Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
BUDOWA INSTALACJI KOMPOSTOWANIA ODPADÓW BIODEGRADOWALNYCH (ZIELONYCH ORAZ KUCHENNYCH) W LUBONIU W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LUBOŃSKA GOSPODARKA ODPADAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 542315155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 11

1.5.2.) Miejscowość: Luboń

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-030

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@lubon.lgo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubon-lgo.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ZBIERANIE ODPADÓW

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA INSTALACJI KOMPOSTOWANIA ODPADÓW BIODEGRADOWALNYCH (ZIELONYCH ORAZ KUCHENNYCH) W LUBONIU W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f1ed866-9e64-4405-b5b7-e258b76152ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6f1ed866-9e64-4405-b5b7-e258b76152ad

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl/pl/). Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji").
3. Strona internetowa prowadzonego postępowania: wskazana w Sekcji III pkt 3.1). niniejszego ogłoszenia.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w SWZ (Rozdz. X) oraz Instrukcji interaktywnej „oferty, wnioski i prace konkursowe" pod linkiem:
https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/
2. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
3. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
4. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej; https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
5. Korespondencja z Zamawiającym winna być sporządzana w postaci elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym [należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne tj. Dz.U.2020 poz. 346] lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym [należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 3 ust. 12 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym] lub elektronicznym podpisem osobistym [należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych tj. Dz.U.2020 poz. 332].

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuje się, że: Administratorem danych osobowych jest
Lubońska Gospodarka Odpadami Sp. z o.o., ul. Niepodległości 11, 62-030 Luboń.
2. Celem przetwarzania danych jest rozpatrzenie oferty złożonej w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, jego realizacja, rozliczenie i archiwizacja.
3. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowią Załącznik nr 12 do SWZ wraz z informacjami dostępnymi do pobrania pod adresem https://lubon-lgo.pl/informacja-o-prywatnosci/ oraz https://lubon-lgo.pl/polityka-prywatnosci/

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2131.1.2026/LGO

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług i robót budowlanych objętych zadaniem pn. >>BUDOWA INSTALACJI KOMPOSTOWANIA ODPADÓW BIODEGRADOWALNYCH (ZIELONYCH ORAZ KUCHENNYCH) W LUBONIU W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ<<, polegających na:
- Zadanie 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zadanie obejmuje w szczególności następujące zakresy działań Wykonawcy:
a) zaprojektowanie kompostowni odpadów biodegradowalnych obejmujące co najmniej przeprowadzenie prac przygotowawczych do wykonania Dokumentacji projektowej na podstawie PFU, w tym wykonanie Projektu koncepcyjnego architektoniczno-technologicznego (PK1) z podziałem na dwa etapy realizacji, opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub/i Raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
b) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego PK1, wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej dla realizacji Etapu 1 Inwestycji (Projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), Projektu zagospodarowania terenu (PZT), Projektu technicznego (PT) i Projektu technologicznego (PTech)), wraz ze wszelkimi raportami z badań i certyfikatami, niezbędnymi uzgodnieniami i Pozwoleniami oraz pełnobranżowego Projektu koncepcyjnego (PK2) dla Etapu 2 Inwestycji;
c) uzyskanie z właściwego organu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Etapu 1 Inwestycji;
d) dla Etapu 1 Inwestycji wykonanie pełnobranżowego Projektu technicznego (PT) składającego się m.in. z branży konstrukcyjnej, drogowej, elektroenergetycznej, niskoprądowej / AKPiA, sanitarnej;
- Zadanie 2 – Budowa Kompostowni odpadów biodegradowalnych (Etap 1 Inwestycji), zadanie obejmuje w szczególności następujące zakresy działań Wykonawcy:
a) wykonanie robót budowlanych objętych Etapem 1 Inwestycji wraz z przyłączem energii elektrycznej / kablowej linii zasilającej obiekt kompostowni z infrastrukturą techniczną;
b) zrealizowanie Robót w zakresie i standardzie zgodnymi z PFU i opracowaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją techniczną i technologiczną wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia, oraz zagospodarowaniem terenu i małą architekturą;
c) zrealizowaniu dostaw, montażu urządzeń i instalacji technologicznych, AKPiA w ramach budowanej instalacji kompostowania odpadów biodegradowalnych;
d) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych;
e) wykonanie pełnobranżowej Dokumentacji powykonawczej (PP), w tym inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu budowy Kompostowni;
f) wykonanie instrukcji rozruchu, instrukcji eksploatacji oraz innych dokumentów oznaczonych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Kompostowni.
- Zadanie 3 – Uzyskanie na rzecz Zamawiającego (Lubońska Gospodarka Odpadami Sp. z o.o.) wszelkich niezbędnych decyzji umożliwiających użytkowanie Kompostowni, zadanie obejmuje w szczególności następujące zakresy działań Wykonawcy:
a) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (Etap 1 Inwestycji);
b) uzyskanie ostatecznej decyzji na zbieranie i przetwarzanie odpadów biodegradowalnych w Kompostowni;
c) uzyskanie wszelkich innych wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji itp., o ile takowe będą niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kompostowni odpadów biodegradowalnych.
- Zadanie 4 – Rozruch i nadzór nad rozruchem technicznym i technologicznym kompostowni, zadanie obejmuje w szczególności następujące zakresy działań Wykonawcy:
a) opracowanie planu rozruchów technicznych i technologicznych poszczególnych urządzeń oraz całej instalacji kompostowania w tym min. 3 tygodnie z materiałem organicznym. Przed rozpoczęciem rozruchów należy uzyskać zatwierdzenie przedmiotowego planu przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
b) opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów z zakresu Bezpieczeństwa Pożarowego, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, Instrukcji eksploatacji, konserwacji, stanowiskowych, serwisowania, przeglądów okresowych urządzeń, niezbędnych do poprawnej eksploatacji kompostowni;
c) opracowanie szczegółowych planów konserwacji poszczególnych urządzeń wraz z wykazem części szybkozużywających się;
d) przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, instalacji, oprogramowania, prowadzenia procesu intensywnego kompostowania odpadów biodegradowalnych oraz prowadzenia procesu dojrzewania końcowego produktu / kompostu.
- Zadanie 5 – uzyskanie na rzecz Zamawiającego (Lubońska Gospodarka Odpadami Sp. z o.o.) pozwolenia na wprowadzenie do obrotu środka poprawiającego właściwości gleby zgodnie z § 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie sposobu obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.
2. Szczegółowy opis, zakres, warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy i dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną) oraz wzór umowy zawierający istotne postanowienia w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213280-9 - Roboty budowlane w zakresie kompostowni

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-12-07 do 2030-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Kierownika Budowy

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
a) art. 108 ust. 1 pkt 1-6, art. 109 ust.1 pkt. 4,
b) art. 7.1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835),
c) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1).
1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową będzie wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiada siedzibę lub miejsce zamieszkania.
1.3. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
1.4. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub zawodowej.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 15000 tys. PLN;
b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 15000,00 tys. PLN;
c) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych przed terminem składania ofert (tj. 2023r., 2024r. i 2025r.) a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w tym okresie, osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 15000,00 tys. PLN (np. na podstawie „Rachunku zysków i strat" pozycje: „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów" lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi") oraz wykazał się wskaźnikiem szybkiej płynności finansowej na koniec każdego roku obrotowego większym bądź równym 1,30 liczony zgodnie ze wzorem:
Wskaźnik szybkiej płynności finansowej=(Aktywa obrotowe-Zapasy-Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe) / (Zobowiązania krótkoterminowe)
1.5. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:
1.5.1. Do realizacji zamówienia dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) i co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie zakładu związanego z gospodarką odpadami obejmującego budowę hali magazynowej lub produkcyjnej o konstrukcji stalowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, kanalizacyjną), budowę placów w konstrukcji betonowej monolitycznej oraz dostawę, montaż i uruchomienie instalacji biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w systemie zamkniętych bioreaktorów żelbetowych z dachem żelbetowym lub dachem podwójnym z tworzywa sztucznego o wydajności minimum 10 tys. Mg/rok wraz z systemem napowietrzania wsadu, oczyszczania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego w biofiltrze o łącznej wartości robót co najmniej 15000,00 tys. PLN (brutto), w tym szczególnie:
a) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
b) Kierownikami robót branżowych posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych;
c) Kierownikami robót branżowych posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
d) Kierownikami robót branżowych posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej.
1.5.2. Do realizacji zamówienia dysponuje:
a) Zespołem projektowym dysponującym projektantami posiadającymi właściwe branżowo uprawnienia do wykonywania prac projektowych w specjalnościach odpowiednich do zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia, w skład którego wchodzi co najmniej jeden projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta, w tym wykonał co najmniej dwa (2) zamówienia w których łączna wartości robót budowlanych wynosiła co najmniej 15000,00 tys. PLN (brutto), z których każde obejmowało opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zakładu związanego z gospodarką odpadami wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania takich obiektów dla których wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
b) Przedstawicielem wykonawcy posiadającym wykształcenie wyższe techniczne i co najmniej trzy letnie doświadczenie w zarządzaniu procesem inwestycyjnym w charakterze kierownika (menedżera) zespołu wykonawcy robót budowlanych i/lub kierownika (menedżera) zespołu inżyniera kontraktu i/lub kierownika/dyrektora kontraktu. Osoba ta musi posiadać doświadczenie na stanowisku przedstawiciela wykonawcy, przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie zakładu związanego z gospodarką odpadami obejmującego budowę hali magazynowej lub produkcyjnej o konstrukcji stalowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, kanalizacyjną), budowę placów w konstrukcji betonowej monolitycznej oraz dostawę, montaż i uruchomienie instalacji biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w systemie zamkniętych bioreaktorów żelbetowych z dachem żelbetowym lub dachem podwójnym z tworzywa sztucznego o wydajności minimum 10 tys. Mg/rok wraz z systemem napowietrzania wsadu, oczyszczania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego w biofiltrze o łącznej wartości robót co najmniej 15000,00 tys. PLN (brutto) każda;
c) Kierownikiem ds. rozruchu linii technologicznej kompostowni/stabilizacji tlenowej posiadającego wykształcenie wyższe techniczne i co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu rozruchem instalacji technologicznej do kompostownia/stabilizacji w zakładach zagospodarowania/unieszkodliwiania odpadów, w tym kierowanie rozruchem minimum pięciu zrealizowanych i dopuszczonych do eksploatacji instalacji biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w systemie zamkniętych bioreaktorów żelbetowych z dachem żelbetowym lub dachem podwójnym z tworzywa sztucznego o wydajności minimum 10 tys. Mg/rok wraz z systemem napowietrzania wsadu, oczyszczania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego w biofiltrze;
d) Technologiem posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu instalacji technologicznej do kompostownia/stabilizacji w zakładach zagospodarowania/ unieszkodliwiania odpadów, w tym zaprojektowanie minimum pięciu zrealizowanych i dopuszczonych do eksploatacji instalacji biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w systemie zamkniętych bioreaktorów żelbetowych z dachem żelbetowym lub dachem podwójnym z tworzywa sztucznego o wydajności minimum 10 tys. Mg/rok wraz z systemem napowietrzania wsadu, oczyszczania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego w biofiltrze.
1.5.3. Wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie zakładu związanego z gospodarką odpadami obejmującego budowę hali magazynowej lub produkcyjnej o konstrukcji stalowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, kanalizacyjną) o

powierzchni użytkowej min. 100 m2, budowę placów w konstrukcji betonowej monolitycznej o powierzchni min. 6,5 tys. m2 oraz dostawę, montaż i uruchomienie instalacji biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych w systemie zamkniętych bioreaktorów żelbetowych z dachem żelbetowym lub dachem podwójnym z tworzywa sztucznego o wydajności minimum 10 tys. Mg/rok wraz z systemem napowietrzania wsadu, oczyszczania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego w biofiltrze o łącznej wartości robót co najmniej 15000,00 tys. PLN (brutto)
1.5.4. Posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania zgodny z przynajmniej dwoma (2) z następujących norm ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001 lub równoważnymi.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) Oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp (np. wg wzoru w Załączniku nr 5 do SWZ) o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. VIII SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane pozostałe podmiotowe środki dowodowe.
b) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. VIII punkt 1.2.
c) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy (np. wg wzoru w Załączniku nr 7 do SWZ), o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dowodami potwierdzającymi, że przygotowanie oferty/oferty częściowej nastąpiło niezależnie od Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
d) Oświadczenie Wykonawcy (np. wg wzoru w Załączniku nr 6 do SWZ), o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego w SWZ Rozdz. VIII punkt 1.1.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp (np. wg wzoru w Załączniku nr 5 do SWZ) o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. VIII SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane pozostałe podmiotowe środki dowodowe.
b) Kopia polisy lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
c) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (np. wg wzoru w Załączniku nr 10 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie realizacją robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
d) Wykaz robót wykonanych (np. wg wzoru w Załączniku nr 11 do SWZ), w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
e) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
f) Sprawozdanie finansowe a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
g) Aktualny certyfikat lub inny równoważny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania zgodny z warunkiem określonym w SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr:
24 9043 1038 2110 0100 5789 0001 z dopiskiem „WADIUM - KOMPOSTOWNIA”.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa powyżej w punkcie 3. lit. b)-d), wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
18.6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminach na zasadach określonych w Art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium w okolicznościach i zasadach określonych w Art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.
b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, z którego wynika, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy – np. wg Załącznika nr 9 do SWZ.
c) W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia (lub podmiotów na potencjał których wykonawca się powołuje), warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w całości musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (lub jeden podmiot na potencjał którego wykonawca się powołuje).
d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie łącznie muszą posiadać doświadczenie wskazane w SWZ Rozdz. VIII punk 1.5. (jeżeli dotyczy).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wystąpienia co najmniej jednej z niżej określonych okoliczności:
1.1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
a) konieczność wykonania prac zamiennych, w tym w przypadku pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
b) konieczność zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót;
1.2. Wydłużone terminy opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przed dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy.
1.3. Zawieszenie realizacji Zadania Inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
1.4. Działania podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej.
1.5. Wystąpienie niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich pięciu latach) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
1.6. Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy.
1.7. Powstanie konieczność zrealizowania Zadania Inwestycyjnego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ.
1.8. W przypadku zmiany cen materiałów po upływie nie mniej niż 180 dni od dnia otwarcia ofert i przekraczające 6% w stosunku do ich ceny szacowanej na dzień otwarcia ofert.
1.9. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 25 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W żadnym przypadku ww. postanowień nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.

4. Szczegółowy opis rodzaju i zakresu zmian oraz warunków ich wprowadzenia określa § 18 w Załączniku nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 10:50

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać za pośrednictwem Modułu składania ofert i wniosków (MOW) w ramach Platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak