Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr2 w Międzychodzie wraz z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - rozwój powiatowej infrastruktury oświatowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Międzychodzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 17 Stycznia 143

1.5.2.) Miejscowość: Międzychód

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 957488717

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.halasz@powiat-miedzychodzki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.powiatmiedzychodzki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://asystent.postepowania.pl/org/powiat-miedzychodzki/postepowania/2250

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr2 w Międzychodzie wraz z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - rozwój powiatowej infrastruktury oświatowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-757b7cce-0786-4a2c-b608-c316f9bb8c64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523401

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016697/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr2 w Międzychodzie wraz z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - rozwój powiatowej infrastruktury oświatowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372538

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.272.05.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty dzielimy na dwa zadania:

Zadanie 1 - „Projekt budowy zewnętrznej windy osobowej dla budynku Zespołu Szkół nr 2 w Międzychodzie”
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zewnętrznej windy osobowej przy budynku Zespołu Szkół nr 2 w Międzychodzie, zlokalizowanym na działce nr ewid. 122. Inwestycja realizowana będzie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na gruntach oznaczonych jako Bi – tereny zabudowane. Projektowany obiekt zostanie usytuowany na istniejącym utwardzeniu, bez konieczności rozbudowy układu komunikacyjnego. Teren inwestycji posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
Celem realizacji inwestycji jest zapewnienie pełnej dostępności budynku szkoły dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób o ograniczonej mobilności poprzez wykonanie nowoczesnego, pięcioprzystankowego dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku. Projektowana winda umożliwi bezpieczną i komfortową komunikację pionową oraz dostosuje obiekt do obowiązujących wymagań w zakresie dostępności architektonicznej.
Projektowany obiekt stanowi niezależny budynek zewnętrznej windy osobowej o zwartej, prostej bryle, zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach około 5,99 × 2,63 m i wysokości do 13,90 m. Budynek składa się z trzonu windowego mieszczącego urządzenie dźwigowe oraz przedsionków komunikacyjnych łączących szyb windy z istniejącym budynkiem szkoły na poszczególnych kondygnacjach. Wejście do windy od strony zewnętrznej przewidziano poprzez systemowy, całoszklany wiatrołap wykonany w konstrukcji aluminiowej.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót przygotowawczych i ziemnych, wykonanie fundamentów oraz konstrukcji żelbetowej obiektu, wzniesienie ścian murowanych wraz z ich ociepleniem i wykonaniem elewacji, wykonanie stropów oraz stropodachu, montaż stolarki drzwiowej i elementów ślusarki aluminiowej, wykonanie pokrycia dachowego, robót wykończeniowych oraz wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych związanych z funkcjonowaniem windy.
W ramach zamówienia przewiduje się również dostawę, montaż, uruchomienie oraz przeprowadzenie wszystkich wymaganych odbiorów pięcioprzystankowego dźwigu osobowego przelotowego wraz z kompletnym wyposażeniem oraz przekazaniem urządzenia do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego.
Istotnym elementem inwestycji jest wykonanie połączenia projektowanego obiektu z istniejącym budynkiem szkoły. W tym celu przewiduje się przebudowę fragmentów ścian zewnętrznych poprzez likwidację istniejących otworów okiennych, wykonanie nowych otworów drzwiowych o wymaganej klasie odporności pożarowej, wykonanie nadproży oraz wszelkich robót konstrukcyjnych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego połączenia obu obiektów.
Obiekt projektowany jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty stanowi żelbetowa płyta fundamentowa posadowiona bezpośrednio na nośnym podłożu gruntowym. Konstrukcję nadziemną tworzą ściany murowane z bloczków silikatowych usztywnione elementami żelbetowymi, stropy oraz stropodach żelbetowy. Ściany zewnętrzne oraz dach zostaną ocieplone zgodnie z dokumentacją projektową, zapewniając spełnienie obowiązujących wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej. Przedsionki zostaną wykończone materiałami trwałymi i odpornymi na intensywne użytkowanie, dostosowanymi estetycznie do istniejącego budynku szkoły.
Projektowany budynek windy stanowi odrębną strefę pożarową względem istniejącego budynku szkoły i został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „B”. Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe oraz instalacyjne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych oraz norm dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu, przeprowadzenie prób i badań, wykonanie pomiarów, uzyskanie wymaganych odbiorów i dopuszczeń, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie obiektu do użytkowania. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszego postępowania.

Zadanie 2 - Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr2 w Międzychodzie wraz z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - rozwój powiatowej infrastruktury oświatowej.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji III piętra budynku Zespołu Szkół nr 2 w Międzychodzie wraz z dostosowaniem obiektu do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Celem inwestycji jest poprawa warunków nauki i pracy poprzez kompleksową przebudowę oraz remont pomieszczeń dydaktycznych, zapleczy, gabinetu pedagoga, korytarzy i sanitariatów, a także wykonanie robót niezbędnych do zapewnienia zgodności budynku z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych na III piętrze budynku, a także wykonanie robót związanych z dostosowaniem obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Prace prowadzone będą w istniejącym budynku użyteczności publicznej i obejmują modernizację pomieszczeń dydaktycznych oraz ich wyposażenie w nowoczesne instalacje i urządzenia zapewniające właściwy standard użytkowania.
W ramach inwestycji przewiduje się zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń poprzez wykonanie robót rozbiórkowych istniejących ścian działowych, wykonanie nowych ścian, zamurowanie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych, montaż nadproży, a także wykonanie wszystkich robót konstrukcyjnych niezbędnych do realizacji projektowanych rozwiązań architektonicznych.
Zakres robót obejmuje również wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża, wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek gresowych o podwyższonej odporności na ścieranie i poślizg, wykonanie nowych listew przypodłogowych, szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów z zastosowaniem systemowych powłok malarskich o wysokiej odporności na szorowanie, zabezpieczenie narożników ścian kątownikami ochronnymi oraz montaż odbojnic w miejscach narażonych na uszkodzenia.
W ramach zamówienia przewidziano wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami oraz wymianę całej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wszystkie nowe elementy powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej, w tym wymagania dotyczące izolacyjności, trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowania.
Istotnym elementem inwestycji jest kompleksowa modernizacja sanitariatów. Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejących okładzin ściennych i podłogowych, demontaż armatury oraz kabin sanitarnych, wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, montaż nowych urządzeń sanitarnych, armatury, kabin systemowych oraz wyposażenia łazienek. Przewidziano wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych, zapewnienie odpowiedniej wentylacji, oświetlenia oraz wykonanie wszystkich robót wykończeniowych niezbędnych do uzyskania pełnej funkcjonalności pomieszczeń.
Przedmiot zamówienia obejmuje również kompleksową modernizację instalacji wewnętrznych. Zakres robót obejmuje wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, gniazdami wtykowymi i zasilaniem urządzeń, modernizację instalacji teletechnicznych, instalacji monitoringu, montaż systemu nagłośnienia korytarzy, wykonanie instalacji klimatyzacji oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników. Szczegółowe rozwiązania techniczne dla poszczególnych branż określają projekty branżowe stanowiące integralną część dokumentacji projektowej.
W zakresie dostosowania budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej przewiduje się wykonanie wydzielenia klatki schodowej na III piętrze poprzez wykonanie nowych przegród o wymaganej klasie odporności ogniowej, montaż drzwi przeciwpożarowych oraz wykonanie wszystkich robót towarzyszących. Dodatkowo planowana jest wymiana instalacji hydrantowej w budynku oraz remont klatki schodowej do poziomu II piętra obejmujący naprawę powierzchni ścian i sufitów, ich malowanie oraz odnowienie elementów stalowych, w tym balustrad i krat.
Zakres zamówienia obejmuje także dostawę i montaż nowego wyposażenia sal lekcyjnych, zapleczy, gabinetu pedagoga, korytarzy oraz zakup i uruchomienie sprzętu komputerowego zgodnie z zestawieniem wyposażenia zawartym w dokumentacji projektowej.
Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie oświatowym, dlatego Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku, ograniczenie uciążliwości związanych z realizacją robót oraz właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowe, rozwiązania techniczne oraz standard wykonania określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz pozostałe załączniki do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45313100-5 - Instalowanie wind

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3117133,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3251009,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3117133,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: H.E.R.BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366782068

7.3.3) Ulica: Rynek 1

7.3.4) Miejscowość: Pszczew

7.3.5) Kod pocztowy: 66-330

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3117133,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy