z podstemplowaniem obu brzegów istniejących stropów. Belki należy montować kolejno najpierw w wykutej poziomo bruździe z jednej strony, a na drugi dzień z drugiej strony. Belki wykonane z kształtowników stalowych – dwuteowników NP220 (POZ.2.0 i 2.1), połączonych śrubami M16 co 1,5m, o długości większej o 40 cm niż rozpiętość belki. W miejscu wykucia gniazda w ścianie, dla oparcia belki, należy wykonać podlewkę betonową z betonu B-15 o gł. 20 cm i szer. 20 cm.
2.4. Rygle przy otworze klapy dymowej – żelbetowe belki o wym. 20 x 25 cm, z betonu B-30, zbrojone 4 prętami fi 12 i strzemionami fi 8 co 15 cm (POZ.1).
2.5. Nadproża drzwiowe.
- w istniejących ścianach – stalowe, z 2 połączonych ze sobą dwuteowników NP120, osadzonych w wykutych bruzdach poziomych i gniazdach na głębokość z każdej strony min. 20 cm. Belki należy montować kolejno najpierw w wykutej poziomo bruździe z jednej strony, a po 24 godzinach z drugiej strony oraz łączyć je śrubami M16 co 1 m – min. 2 szt. (POZ.2.2-2.3). Dla oparcia belek, należy w wykonanych gniazdach w ścianach pod oparcie belki, wykonać podlewkę betonową gr. 10 cm.
2.6. Nadproża prefabrykowane N - po 2 belki nad otworem, wykonane z belek strunobetonowych o wym. 120/120 mm w ściance korytarza o dł. 150 cm.

2.7. Zamurowania otworów – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. marki 3 lub z bloczków z siporeksu odm. 500.
2.8. Rozkucia otworów – powiększenie otworu dla drzwi wewnętrznych oraz okien – przez wykucie bruzdy poziomej, zamontowanie w wykutych bruzdach belek stalowych nowego nadproża, a następnie rozkucie ościeża z jednej lub z obu stron.
2.9. Wyburzenia i rozbiórki.
- rozbiórki ścianek działowych oraz ścian nośnych po wykonaniu podciągu lub
nadproża nad nimi, - rozkucia na szerokość otworów drzwiowych,
2.10. Konstrukcja pod agregat wentylacji na dachu – stalowa, w formie ramy stalowej opartej na słupkach stalowych na wieńcach ścian nośnych.
rygle podłużne (POZ.6.3) - dwie belki o dł. ok. 4,86 m, z profilu HEB140
- rygle poprzeczne (POZ.6.4) – cztery belki o dł. ok. 0,85 m, z profilu HEB140, wspawane w ww. rygle podłużne lub skręcone.
- słupki podparcia ramy (POZ.6) - po 4 szt. o dł. ok. 0,50 m, z rur kwadratowych 120 x 120 x 5mm, oparte na blachach stopowych 240x240x10mm na wieńcach ścian nośnych, z głowicami z blachy 160x160x10mm dla oparcia belek.
3. Ocena techniczna przebudowanego budynku.
Ściany konstrukcyjne oraz stropy pod względem konstrukcyjnym nie wykazują żadnych zmian i destrukcji elementów, jak również lokalnych uszkodzeń, rys i odkształceń lub przemieszczeń mogących negatywnie wpłynąć na przydatność użytkową, wygląd i trwałość konstrukcji, co stwierdzono podczas oględzin budynku. Na podstawie dokonanej wizji lokalnej budynku stwierdza się, że konstrukcja budynku w miejscu projektowanej przebudowy, w każdym z jego elementów, spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.
Projektowane wykonanie podciągów i nadproży nie zwiększy znacząco obciążeń ścian i fundamentów wewnętrznych, ze względu na niewielkie rozpiętości otworów. Nowe konstrukcje stropowe projektowane są w miejscu po wyburzonych istniejących wcześniej elementach stropów, nie zmieniając obciążeń na ściany sąsiednie. Wykonanie planowanej przebudowy zgodnie z przedstawionym projektem nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania sąsiednich części budynku. Wykonanie planowanej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przedstawioną koncepcją nie spowoduje zagrożeń dla
bezpieczeństwa użytkowania obiektu, natomiast zwiększy jego przydatność do dalszego długoletniego użytkowania. Budynek istniejący po jego przebudowie będzie spełniał wymogi stawiane konstrukcji budynków usługowych oraz będzie nadawał się do użytkowania zgodnie z projektowanym przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3031099,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5500510,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3031099,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Quatra Forms Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7773225058

7.3.3) Ulica: Lecha 6

7.3.4) Miejscowość: Kostrzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 62-025

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3031099,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-20